جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران

چهار شنبه • ۳۱ خرداد ۱۴۰۲ • ۲ ذی الحجه ۱۴۴۴ • ۲۱ ژوئن ۲۰۲۳

• سال سی‌ویکم • شماره ۸۱۵۸ • قیمت: ۵۰۰۰ تومان • تعداد صفحه: ۱۲

۳

دست بالای فولاد خوزستان در بازار شمش فولادی

فولاد خوزستان با برنامه ریزی و همچنین رکوردشکنی در تولید توانست در ۲ ماهه ابتدایی سال یکه تاز بازار فروش شمش باشد. حجم معاملات شمش فولاد خوزستان در رینگ داخلی بورس کالا در ۲ ماهه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته، ۱۲۹ درصد افزایش یافته است.

بازار سیاه وام؛ وام یک روزه با شرایط خاص

دریافت تسهیلات از بانک‌ها برای مردم دشوار شده است و در این میان سودجویان با پرداخت وام‌های یک روزه مردم را گرفتار بازپرداخت‌های بالا می‌کنند.

به گزارش خبرنگار مهر، دریافت وام از بانک‌ها همیشه با چالش‌ها و مشکلات زیادی همراه بوده است. با آمدن دولت سیزدهم وزیر اقتصاد برای اینکه کمی از این مشکلات بکاهد در اوایل تشکیل دولت برای اعطای وام‌های...

۲

انحصار زمین، مولود نامبارک طرح تفصیلی

مساله اصلی در کلان شهری مانند تهران مدل شهرسازی و توسعه عمودی است موضوعی که امروز مشکلات حادی از جمله تراکم بالا و فشردگی جمعیت را به دنبال داشته و در نهایت موجب کاهش کیفیت زندگی شده است.

احتمالاً پیترو دلوواله، جهانگرد شهیر ایتالیایی که تهران پوشیده از چنار را در سال ۱۲۰۰ می‌دید؛ فکرش را هم...

۴

افزایش ضریب نفوذ بیمه بین مردم

بهزادپور با بیان اینکه صنعت بیمه به سمت خصوصی شدن می رود، گفت: انحصار دولت در این صنعت ۱۳ درصد کاهش یافته و این به معنای افزایش ضریب شرکت‌های خصوصی است.

به گزارش خبرنگار مهر، رئیس کل بیمه مرکزی در نشست خبری با رسانه‌ها گفت: به آینده صنعت بیمه در کشور...

۵

جهان اقتصاد بررسی می کند

پیش به سوی پالایشگاه‌های فراسرزمینی

رویکرد جدید در دولت سیزدهم سهامداری در بحث پالایشگاه‌های فراسرزمینی با جدیت در دستور کار قرار گرفته است و این رویکرد در زمینه پتروشیمی و صنعت گاز آمریکای لاتین نیز تداوم یافته است و در سفر اخیر وزیر نفت و رئیس جمهور به آمریکای جنوبی، بر تداوم همکاری‌های حوزه انرژی تاکید شده است. ایران با پیگیری سیاست پالایشگاه فراسرزمینی علاوه بر محکم کردن پای خود در این منطقه به دنبال افزایش همکاری‌ها است که به عقیده بسیاری از کارشناسان، همکاری با دیگر کشورهای این منطقه در زمینه پالایشگاهی و پتروشیمی و حتی صنعت گاز به در هم تنیدگی روابط ایران با کشورهای این منطقه و ایجاد منافع متقابل می‌انجامد که در نهایت...

۶



در تمنای غذا!

۵

سرمقاله



۴

فریب قیمت صفر را نخورید!

دکتر پوریا بختیاری
اقتصاددان

یادداشت



۴

برنامه ریزی توسعه روستاها

امرالله احمدی
پژوهشگر

یادداشت



۵

چه باید گفت وچه باید کرد؟

مجتبی اسکندری
سردبیر

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی برای مناقصه عمومی

شرکت توسعهٔ منابع آب و نیروی ایران

شرکت توسعهٔ منابع آب و نیروی ایران در نظر دارد ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی "پروژه اجرای خطوط لوله انتقال آب بخشی از قطعه اول و باقیمانده قطعه دوم و قطعه پنجم طرح تامین آب زاهدان و شهرهای منطقه سیستان از دشت تهلاب" را با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره فراخوان ۲۰۰۲۰۰۱۰۸۳۰۰۰۰۳۱ به انجام رساند. از متقاضیانی که دارای گواهینامه صلاحیت معتبر حداقل پایه ۲ رشته آب از سازمان برنامه و بودجه می باشند دعوت می شود با توجه به تاریخ های زیر جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

تاریخ انتشار فراخوان در سامانه "ستاد": ۱۴۰۲/۰۳/۳۱

مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی: ۱۴۰۲/۰۴/۰۶

مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی: ۱۴۰۲/۰۴/۲۰

تمامی مراحل برگزاری مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت انجام خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۵۱۵۲۷۶ — م الف / ۱۱۴۵

فراخوان مزایده عمومی یک مرحله ای

چهار قطعه زمین واقع در نجف آباد –شهرک آپادانای ویلاشهر

سازمان همیاری شهرداری های استان اصفهان

سازمان همیاری شهرداری های استان اصفهان در نظر دارد فراخوان مزایده به شماره ۰۲/۲۴۲۶ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:

-تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۲/۰۳/۳۱

-مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۲/۰۴/۰۶

-مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۲/۰۴/۱۹

-زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۲/۰۴/۲۰

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: فیش واریزی

بابت زمین پلاک ۴۷ به مبلغ ۱,۰۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

بابت زمین پلاک ۵۴ به مبلغ ۱,۰۶۳,۶۹۵,۵۰۰ ریال

بابت زمین پلاک ۱۴۶ به مبلغ ۱,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

بابت زمین پلاک ۱۴۷ به مبلغ ۱,۰۳۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: اصفهان –خیابان ۲۲ بهمن –مجموعه اداری غدیر تلفن تماس: ۳۲۶۷۳۰۷۵

روابط عمومی سازمان همیاری شهرداری های استان اصفهان

شرح آگهی مناقصه تکمیل و اصلاح هندسی بلوار توحید حد فاصل نفت تا بازار روز شهرداری (یک مرحله ای)

نوبت اول

نام و نشانی مناقصه گذار: استان کهگیلویه وبویراحمد –شهرستان گچساران –بلوار ولیعصر(عج) شهرداری دوگنبدان

ردیف	موضوع (شرح کار)مناقصه	برآورد اولیه	تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار	زمان دریافت اسناد مناقصه از طریق سامانه الکترونیکی ستاد	محل دریافت اسناد	آخرین مهلت ارائه پیشنهادات از طریق سامانه الکترونیکی ستاد	محل تحویل اسناد	زمان بازگشایی پاکات (پیشنهادات)
۱	تکمیل و اصلاح هندسی بلوار توحید حدفاصل نفت تا بازار روز شهرداری	۲۰/۰۷۳/۲۶۱/۷۱۳ ریال	مبلغ ۱/۰۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ضمانتنامه معتبر بانکی و یا بصورت نقد و واریز به حساب شماره ۳۱۰۰۰۰۲۰۵۱۰۰۲ نزد بانک ملی بنام شهرداری	از تاریخ ۱۴۰۲/۴/۷ لغایت ۱۴۰۲/۴/۱۵ تا ساعت ۱۸ عصر بمدت۷/هفت روزکاری	از طریق سامانه الکترونیکی ستاد شهرداری دوگنبدان	از تاریخ ۱۴۰۲/۴/۱۷ لغایت ۱۴۰۲/۴/۲۷ تا ساعت ۱۸ عصر بمدت ۱۰ روزکاری	از طریق سامانه ستاد شهرداری دوگنبدان	روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۲/۴/۲۸ ساعت ۱۰ صبح سالن جلسات شهرداری

سایر شرایط:

-مدت زمان جهت انجام کار (اتمام پروژه) ۶/شش ماه میباشد.

-ارائه گواهینامه صلاحیت پیمانکاری ثبت شده در سامانه ســـاجار (ساجات) و دارای رتبه ابنیه باشند.

-محل تامین اعتبار: از محل اعتبارات داخلی شـــهرداری (آلایندگی) براساس مصوبه ۱۶۰/ش مورخه ۱۴۰۲/۳/۱۶ و تاییدیه هیات تطبیق به شماره ۷۹۰_ت_ه و مورخه ۱۴۰۲/۳/۲۱ می باشد.(

وبراساس فهرست بها ابنیه و تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۲ برآورد گردیده است)

_دستگاه نظارت: واحد نظارت معاونت عمران شهرداری دوگنبدان و مشاور نوی

_شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

-سپرده یا (ضمانتنامه) برنده نفر اول و دوم و ســـوم در صورت انصراف به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.(در صورتیکه اختلاف پیشنهاد قیمت آنها از مبلغ ضمانتنامه بیشتر نباشد.)

_پرداختها بصورت نقد و از محل آلایندگی می باشد.

-واریز مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شـــماره ۳۱۰۰۰۰۲۰۳۹۰۰۹ بنام شهرداری بابت خرید اسناد مناقصه.

-سایر شرایط در شرح آگهی اسناد مناقصه درج خواهد شد.

تلفن تماس: ۰۷۴/۳۲۲۲۴۰۹۹-۰۷۴/۳۲۲۲۴۹۵۹

نوبت اول روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۲/۳/۳۱

نوبت دوم روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۲/۴/۶

رضا قشقایی –شهردار دوگنبدان

سیستم های روشنایی

۱-با استفاده از فتوسل می توان در هنگام طلوع خورشید لامپ های محوطه را خاموش و در هنگام غروب لامپ ها را روشن کرد.

۲-پرهیز از روشنایی تجملی بیش از حد و روشن نمودن فضاهای بدون استفاده.

۳-تمیز نگه داشتن شیشه های پنجره ها و استفاده هر چه بیشتر از نور طبیعی روز به جای لامپ روشنایی.

روابط عمومی شرکت توزیع برق اصفهان

سرمقاله

فریب قیمت صفر را نخورید!

دکتر پوریا بختیاری_اقتصاددان

تصور کنید یکی از همکاران شما در محیط کار، همه کارمندان را با یک جعبه شیرینی و فنجان قهوه مهمان می‌کند. همه از این اتفاق خوشحال و راضی هستند.

اما تصور کنید همین شخص روز بعد با همان شیرینی سرکار بیاید. اما این بار هر شیرینی را ۱۰۰۰ تومان بفروشد. با وجود قیمت بسیار ارزان، فقط تعداد محدودی از او شیرینی می‌خرند.

به عبارتی بهتر، تقاضا برای یک کالا، در قیمت صفر و قیمتی نزدیک به صفر بسیار متفاوت است. اثر قیمت صفر یا Zero Price Effect یک اثر مهم اقتصادی است. نکته اینجاست که در ذهن عموم مردم قیمت یک ریال با کالای رایگان بسیار متفاوت است.

اثر قیمت صفر به طور کلی یعنی با کاهش قیمت، تقاضا رفته رفته افزایش پیدا می‌کند، اما با رسیدن به قیمت صفر، شاهد رشدی عجیب در حجم تقاضا خواهیم بود.

قیمت صفر باعث می‌شود تصمیمات احمقانه بگیریم.

تصمیم میگیرید شیرینی جات مصرف نکنید. تصمیمی کاملا عاقلانه است، برای کاهش وزن. چون به این نتیجه رسیده اید که لذت مصرف شیرینی به رنج دیابت و بیماری قلبی نمی‌ارزد و می‌دانید هزینه مالی و جانی ناشی از این بیماری‌ها خیلی تلختر از طعم یک شیرینی است.

اما همکارتان یک شیرینی مجانی تعارف می‌کند. پیش خودتان می‌گویید که مدتهاست شیرینی نخوردم و از این به بعد هم نیت خوردن شیرینی را ندارم، پس ایرادی ندارد اگر امروز این پیشنهاد رایگان را بپذیرم.

حتی شاید دلتان بخواهد دو تا بردارید! چرا یک دفعه آدمی به این حد منطقی و عاقل، به آدمی غیرمنطقی، احساسی و هیجانی تبدیل می‌شود؟

اثر قیمت صفر قادر است تصمیم‌های منطقی ما را کنار بزند و از ما انسانی غیرمنطقی بسازد. جالب این جاست که اگر آن شیرینی هزار تومان قیمت داشت، آن را نمی‌خریدید.

اما چند توصیه:

۱. در دنیا هیچ چیز رایگانی وجود ندارد:

زمانی که با چیزی رایگان مواجه می‌شوید باید به آن شک کنید، چون در واقع هزینه‌های پنهان دیگری باید برای آن پرداخت کنید. برای مثال اگر تلویزیون به صورت رایگان فوتبال پخش میکند، توجه شما را مصرف می‌کند تا بتواند تبلیغات را به نمایش بگذارد.

۲. در دام بازاریاب‌ها نیوفتید:

شعارهایی مثل "یکی بخر، دوتا ببر" یا "بسته‌های عیدانه همراه اول و ایرانسل" یا این که در فودکورت‌ها یک تکه پیتزا رایگان برای تست به شما داده میشود، همگی برای به کار گیری اثر عدد صفر هستند. شما آن کالا را مصرف میکنید چون هزینه‌ای برایش پرداخت نمی‌کنید ولی برای ادامه دادن وسوسه می‌شوید.

۳. با برچسب قیمت صفر وسوسه نشوید:

بسیاری از کارهای ما مثل رانندگی برچسب قیمت صفر دارند. اکثر متخصصان جامعه، راننده شخصی ندارند یا اسنپ نمیگیرند ولی ساعتها در ترافیک میمانند. در صورتیکه میتوانند در آن زمان خیلی بیشتر از پول اسنپ و حقوق راننده شخصی پول در بیاورند.

۴. دچار هزینه روانی نشوید:

میتوانید هر روز خودتان غذا درست کنید یا ماهانه یک میلیون به آشپز بدهید و این زمان را به انجام کار دیگری بپردازید که ۱.۲۰۰ درآمد ماهانه دارد.

ولی عموم افراد این پیشنهاد را قبول نمیکنند چون رنج از دست دادن یک میلیون، از لذت به دست آوردن ۱.۲۰۰ بیشتر است. یا همینطور برای استفاده از تمیزکار در شب عید نیز چنین ذهنیتی پابرجاست.

خبر

استقبال بیش از ۷۰ هزار خانوار تهرانی از کالابرگ

مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران از مشارکت بیش از ۷۰ هزار خانوار تهرانی در طرح کالابرگ الکترونیک و تجهیز بیش از ۸۰۰۰ فروشگاه در استان تهران برای اتصال به سامانه کالابرگ خبر داد.

به گزارش ایسنا، از روز گذشته کلیه خانوارهای دهک‌های اول تا سوم درآمدی که جمعیتی حدود ۲۵ میلیون نفر را در بر می‌گیرند و یارانه ۴۰۰ هزار تومانی دریافت می‌کنند، مشمول مرحله جدید طرح ملی کالابرگ و افزایش ۲۰ درصدی یارانه شدند. بر این اساس مبلغ ۸۰ هزار تومان در حساب سرپرستان خانوار شارژ شده و با این شرط که هر نفر از اعضای خانوار ۳۲۰ هزار تومان از ۴۰۰ هزار تومان یارانه خود را صرف خرید کالابرگ کند، امکان استفاده از ۸۰ هزار تومان واریزی فراهم شده است. چنانچه خانوارها یارانه خود را به شکل نقدی برداشت کنند، ۸۰ هزار تومان آن ماه حذف می‌شود اما مجددا ماه بعد در موعد واریز یارانه معیشتی در حساب سرپرست خانوار شارژ و ذخیره می‌شود. استفاده از کالابرگ الکترونیکی کاملا اختیاری است و خانوارها می‌توانند یک ماه زودتر از واریز یارانه از اعتبار خود استفاده کنند. در این طرح ۱۱ قلم کالای اساسی شامل برنج ایرانی، گوشت منجمد گوساله، حبوبات، بطری شیر کم چرب، پنیر، ماست پگاه، مرغ، تخم مرغ، روغن مایع، ماکارونی و قند و شکر جهت عرضه به خانوارها پیش بینی شده است. خانوارها می‌توانند مایحتاج مورد نیاز خود را از بین ۱۱ قلم کالا انتخاب و از هر فروشگاه یا سوپرمارکتی که مدنظرشان بود تهیه کنند، بنابراین الزامی نیست که تمام مبلغ یارانه را تنها از یک فروشگاه خرید کنند، حتی بسته به میزان مصرف خود می‌توانند چند قلم را از یک فروشگاه و اقلام دیگر را از فروشگاه یا سوپرمارکت دیگر که به این طرح متصل هستند، تامین کنند. در همین راستا حامد ویس کرمی- مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران از افزایش استقبال شهروندان تهرانی از طرح کالابرگ خبر داد و درباره تراکنش‌های به ثبت رسیده در استان تهران گفت: در تهران روز به روز استقبال از طرح یاد شده رو به رشد است و تاکنون بیش از ۷۰ هزار خانوار تهرانی در این طرح شرکت کرده‌اند که حاصل مشارکت آنها حدود ۱۲۲ هزار تراکنش خرید بوده است. وی از تجهیز بیش از ۸۰۰۰ فروشگاه در استان تهران به سامانه کالابرگ خبر داد و گفت: بیش از ۸۰۰۰ فروشگاه در نقاط شهری و روستایی استان تهران تجهیز شده‌اند. فعلا هیچ نقطه کوری در استان نداریم و همه دهستان‌ها و شهرهای استان تحت پوشش طرح افزایش ۲۰ درصدی اعتبار یارانه قرار دارند.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی عنوان کرد؛

راه‌اندازی مراکز بهداشت برای بنگاه‌های بالاتر از ۵۰۰ نفر



وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: بهداشت و ایمنی کار مساله مهمی است از این رو برای کارگاه‌های دارای نیروی انسانی بالاتر از ۵۰۰ نفر مرکز بهداشت راه‌اندازی شده است.

به گزارش خبرنگار مهر، سید صولت مرتضوی، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در سیزدهمین جشنواره ملی تجلیل از کارفرمایان سلامت محور، خانه‌های بهداشت کارگر برتر و اعضای شورای هماهنگی خدمات بهداشتی به بیمه شدگان گفت: انتظار مردم هر جامعه‌ای از متولیان امر و دولت مردان حول چند محور تعریف می‌شود. بخشی به زندگی دنیوی و بخشی نیز به زندگی اخروی بر می‌گردد.

وی افزود: هر موجودی از جمله انسان دارای دو بعد جسمانی و روحانی بوده از این رو توقع تأمین سلامت در ابعاد جسمانی و روحانی هر دو است. بر اساس احکام دینی بشر خلق شده تا سیر تکاملی را طی کند؛ بنابراین انسان سکون و ایستایی را نمی‌پذیرد. در زندگی بشر تعبیر به رشد اقتصادی به معنای توسعه و این مهم با رشد تولید محقق می‌شود.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به آموزش در دانشگاه‌ها عنوان کرد: دانشگاه‌های صنعتی و دانشکده‌هایی که محور کاری آنها حول دانش بنیان‌ها است نیروی انسانی نخبه تربیت کرده که می‌توانند کمک بزرگی در راستای توسعه اقتصادی داشته باشند.

او گفت: توسعه ابعاد مختلفی دارد. رهبر معظم انقلاب در دیدار با اعضای دولت در شهریور سال گذشته علاوه بر تاکید بر توسعه صنعتی و کشاورزی تاکید کردند در دو حوزه همچنان عقب هستیم نخست «اقتصاد معدنی» و دیگری «اقتصاد دریا» است.

مرتضوی با بیان اینکه ایران به لحاظ جغرافیایی در نقطه‌ای مطلوب قرار دارد و کمترین فاصله با بیشترین بازارهای هدف را دارد، عنوان کرد: ایران بهشت معادن در جهان است ضمن اینکه به لحاظ نوآوری، خلاقیت نیروی انسانی و دانش ظرفیت‌های مناسبی در کشور فراهم است. حلقه مفقود شده «مدیریت» این شاخص‌های مهم توسعه است. وی خاطرنشان کرد: ما به عنوان کارگزاران دولت مکلف هستیم بستر تولید حداکثری را فراهم کنیم تا توسعه اقتصادی مورد انتظار محقق شود. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در ادامه سخنان خود به صنعت خودرو کشور اشاره کرد و گفت: تحولات خوبی در شرکت‌های خودروساز به وجود آمده است اما آنچه در صنایع کشور شاهد هستیم غیر رقابتی بودن محصولات است. محصولات تولیدی باید قدرت رقابت داشته باشند تا رشد ۸ درصدی اقتصاد عملیاتی شود. به عنوان مثال در جلسه هیأت دولت با مطرح شدن واردات خودرو تولید کنندگان نگران از بازارشان شدند اما آنچه مهم‌تر است نگرانی ما نسبت به سلامت مردم جامعه است.

وی تاکید کرد: در تولید باید به نقطه‌ای برسیم که با توجه به ظرفیت‌های موجود کشور در حوزه انرژی و نیروی کار ارزان قیمت و در نتیجه هزینه کمتر کارفرمایان، تولید رقابتی داشته باشیم.

مرتضوی درباره هدف از برگزاری جشنواره سلامت محور، عنوان کرد: کارگر باید به لحاظ جسمی و روحی در سلامت باشد تا بتواند کار مفید داشته و بهره ور باشد. بر اساس شاخص‌های سازمان بهداشت جهانی نرخ امید به زندگی ایران در مقایسه با بسیاری از کشورها مناسب است و امید به زندگی از حدود ۵۵ سال در ابتدای انقلاب در حال حاضر به بیش از ۷۵ سال رسیده است.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به بهداشت و ایمنی کار گفت: جان انسان‌ها در کارگاه‌ها امانتی در دست کارفرمایان است. بهداشت و ایمنی کار مساله مهمی است از این رو برای کارگاه‌های دارای نیروی انسانی بالاتر از ۵۰۰ نفر مرکز بهداشت راه اندازی شده و این خدمات قابل رقابت با استانداردهای جهانی است.

مرتضوی با اشاره به سلامت روان کارگران یادآور شد: بهداشت روان نیروی کار نیز موضوع مهمی است که نیاز به طبیب مورد اعتماد و ارزدار دارد.

وی ادامه داد: اقداماتی با مشارکت وزارت بهداشت انجام شده و برای پیگیری درمان و پیشگیری از مخاطرات روحی برنامه‌های زیادی در دستور کار قرار دارد. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در ادامه سخنان خود گفت: امتیازات در حوزه بهداشتی و درمانی مناسب بوده و در حوزه معیشت کارگران نیز توصیه‌هایی به کارفرمایان شده است؛ به عنوان مثال حداقل دستمزدی که از سوی شورای عالی کار اعلام شد محدودیت ایجاد نمی‌کند و کارفرمایان باید نسبت به نیروی انسانی خود توجه ویژه‌ای داشته باشند و اگر کارگری فعالیت بیشتری دارد متناسب با آن از مزایای بهتری برخوردار شود.

بازار سیاه وام؛ وام یک روزه با شرایط خاص

دریافت تسهیلات از بانک ها برای مردم دشوار شده است و در این میان سودجویان با پرداخت وام های یک روزه مردم را گرفتار بازپرداخت‌های بالا می‌کنند.

به گزارش خبرنگار مهر، دریافت وام از بانک‌ها همیشه با چالش‌ها و مشکلات زیادی همراه بوده است. با آمدن دولت سیزدهم وزیر اقتصاد برای اینکه کمی از این مشکلات بکاهد در اوایل تشکیل دولت برای اعطای وام‌های خرد در مبالغ صد و دویست میلیون تومان شرایط اعطای وام بدون ضامن و یا دریافت وام با حداقل ضمانت را ابلاغ کرد. هرچند بانک‌ها در ظاهر به این دستور لبیک گفتند اما بررسی‌های میدانی خبرنگار مهر نشان می‌دهد هنوز گرفتن وام خرد با مشکلاتی مواجه است که پیشتر در گزارشی با عنوان «وام برای پولدارها» به این موضوع پرداختیم.

در گزارش قبلی به سختی وام گرفتن بیشتر اقشار مردم اشاره کرده بودیم در شرایط فعلی وام گرفتن تنها برای افراد دارای پول در حساب ممکن است، البته بانک مرکزی دیروز در ابلاغیه‌ای جدید شرط میانگین حساب و رسوب حساب را برداشت، اما باید دید این ابلاغیه جدید چه زمانی در بانک‌ها به اجرای کامل خواهد رسید.

علاوه بر مشکل میانگین حساب که دیروز توسط بانک مرکزی برداشته شد، ضمانت نامه‌های سفت و سخت یکی دیگر از مشکلات ارائه وام بوده به نحوی که فرد یا باید کارمند رسمی، دارای مشاغل رسمی باشد و یا باید دو نفر بازنشسته همراه با چک را به بانک جهت ضمانت وام معرفی کند که بسیاری از مردم از پس آن بر نمی آیند.

یکی از مدیران شبکه بانکی به خبرنگار مهر گفت: تجربه ثابت کرده قانون‌هایی مانند میانگین حساب نتوانسته ضمانت نامه‌های خوبی باشد و بهترین نوع ضمانت، اعتبارسنجی توسط شبکه بانک مرکزی است و اگر بانکی مشتری برای تسهیلات دارد که اعتبار مناسبی در شبکه بانک مرکزی دارد و طی سال‌های سال همیشه خوش حساب بوده نباید در ضمانت بر آن سخت گرفت.

علاوه بر تکیه بر اعتبارسنجی باید ضمانت نامه‌ها به گونه‌ای باشد که مردم بتوانند آن را به سهولت تأمین کنند، تکیه بر ضمانت نامه‌هایی مانند طلا، سکه، مسکن، خودرو، پرتفوی سرمایه گذاری در بازار سهام می‌تواند در این شرایط راهگشا باشد و از طرف دیگر بتواند یاریگر دولت در کنترل نقدینگی باشد، یعنی مردم اگر میزان نیاز خود را بتوانند از وام تأمین کنند دیگر نیازی به فروش سکه، طلا، مسکن، خودرو و سهام نداشته و این موضوع می‌تواند نقدینگی را به نوعی بلوکه کرده و از خطر رشد نقدینگی و ورود مردم به بازار سفته بازانه بکاهد.

در این بین از سال‌ها قبل بازار خرید و فروش وام‌های بانکی رواج داشته است. شرایط این خرید و فروش به صورت انعقاد قراردادی بین متقاضی و فروشنده است. در گذشته فروشنده وام صاحب تسهیلات بود که تسهیلات را در ازای ده درصد از کل وام به خریدار انتقال می‌داد اما اکنون در ابعاد گسترده‌تر این مهم توسط شرکت‌های سرمایه گذاری انجام می‌شود.

اکنون، با توجه به روند رو به گسترش خرید و فروش امتیاز وام، شاهد راه اندازی شرکت‌ها و موسساتی تحت عنوان خرید و فروش وام هستیم. این مؤسسات با توجه به آشنایی کامل با قوانین وام بانکی، اقدام به عقد قرارداد خرید و فروش امتیاز وام بین خریدار و فروشنده کرده و با دریافت ضمانت نامه‌های کامل برای عقد قرارداد از هر دو طرف مبلغی را نیز به عنوان کارمزد دریافت می‌کنند.

در حال حاضر، دو راه برای دریافت فوری وام وجود دارد یک؛ وام فوری بانک‌ها و دیگری خرید وام. شرایط دریافت وام فوری داشتن ضامن معتبر یا سند یا سپرده است. متقاضی وام فوری می‌تواند سپرده گذاری کند و پول بیشتری به‌عنوان وام فوری دریافت کند. وام فوری می‌تواند وام خرید کالا، وام ازدواج، وام مسکن، وام قرض‌الحسنه و... باشد با این تفاوت که بانک آن را سریع‌تر به متقاضی تحویل می‌دهد و غالباً دوره بازپرداخت کوتاه‌تری دارند.

راه دیگر دریافت فوری وام، خرید وام است که در باور عامه به این روش نیز وام فوری گفته می‌شود. افرادی وجود دارند که باوجود سپرده گذاری در بانک و داشتن معدل مناسب حساب قصد دریافت وام ندارند و برای استفاده از امتیاز وام خود و کسب سود، وام خود را به فروش می‌گذارند. این روش چون به نوعی دور زدن قانون محسوب می‌شود، خطراتی دارد و درخواست‌کننده باید حسابی احتیاط کرده تا در دام کلاهبرداران نیفتد.

خبرنگار مهر در تماس با یکی از شرکت‌های اخذ وام فوری شرایط گرفتن وام از این مجموعه را جویا شد متصدی این شرکت گفت: برای گرفتن وام سند ملک تهران، کرج و شمال باید وجود داشته باشد و ۴۰ درصد ارزش ملک وام داده می‌شود و مبلغ اقساط‌ها توسط متقاضی تعیین می‌شود نکته این است که اقساط ۶ تا ۷ درصد افزایش پیدا می‌کند.

وی در ادامه افزود: سند ملک طبق قراردادی در دفترخانه رسمی به رهن شرکت در می‌آید و پس از پرداخت آخرین قسط اعلام شده در قرارداد متقاضی اصل پول را به شرکت بازمی‌گرداند و سند ملک از رهن شرکت خارج می‌شود این وام طی دو روز پرداخت خواهد شد.

اما هستند شرکت‌ها و موسساتی که با گرفتن امتیاز سیم کارت و یا گرفتن طلا به متقاضی وام پرداخت می‌کنند مسئولان یکی از این شرکت‌ها به مهر گفت: کد سیم کارت‌ها باید ۱ و ۲ و ۳ باشد و شماره را اعلام می‌کنید و میزان پرداختی تسهیلات به شما گفته می‌شود به طور مثال برای کد ۲ از ۴۵ میلیون تومان وام پرداخت می‌شود.

وی در ادامه افزود: وام ۴۵ میلیون تومانی سیم کارت ماهی ۳ میلیون است و سند سیم کارت در رهن شرکت است و تا وقتی که ۴۵ میلیون تومان از سوی متقاضی پرداخت نشود سند در رهن شرکت خواهد ماند.

فرد دیگری گفت: برای وام یک روزه باید سند ملک، سیم کارت، طلا و خودرو برای سال ۱۴۰۰ داشته باشید تا وام به شما تعلق گیرد شرایط هم پس از رؤیت اسناد گفته خواهد شد.

یکی دیگر از شرکت‌ها اعلام کرد که وام فوری یکی از بانک‌ها در تهران بدون سپرده گذاری برای مشاغل آزاد، کارمند دولت و خصوصی، بازنشسته و مستمری بگیر است. انتقال امتیاز دریافت وام با حضور در شرکت و عقد قرارداد شرکتی ممکن است. وام با یک ضامن بدون چک، بدون گواهی کسر از حقوق، فقط با اعتبارسنجی در سامانه و سفته الکترونیکی مشاوره و انجام افتتاح حساب بانک مشاوره و انجام ثبت نام اعتبارسنجی در سامانه جهت تعیین سقف وام پرداخت می‌شود. متقاضی وام و ضامن می‌توانند به صورت ضربدری، ضامن هم شده و هر کدام وام خود را دریافت نمایند. مدت زمان دریافت وام هم از تکمیل مدارک تا دریافت وام حداکثر ۱۵ روز کاری است.

شرکت دیگری اعلام کرد: وام یک ساعته بدون واسطه است و این وام از طریق ملک، اتومبیل، طلا و سیم کارت و به طور مثال وام اتومبیل ۷۰ درصد ارزش خودرو است و اقساط به صورت دلخواه متقاضی تعیین می‌شود، تمام مراحل نیز در دفتر اسناد رسمی قید خواهد شد.

وی شرایط پرداخت وام‌های گوناگون را به مهر گفت: وام طلا نیز پرداخت فوری سرمایه بر روی طلا تا ۹۵ درصد ارزش واقعی با عقد قرارداد از یک ماه تا ۲۴ ماه نگهداری در صندوق امانات بانک است. وام سیم کارت پرداخت فوری سرمایه بر روی سیم کارت تا ۹۰ درصد ارزش واقعی کد ۱،۲،۳،۴ و در دفتر خانه قید خواهد شد. پرداخت وام ملک تا ۵۰ درصد ارزش واقعی ملک و در دفتر اسناد رسمی قید خواهد شد.

تقریباً شرایط همه شرکت‌های سرمایه گذاری یکی بوده است و همه وام بانکی نداشتند فقط وام‌های شرکت خود را پیشنهاد می‌کردند شرایطی به نظر آسان اما با بازپرداخت‌های مشکل دار در اصل هر ماه اقساط پرداخت شده از مبلغ وام کم نخواهد شد و در اصل شما پس از دوره‌ای مبلغ اصلی را باز خواهید گرداند.

مرتضی افقه، کارشناس اقتصادی در خصوص وام‌های فوری به مهر گفت: متأسفانه این نشان می‌دهد که شرایط از کنترل خارج شده است و زمینه سو استفاده را برای مافیا و باندهای بانکی ایجاد کرده است.

وی در ادامه افزود: اگر پول را یک کالا در نظر بگیریم این وام‌های فوری برای این کالا بازار سیاه ایجاد کرده است و برخی از این شرکت‌ها با نفوذ در بانک‌ها وام می‌گیرند و دوبرابر قیمت به مردم می‌فروشند.

این کارشناس اقتصادی راهکار جلوگیری از این سو استفاده‌ها گفت: برای جلوگیری از این وام‌ها بانک مرکزی و قوه قضائیه در کنار همدیگر این مشکل را برطرف کند البته تا وقتی که بازار وام به تعادل نرسد این رخدادها ادامه خواهد داشت.

علاوه بر تسهیل ضمانت نامه در این نوع وام‌ها، موضوع دیگر زمان پرداخت این نوع وام‌ها بوده که بسیار سریع و فوری انجام گرفته و وام گیرنده کمتر از یک هفته و بعضاً در دو روز کاری می‌تواند وام خود را دریافت کند، سوال اینجاست که اگر امکان این نوع وام‌ها وجود دارد چرا نباید شبکه رسمی بانکداری در کشور آن را اجرا کند، با ورود شتاب دهنده و فناوری هوش مصنوعی در نظام بانکداری، مردم انتظار داشتند تسهیلات وام به سرعت و دقت انجام شده و الزام ورود به شعب بانکی و این موارد وجود نداشته باشد اما شاهد هستیم جزیک بانک که تسهیلات زیر ۲۰ میلیون تومان به صورت فوری و کاملاً الکترونیک پرداخت می‌کند، بانک‌های دیگری نتوانسته‌اند فرآیند سرعت در تسهیلات دهی را اجرایی کرده و اپلیکیشن‌های بانکی امروزه تنها به درد انتقال پول خورده و عملاً کاربرد دیگری برای کاربران ندارد.

یکی دیگر از مشکلات شبکه رسمی بانکی به روز نشدن تسهیلات با تورم جامعه به ویژه تورم کمرشکن در بازارهای مصرفی اعم از مسکن و خودرو است، در ۲ سال قبل پرداخت ۱۰۰ میلیون تومان می‌توانست راهگشای بسیاری از مشکلات باشد اما ۱۰۰ میلیون امروز ارزشی بسیار کمتر دارد و وام بانکی به ویژه در بحث مسکن باید مبالغ بیشتر از یک میلیارد تا ۳ میلیارد تومان را پرداخت کند تا مردم بتوانند مسکن را خریداری کنند، اما متأسفانه سقف وام رسمی در شبکه بانکداری زیر ۵۰۰ میلیون تومان است (البته با رسوب پول می‌توان مبالغ بیشتری را وام دریافت کرد که این نوع تسهیلات ویژه اقشار بالای جامعه است.)

اما پرداخت وام غیررسمی محدودیت نداشته و اگر ضمانت نامه ملک باشد حتی تا ۴۰ درصد ارزش ملک را می‌توان وام دریافت کرد و نکته اینجاست که چرا شبکه رسمی بانکداری این گونه طرح‌ها را اجرایی نمی‌کند؟

یکی از مواردی که باید در این موارد مورد توجه قرار گیرد موضوع وکالت نامه‌های محضری است به طوری که این مؤسسات برای اعطای وام‌های میلیاردی بر روی اسناد املاک از متقاضی وکالت نامه‌های محضری دریافت می‌کنند و بعد از آنکه وام را به متقاضی تحویل دادند یک سال تنفس می‌دهند و از سال دوم اقساط وام اخذ می‌شود.

یکی از وام گیرندگان به خبرنگار مهر گفت متأسفانه با دادن وکالت نامه محضری به یکی از این مؤسسات متوجه شدم این مؤسسه بر روی سندی که به این مؤسسه دادم وام کلان گرفته است و این موضوع برای من زیان‌هایی را به بار آورده است.

در این شرایط بانک مرکزی باید به طور جدی به این مشکل ورود کند و سقف پرداخت وام را بالاتر برده و مشکلات گفته شده در این گزارش را برطرف کند، اگر بانک مرکزی وارد این حوزه نشود شبکه غیررسمی بانکی در کشور ایجاد خواهد شد که می‌تواند زمینه‌های مختلف جرایم اقتصادی اعم از کلاهبرداری، پولشویی، قاچاق را فراهم کرده و پرونده‌های قضائی زیادی را در دست قوه قضائیه بگذارد و از طرف دیگر شبکه رسمی بانکداری را تضعیف کند و به نوعی حکمرانی اقتصادی کشور را به خطر بیاندازد مشکلی که این روزها در موضوع ارز بازار آزاد شاهد آن هستیم که به یک معضل رسمی برای کشور تبدیل شده است.

دست بالای فولاد خوزستان در بازار شمش فولادی



فولاد خوزستان با برنامه ریزی و همچنین رکوردشکنی در تولید توانست در ۲ ماهه ابتدایی سال یکه تاز بازار فروش شمش باشد. حجم معاملات شمش فولاد خوزستان در رینگ داخلی بورس کالا در ۲ ماهه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته، ۱۲۹ درصد افزایش یافته است. این اتفاق علاوه بر آنکه توانست «فخوز» را صدر نشین کند، می تواند این مجموعه را به اهداف پیش بینی شده برای ۱۴۱۰ و دستیابی به سهم ۲۵ درصدی در صنعت فولاد نزدیک کند.

شرکت فولاد خوزستان به عنوان بزرگترین تولیدکننده شمش فولادی توانست در ۲ ماهه ابتدای بالاترین سهم را در تامین شمش بازار داخلی از آن خود کند. این نقش آفرینی حاکی از نقشه راه دقیق و کارشناسی شده فولاد خوزستان در سال ۱۴۰۲ است که تلاش می کند نقشی بیش از پیش داشته باشد.

فولاد خوزستان در این راستا رکورد شکنی در تولید را هم به ثبت رسانده است. ثبت هفت رکورد در تولید در ماه فروردین باعث شد تا حضور فولاد خوزستان در بازار شمش به سمتی برود که یکه تاز بازار شود.

از سویی دیگر با بهره برداری از پروژه مگامدول زمزم ۳ می توان شاهد نقش آفرینی بیشتر این مجموعه در بازار داخلی و به دنبال آن بازار صادراتی بود.

حجم معاملات شمش فولاد خوزستان در رینگ داخلی بورس کالا در ۲ ماهه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته، ۱۲۹ درصد افزایش یافته است. این به معنای افزایش درآمدهای این مجموعه در ۲ ماهه ابتدایی سال است که می تواند در پیشبرد برنامه های سال جاری این مجموعه اثر گذار باشد.

در حال حاضر فولاد خوزستان در تلاش است تا با راه اندازی پروژه آهن اسفنجی (زمزم۳) میزان تولید را افزایش دهد. بدون شک با راه اندازی این پروژه بخشی از چالش های فولاد خوزستان در تامین مواد اولیه رفع خواهد شد. این پروژه بزرگترین پروژه آهن اسفنجی کشور است که در ارتقای جایگاه فولاد خوزستان در بازار نقش آفرین خواهد بود.

فولاد خوزستان در تلاش است تا در افق۱۴۱۰ سهمی ۲۵ درصدی در صنعت فولاد کشور داشته باشد و سند چشم انداز خود را در این راستا تدوین کرده است. این مجموعه در تلاش است تا با افزایش سهم فروش درآمدهای خود را افزایش دهد و در نهایت به افزایش بهره وری دست پیدا کند.

اما دستیابی به این جایگاه چطور محقق شده است؟

بی تردید بخشی از این برنامه ریزی مربوط به سال گذشته بوده است. این مجموعه با مدیریت انرژی و برنامه ریزی در راستای افزایش تولید توانست در فروردین سال جاری رکوردهای متفاوتی در تولید را به ثبت برساند.

اما بخشی از این برنامه ریزی برای سال ۱۴۰۲ می‌تواند دستخوش چالش های انرژی شده و توانمندی های این مجموعه در راستای دستیابی افزایش تولید را تحت تاثیر قرار دهد. مدیریت انرژی در سال جاری یکی از ارکان مهم برای ثبیت جایگاهی است که فولاد خوزستان در ۲ ماه ابتدایی سال به آن دست یافته است.

نگاه مدیریتی در فخوز در جهتی است که این مجموعه بتواند به سهمی ۲۵ درصدی در ۱۴۱۰ دست پیدا کند اما تحقق آن در کنار رکورد شکنی در تولید نیازمند رفع بیشتر چالش هاست.

مدیرعامل شرکت فولاد مبارکه:

فولاد هرمزگان همسو و همراستا با استراتژی‌های فولاد مبارکه پیش می‌رود



مدیرعامل شرکت فولاد مبارکه در بازدید از طرح‌های توسعه‌ای فولاد هرمزگان گفت: شرکت فولاد هرمزگان به عنوان بزرگ‌ترین شرکت زیرمجموعه فولاد مبارکه با رکوردشکنی‌های دو سال اخیر خود نشان داده است که به طور مرتب پا به پای فولاد مبارکه همراستا با استراتژی‌های تعریف شده برای شرکت‌های زیرمجموعه پیش می‌رود.

به گزارش روابط عمومی شرکت فولاد هرمزگان، جلسه مشترک محمد یاسر طیب‌نیا مدیرعامل شرکت فولاد مبارکه با عطاالله معروفخانی مدیرعامل، اعضای هیئت مدیره، معاونان و مدیران شرکت فولاد هرمزگان به منظور بازدید و بررسی وضعیت اجرای طرح‌های توسعه‌ای فولاد هرمزگان برگزار شد.

در این جلسه مدیرعامل فولاد مبارکه ضمن تقدیر و تشکر از عملکرد مدیرعامل، هیئت مدیره، معاونان، مدیران و کارکنان شرکت فولاد هرمزگان در ثبت رکوردهای کمی و کیفی طی سال ۱۴۰۱، بیان کرد: سال گذشته چندین استراتژی اصلی برای شرکت‌های زیرمجموعه تعریف کردیم. نخستین راهبرد ما استفاده حداکثری از ظرفیت‌های موجود بوده است و خوشبختانه در تمامی شرکت‌های زیرمجموعه شاهد تحقق این استراتژی بودیم. فولاد هرمزگان نیز توانست نهضت استفاده حداکثری از ظرفیت‌های موجود را پیش ببرد که در سال جاری نیز این راهبرد در این شرکت دنبال می‌شود و نتیجه آن ثبت رکوردهای متعدد در دو ماه نخست امسال بوده است. ثبت رکوردها نشان می‌دهد مجموعه فولاد هرمزگان به صورت هماهنگ فعالیت می‌کند و دستاوردهای خوبی نیز در این هماهنگی حاصل شده است.

وی با اشاره اهمیت اجرای طرح‌های توسعه‌ای در راهبرد فولاد مبارکه، افزود: مهم‌ترین راهبرد گروه مبارکه توسعه‌های کمی و کیفی و متوازن است. فولاد هرمزگان ظرفیت‌های بسیار خوبی در توسعه بخش فولادسازی دارد و امید گروه فولاد مبارکه در توسعه‌های کمی به فولاد هرمزگان است تا بتواند اتفاقات بزرگی را در این حوزه رقم بزند. به طوری که هم زیرساخت‌ها ایجاد شوند و هم این شرکت زنجیره تولید خود را با اجرای پروژه‌های تعریف شده به صورت کمی و متوازن تکمیل کند. این توازن باید شامل توسعه فولادسازی، پایین‌دست و نورد، بالادست و معدن و حتی حمل و نقل و انرژی شامل آب، برق و گاز باشد. در این رابطه در گروه فولاد مبارکه سرمایه‌گذاری‌های خوبی صورت گرفته است و فولاد هرمزگان نیز باید به تناسب سهم خود از توسعه به حوزه‌های اشاره شده وارد شود.

طیب‌نیا در پایان تصریح کرد: فولاد هرمزگان از یک هیئت مدیره هماهنگ، همراه و همراستا با سیاست‌های کلان گروه فولاد مبارکه برخوردار است و خوشبختانه این شرکت در برخی تصمیم‌گیری‌ها بسیار چابک عمل می‌کند که این امر قابل تقدیر است. استراتژی کلان گروه فولاد مبارکه این است که توسعه‌های کمی در فولاد هرمزگان اجرا شوند. بنابراین نیازمند تسریع در اجرای پروژه‌های توسعه‌ای فولاد هرمزگان‌هستیم.

اصلاحیه تجدید مناقصه
شهرداری شهرقدس

پیروچاپ آگهی تجدید مناقصه شهرداری شهرقدس که در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۴ چاپ گردیده بود موارد::

-۴مهلت خرید اسناد:

مهلت خرید اسناد مناقصه از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ بوده و اسناد و مدارک مناقصه ظرف مهلت مندرج در سامانه تدارکات دولت به نشانی .www setadiran.ir قابل دریافت می باشد.

-۵مهلت تحویل و مدت اعتبار پیشنهادات:

مهلت تحویل پیشنهادات تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۳) روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۳ و نحوه تحویل اسناد از طریق بارگذاری در سامانه تدارکات دولت به نشانی www.setadiran.ir می باشد که در نوبت اول اشتباه چاپ گردیده بود بدینوسیله اصلاح میگردد.

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت کارگزاری سرمایه و دانش (سهامی خاص) به شماره ثبت: ۲۳۲۱۰۶ و شناسه ملی: ۱۰۱۰۲۷۳۱۲۹۱

بدینوسیله از کلیه سهامداران یا نمایندگان قانونی ایشان دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت که در مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۲ ساعت ۱۰ صبح به آدرس تهران، خیابان خالد اسلامبولی (وزراء)، خیابان سوم، شماره ۱۳، طبقه ۳ با دستور جلسه زیر تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.

انتخاب مدیران

سایر مواردی که در صلاحیت مجمع می باشد.

هیات مدیره شرکت کارگزاری سرمایه و دانش (سهامی خاص)

آگهی مزایده
اجاره پارکینگ عمومی امیر مومن

نوبت اول

شهرداری لاهیجان براساس مصوبه شماره ۳۷ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۳ شورای محترم اسلامی شهر در نظر دارد، نسبت به اجاره پارکینگ امیر مومن با مبلغ پایه کارشناسی بصورت اجاره بهای ماهیانه به مدت یکسال را از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص واجد شرایط واگذار نماید. متقاضیان واجد شرایط می توانند به منظور دریافت اسناد شرکت در مزایده و کسب اطلاعات از شرایط مزایده از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir از روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۴/۱ لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۴/۷ اقدام نمایند و در صورت نیاز با تلفن ۰۱۳-۴۲۲۳۵۰۷۵ تماس حاصل نمایند.

-هزینه نشر آگهی، کارشناسی و سایر هزینه ها بعهده برنده مزایده خواهد بود. -چنانچه نفرات اول و دوم و سوم مزایده از انجام کار خودداری نمایند به ترتیب سپرده شرکت در مزایده آنها به نفع شهرداری لاهیجان ضبط خواهد شد. -آخرین مهلت جهت ارائه پیشنهادها در سامانه دولت(ستاد) تا پایان ساعت ۱۱ ظهر روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۹ میباشد.

تبصره: متقاضیان میبایست جهت ارائه تمامی اسناد از طریق سامانه فوق الذکر بارگذاری و اقدام نمایند، ضمنا شرکت کننده میبایست تضمین شرکت در مزایده را در پاکت درب بسته تا زمان اعلام شده به دفتر امور پیمان و رسیدگی شهرداری تحویل نماید. تاریخ بازگشایی پیشنهادهای ارائه شده با حضور شرکت کنندگان (همراه با معرفی نامه) روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۰ راس ساعت ۱۰ صبح به آدرس: لاهیجان-بلوار امام رضا(ع)-میدان گلستان-ساختمان ستادی شهرداری خواهد بود. -در هر شرایط مدارک مندرج در اسناد مزایده ملاک خواهد بود. -سایر جزئیات و مشخصات در اسناد مزایده قید گردیده است. -پیشنهادهای فاقد سپرده، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط میباشد. -شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار میباشد.

ردیف	مشخصات	مبلغ پایه اجاره ماهیانه بریال	مبلغ سپرده بریال
۱	پارکینگ عمومی امیر مومن	۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰ریال	۱۳۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال

نوبت اول: ۱۴۰۲/۳/۳۱

رضا زنده دل-شهردار لاهیجان

تمدید مناقصه عمومی چاپ شده در روزنامه جهان اقتصاد مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۹

موضوع مناقصه عمومی: طراحی، تامین تجهیزات، ساخت، حمل، تست و راه اندازی و تضمین عملکرد پلنت هوای فشرده شامل کمپرسور هوای فشرده، درایر، فیلتر و مخزن ذخیره و... واحد نورد و ایر شرکت فولادآلیاژی ایران

تضمین شرکت در مناقصه: معادل ۷/۵ میلیارد ریال به صورت ضمانت نامه بانکی.

محل ارائه پیشنهادها: یزد-جاده کنار گذر یزد کرمان-کیلومتر ۲۴ جاده فولاد-دبیرخانه حراست شرکت فولادآلیاژی ایران.

آخرین تاریخ دریافت پیشنهادها: ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۳

- مناقصه گزار در رد تمام و یا هریک از پیشنهادها مختار می باشد.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۳۱۲۲۲۸۵۰-۰۳۵ تماس حاصل فرمایید.

آگهی عمومی مناقصه

نوبت دوم

شهرداری قم در نظر دارد انجام پروژه زیر را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای با مشخصات و شرایط کلی زیر به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید.

شناسه مناقصه / شناسه سامانه ستاد	عنوان	مبلغ برآورد کل (ریال)	مبلغ تضمین فرایند ارجاع کار(ریال)
۰۶/ن/۱۴۰۲ / ۲۰۰۲۰۵۰۲۳۵۰۰۰۰۲۰	خرید بیمه نامه مسئولیت مدنی شهرداری در قبال شهروندان	۳۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰

۱-مدت انجام پیمان ۱۲ ماه شمسی می باشد.
۲-متقاضیان محترم می توانند از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir نسبت به خرید اسناد مناقصه به مبلغ ۲،۰۰۰،۰۰۰ (دو میلیون ریال) ریال اقدام نمایند. (هزینه خرید اسناد غیر قابل استرداد است).
۳-پیش پرداخت: مطابق بند (۴) ماده (۵) قرارداد، به این پیمان پیش پرداخت تعلق نمی گیرد.
۴-سایر شرایط مناقصه در اسناد و مدارک درج شده است و مناقصه گران مکلفاند کلیه اسناد و مدارک را امضاء کرده و به همراه پیشنهاد قیمت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) ارائه نمایند. امضاء اسناد و مدارک به منزله قبول تمامی شرایط می باشد.
۵-تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار هر یک از معاملات: به صورت ۱-ضمانت نامه بانکی ۲-خالص مطالبات نقدی بلوکه شده تایید شده معامله گران ۳-وجه نقد مورد قبول است. جهت واریز وجه نقد به حساب شهرداری قم (سپرده حسن انجام کار) نزد بانک شهر به شماره حساب بانکی ایران (شبا) شهرداری قم: (۵۴-۴۳۰۰-۰۳۰۰-۰۰۱۰-۰۰۰۰-۰۶۱۰-۰۷IR) اقدام فرمایید.
۶-مهلت خرید و تحویل اسناد:
-مهلت خرید اسناد: از روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۳ لغایت روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۰
-مهلت ارائه پیشنهاد: از روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۳ لغایت روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۰
۷-جهت پاسخگویی به سوالات تخصصی با اداره اموال با شماره تلفن ۳۶۱۰۴۳۳۱-۰۲۵ و سوالات عمومی با اداره کل قراردادها و پیمانها (اداره امور پیمانها و کمیسیونها) با شماره ۳۶۱۰۴۳۶۹-۰۲۵ تماس حاصل فرمائید.
۸-محل تسلیم ضمانت شرکت در فرایند انجام کار به نشانی قم، بلوار امام موسی صدر، جنب بوستان شهید بنیادی، شهرداری مرکزی، طبقه ششم، اداره کل حراست می باشد. ساعت تحویل پاکت به اداره حراست حداکثر ۳۰ دقیقه قبل از پایان ساعت اداری است.
WWW.QOM.IR
نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۲۹
نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۳۱
شناسه آگهی: ۱۵۱۴۸۳۴

اداره کل ارتباطات و امور بین الملل شهرداری قم

تجدید آگهی فراخوان مناقصه عمومی

نوبت دوم

شهرداری شهرقدس در نظر دارد نسبت به اجرای پروژه های ذیل:
الف-پخت، حمل و پخش مکانیزه آسفالت کوی فرزان با برآورد اولیه حدود ۷۵/۱۸۷/۹۷۰/۰۰۰ ریال
ب-تکمیل جدول گذاری، زیرسازی و آسفالت کوشان طیور (سیمرغ) با برآورد اولیه حدود ۴۶/۱۵۳/۸۴۶/۰۰۰ ریال
از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.
-برآورد اولیه با احتساب کسور قانونی و ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده میباشد.
۱-مدت اجرای پروژه: ۶ ماه و مدت تضمین پروژه از سوی پیمانکار ۳۶ ماه پس از راه اندازی می باشد.
۲-تضمین شرکت در مناقصه:
-معادل ۵٪ برآورد اولیه هر پروژه می باشد که به صورت واریز نقدی یا ضمانتنامه معتبر بانکی مورد پذیرش خواهد بود.
-پرداخت تضمین شرکت در مناقصه بصورت نقدی از طریق شماره حساب ۰۱۰۵۷۰۸۳۲۷۰۰۳ نزد بانک ملی بنام شهرداری شهرقدس
-ارائه هر نوع چک اعم از بانکی یا تضمینی و یا سایر موارد مشابه به عنوان ضمانت نامه، به هیچ عنوان قابل قبول نمی باشد.
-مناقصه گران می بایستی ضمانتنامه شرکت در مناقصه را پیش از پایان مدت تحویل پیشنهادات به امور قراردادهای شهرداری قدس تحویل نمایند.
۳-قیمت اسناد و نحوه واریز وجه:
قیمت اسناد مناقصه ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشت میلیون ریال) می باشد که به حساب شماره ۰۱۰۵۷۰۸۲۹۸۰۰۰ به نام شهرداری شهرقدس نزد بانک ملی و بصورت الکترونیکی از طریق سامانه تدارکات دولت به نشانی www.setadiran.ir قابل پرداخت می باشد.
۴-مهلت خرید اسناد:
مهلت خرید اسناد مناقصه از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ بوده و اسناد و مدارک مناقصه ظرف مهلت مندرج در سامانه تدارکات دولت به نشانی www.setadiran.ir قابل دریافت می باشد.
-۵مهلت تحویل و مدت اعتبار پیشنهادات:
مهلت تحویل پیشنهادات تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۳) روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۳ و نحوه تحویل اسناد از طریق بارگذاری در سامانه تدارکات دولت به نشانی www.setadiran.ir می باشد.
۶-مجوز مورد نیاز جهت شرکت در مناقصه:
دارای رتبه ۴ راه و باند
۷-پرداخت هزینه آگهی مناقصه بعهده برنده می باشد.
۸-شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
۹-مناقصه گران مجاز به شرکت در همه پروژه ها هستند و در صورت برنده شدن همزمان در بیش از یک پروژه تنها در یکی از پروژه ها قرارداد عقد می گردد. ۱۰-شرایط در اسناد مناقصه قید شده است. ۱۱-در صورت بروز هرگونه تناقض در موارد مندرج در آگهی با سامانه ستاد ملاک عمل سامانه ستاد خواهد بود.

روابط عمومی شهرداری شهرقدس

یادداشت

برنامه ریزی توسعه روستاها

امرالله احمدی_پژوهشگر

توسعه روستایی مفهومی با سابقه است و به عنوان راهبردی برای بهبود زندگی اجتماعی و اقتصادی مردم روستایی در نظر گرفته می‌شود.

برنامه های توسعه روستایی به منظور افزایش تولید، بهبود بهره وری، توسعه منابع انسانی و گسترش فرصتهای اشتغال طراحی شده و روند توسعه نیز نباید بنیان های موجب تخریب محیط طبیعی باشد.

با توجه به ماهیت چند بعدی فعالیت های توسعه روستایی و این باور که برنامه ریزی توسعه روستایی با تمرکز بر یک بعد تحقق نمی یابد، عبارت توسعه همه جانبه یا یکپارچه برای توجه به اهداف مختلف توسعه روستایی استفاده میشود. رشد و توسعه جوامع انسانی برحسب زمان و مکان و با توجه به زیست و فعالیت بخشی از آنها در فضاهای روستایی، برنامه ریزی و توسعه روستایی مفهوم و مصداق پیدا می کند.

اساسا حوزه روستایی به عنوان قاعده نظام سکونت و فعالیت ملی، نقش مهمی در توسعه ملی ایفا می کند، چرا که توسعه پایدار سرزمین درگرو پایداری نظام روستایی به عنوان زیر نظام تشکیل دهنده نظام سرزمین است و پایداری فضاهای روستایی در ابعاد مختلف می تواند نقش موثری در توسعه منطقه ای و ملی داشته باشد. استمرار توسعه با برنامه ریزی امکان پذیر است.

با توجه به اینکه توزیع منابع توسعه (منابع انسانی، مالی، قدرت، شبکه های ارتباطی، زیرساخت ها و...) میان نواحی مختلف به طور یکنواخت تقسیم نمی شود.

عدم توازن در بین مناطق در جریان توسعه موجب ایجاد شکاف و تشدید نابرابری منطقه ای می شود که خود مانعی در مسیر توسعه است. در ایران عمران و توسعه روستایی به مقوله ای سهل و ممتنع بدل گشته است.

سهل، زیرا روستاها هنوز هم بخش عمده ای از جمعیت را در خود جای داده اند، نقش قابل توجهی در تامین امنیت غذایی و تولید ایفا می کنند، آماده پذیرش وظایفی جدی تر در اقتصاد و کشور هستند. و ممتنع، زیرا این مناطق فاقد اسناد مدیریتی در سطوح مختلفی می باشند. و در نظام برنامه ریزی، تصمیم سازی و تصمیم گیری کشور جایگاهی قابل اعتنا ندارند.

از دغدغه های مهم برنامه ریزان، رسیدن به سطح قابل قبولی از توسعه در ابعاد مختلف است.

نظام روستایی به مثابه بخشی از نظام سکونتگاهی جایگاه مشخصی در حوزه برنامه ریزی سرزمین دارد و اگر به دلایلی در روند توسعه فضاهای روستایی وقفه ای ایجاد شود، به گونه ای که نظام روستایی قادر به ایفای نقش سازنده خویش در نظام ملی و سرزمینی نباشد، توسعه روستایی به طور سنتی بر بهره برداری از منابع طبیعی مانند کشاورزی، جنگلداری و معدن متمرکز شده است.

با این حال، تغییرات در محرک های اقتصادی و افزایش شهرنشینی، ویژگی مناطق روستایی را در دوران اخیر رخ داده است. نیاز به رویکرد جوامع روستایی به توسعه از دیدگاه وسیع تر، تمرکز بیشتری را بر طیف وسیعی از اهداف توسعه به جای ایجاد انگیزه برای مشاغل کشاورزی یا منابع مبتنی بر منابع ایجاد کرده است.

برنامه ریزی در کشاورزی برای اطمینان از تولید غذا و پروتئین ضروری است. زمین مناسب برای کشاورزی محدود است و جایگزینی ندارد. بنابراین پس از تبدیل به کاربری دیگر، احیای زمین های کشاورزی به حالت مولد بسیار دشوار و غیرممکن است.

هدف از برنامه ریزی در مناطق روستایی ایجاد و راه اندازی صنایع تولیدی کشاورزی با حفظ مناطق مهم طبیعی و اجازه فعالیت های شهری در مناطق مناسب است.

تولید محصولات روستایی وابسته به منابع آب کافی یا بارندگی مناسب است، بنابراین برنامه ریزی با دسترسی به زیرساخت های آب و زیرساخت های حمل و نقل جهت جابجایی کارآمد کالاها از مبدا به مراکز و بازارهای فرآوری فراهم می شود.

با وجود اهمیت روزافزون برنامه ریزی در مناطق روستایی، اغلب برنامه های اجرایی تا امروز ناموفق بوده است، از دلایل مهم این پدیده رویکرد اتکا و وابستگی به اقدامات حاکمیتی است زیرا بدون همراهی بومیان و افراد محلی ساکن نواحی روستایی اقدامات زیربنایی اگر هم شکل بگیرد حس تعلقی بین مردم ایجاد نمیکند و امکان حجم زیادی از فعالیت بدون مشارکت و استفاده از دانش ساکنین فراهم نمی گردد.

خبر

تاکید وزیر راه و شهرسازی برای تکمیل کریدور شمال – جنوب

وزیر راه و شهرسازی طی تماس تلفنی با معاون نخست وزیر جمهوری آذربایجان بر توسعه روابط اقتصادی میان ایران و آذربایجان به ویژه تکمیل کریدور راهبردی شمال_جنوب تاکید کرد.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از وزارت راه و شهرسازی، مهرداد بذرپاش طی تماس تلفنی با معاون نخست وزیر جمهوری آذربایجان بر توسعه روابط اقتصادی میان ایران و آذربایجان به ویژه تکمیل کریدور راهبردی شمال_ جنوب تاکید و نسبت به بهبود هرچه سریع‌تر روابط سیاسی دو کشور ابراز امیدواری کرد.

به گزارش خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، مهرداد بذرپاش وزیر راه و شهرسازی و رئیس کمیسیون مشترک ایران و آذربایجان در گفت‌وگوی تلفنی با شاهین مصطفی اف معاون نخست وزیر جمهوری آذربایجان و رئیس کمیسیون مشترک دو کشور، بر اجرای پروژه‌های در دستور کار کمیسیون مشترک تاکید کرد.

بذرپاش در ادامه تکمیل کریدور شمال-جنوب به عنوان یک کریدور راهبردی را مورد اشاره قرار داد و ابراز امیدواری کرد روابط سیاسی میان ایران و آذربایجان هرچه سریع‌تر بهبود یابد.

معاون نخست وزیر جمهوری آذربایجان نیز در این گفت‌وگوی تلفنی عید قربان را پیشاپیش تبریک گفت و ضمن ابراز خرسندی از بهبود روابط دو کشور بر توسعه همکاری‌های اقتصادی تاکید کرد.

انحصار زمین، مولود نامبارک طرح تفصیلی



مساله اصلی در کلان شهری مانند تهران مدل شهرسازی و توسعه عمودی است موضوعی که امروز مشکلات حادی از جمله تراکم بالا و فشردگی جمعیت را به دنبال داشته و در نهایت موجب کاهش کیفیت زندگی شده است.

احتمالاً پیترو دلوواله، جهانگرد شهیر ایتالیایی که تهران پوشیده از چنار را در سال ۱۲۰۰ می‌دید؛ فکرش را هم نمی‌کرد ۱۰۰ سال بعد به جای چنارستان باید آن را برجستان نامید. انحصار زمین ناشی از طرح تفصیلی، تهران امروز را علاوه بر بحران محیط زیستی با مساله جدی تراکم و فشردگی جمعیت مواجه کرده است.

هیچ تغییری بی دلیل رخ نمی‌دهد. چگونه تهران، پایتخت خوش آب و هوای قاجار به این نقطه رسید؟ بی شک مدل توسعه تهران عامل اصلی این شرایط بوده و مشخصاً می‌توان مدل توسعه در تهران را عمودی دانست. تهران شهری است که در تمامی نقاط آن با بارگذاری های غیرمعقول و عجیب و غریب مواجه‌ایم. به طور کلی می‌توان برای توسعه شهرها دو مدل عمودی و افقی را در نظر گرفت. در حالت عمودی شهرداری‌ها با فروش تراکم اجازه ساخت سازه‌های بلندمرتبه را می‌دهند، در مقابل و در شیوه توسعه افقی با عرضه زمین شهر گسترش پیدا کرده و گرفتار تراکم و فشردگی جمعیت نمی‌شود.

مساله اصلی این است که چرا مدل شهرسازی در تهران، توسعه عمودی بوده تا با مشکلات حادی از جمله تراکم بالا و فشردگی جمعیت مواجه شود و در نهایت کیفیت زندگی در این کلان شهر کاهش پیدا کند.

طرح جامع و تفصیلی یکی از اسناد بالادستی است که مخالفان توسعه افقی به آن استناد می‌کنند اما دقیقاً طرح تفصیلی چیست و اولین بار چه زمانی مطرح و تصویب شد. طرح تفصیلی و جامع شهری دو طرح تعیین کننده و مهم در برنامه ریزی و مدیریت شهری هستند. در طرح تفصیلی معمولاً نوع کاربری برای زمین های شهری در مناطق مختلف شهر تعیین می‌شود و در قیمت گذاری و ارزیابی ارزش زمین توسط کارشناس رسمی دادگستری و دیگر نهادهای مربوط مورد استفاده قرار می‌گیرد.

در واقع محتوای طرح تفصیلی عبارت است از نقشه‌های کاربری اراضی، شبکه‌های ارتباطی، مساحت‌ها، سرانه‌ها، معیارها و ضوابط دقیق و اجرایی طرح جامع شهر که پیش از تهیه طرح تفصیلی تهیه شده و به تصویب مراجع رسمی رسیده است. اواسط دهه ۴۰ بود که ویکتور گروئن با همکاری مهندس عبدالعزیز فرمان فرمایان یکی از ملاکان بزرگ آن زمان اولین طرح جامع را تهیه و در سال ۱۳۴۷ به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری رساند. این طرح با همکاری مهندسان مشاور امان اندویتنی، مؤسسه اقتصادی هلند و مؤسسه مطالعات و تحقیقات اجتماعی و به منظور مدرنیته کردن شهر تهران که مدنظر پهلوی دوم بود انجام شد. بازه زمانی طرح جامع فرمان فرمایان گروئن ۲۵ ساله در نظر گرفته شد و قرار بود تهران طبق این طرح توسعه پیدا کند.

یکی از محورهای مهم این طرح را مساله جمعیت و پیش بینی آن شکل می‌دهد چراکه برنامه ریزی ابعاد مختلف مدیریت شهری بر پایه آن است. تهران آن زمان که به دلیل اصلاحات اراضی و تحولات اقتصادی با رشد سریع و افسار گسیخته جمعیت مواجه بود در خصوص تأمین مسکن و سرانه‌های شهری نیز با چالش‌های تعیین کننده‌ای دست‌وپنجه نرم می‌کرد.

همان طور که اشاره شد، طرح مذکور مدیریت شهری تهران را برای ۲۵ سال آینده برنامه ریزی می‌کرد، بنابراین پیش بینی تعداد جمعیت در سال ۷۰ الزامی بود، اما به علت وجود اختلاف نظر بین مهندس مشاور، وزارت نیرو و ایجاد بحث پیرامون میزان رشد جمعیت، نهایتاً نظر شخصی شاه مورد استفاده قرار گرفت.

از آنجا که مهندس مشاور عددی بین ۱۲ تا ۱۶ میلیون نفر را برای تهران در سال ۷۰ پیش بینی می‌کرد و در مقابل وزیر نیرو توان ظرفیت تأمین آب تهران را برای حداکثر ۴ میلیون نفر می‌دانست؛ بعد از بالا گرفتن بحث، شاه دستور توقف جمعیت پایتخت بر ۵ میلیون نفر را داد. بنابراین تمامی محاسبات جمعیتی طرح جامع بدون هیچ توضیح قانع کننده‌ای و صرفاً با دستور شاه، بر اساس جمعیت تهران در سال ۱۳۷۰ در حد ۵ میلیون نفر تنظیم شد.

یکی دیگر از محورهای مهم اولین طرح جامع شهری تهران، بحث تعیین میزان گسترش مساحت تهران بود. این طرح، گسترش شهر تهران را به دلیل وجود ارتفاعات در شمال و شرق و نامناسب بودن اراضی جنوبی، در منطقه غرب تعیین کرده و برای تهران محدوده‌ای ۷۲۵۰۰ هکتاری را تا سال ۱۳۷۰ تعیین کرده‌اند. در آن زمان شهر تهران حدود ۱۸۰ کیلومتر مربع وسعت و ۲.۷ میلیون نفر جمعیت داشت. طبق پیش بینی این طرح، در سال ۷۰ جمعیت تهران به ۵ میلیون نفر می‌رسید و مساحتی نزدیک به ۷۰۰ کیلومتر را شامل می‌شد. البته که نمی‌توان از انتفاع مالی ایجاد این کمربند چشم پوشید. تعیین محدوده شهری به معنای این است که خدمات شهرداری از جمله صدور پروانه ساخت، مشروط به قرار گرفتن زمین در محدوده تعیین شده است و طبیعتاً زمین های خارج از این محدوده این خدمات را دریافت نمی کنند. پس زمین هایی که درون محدوده قرار می‌گیرند ارزش مالی بالایی پیدا می کنند و زمین های خارج از محدوده از قیمتی به مراتب پایین تر برخوردار خواهند شد. از آنجا که مشخصاً این کمربند شهری دائمی نیست و بالاخره با رشد جمعیت و بالا رفتن تقاضا، زمین های خارجی به این محدوده الحاق می‌شوند؛ عده‌ای اقدام به خرید زمین های نزدیک به محدوده می کنند و پس از گسترش شهر، صاحب سودهای باد آورده می‌شوند. به عبارتی وجود کمربند شهری عاملی برای رانت زمین می‌شود.

آنچه در خود متن اولیه طرح جامع سال ۱۳۴۵ ذکر شده، تاکید بر بازنگری در پیشنهادات و پیش بینی های انجام شده طی دوره های ۵ ساله است، اما در عمل نه تنها این بازنگری ها انجام نشد؛ بلکه اقدامی نیز بعد از اتمام زمان قانونی طرح اول برای آماده کردن طرح جایگزین صورت نگرفت.

علی‌رغم رسیدن جمعیت به ۱۵ میلیون نفر، مساحت شهر تقریباً هیچ تغییری نداشته است. این مساله دقیقاً به این معناست که مدیریت شهری تهران تناسبی با تغییرات مهم شهری از جمله افزایش جمعیت، پیشرفت های تکنولوژی، مهاجرت، تفاوت در سبک زندگی نداشته و معماری شهر نیز ناظر به نیازهای روز شهروندان نیست.

همچنین عدم بازنگری طرح جامع و تفصیلی در فواصل منطقی سبب گران تر شدن مسکن و ظهور پدیده حاشیه نشینی است چرا که اگر محدوده شهری متناسب با افزایش جمعیت گسترش پیدا نکند تقاضا بیشتر از عرضه می‌شود.

با تعیین محدوده شهری، اعطا خدمات شهرداری مختص زمین های درون این محدوده خواهد شد و از طرفی به دلیل بالا رفتن قیمت زمین و مسکن شهری، سکونت درون محدوده از استطاعت افراد نیازمند خارج می‌شود و نهایتاً به معضل حاشیه نشینی منجر خواهد شد.

همان طور که ذکر شد، یکی از عواملی که تأثیر معناداری در بحران مسکن تهران دارد، عدم بازنگری طرح جامع است. تهران در سال ۱۴۰۲ مساحتی نزدیک به ۷۳۰ کیلومتر را اشغال کرده است. این مقدار نزدیک به همان عددی است که در اولین طرح برای مساحت تهران در سال ۷۰ مشخص شده بود. به عبارت بهتر مساحت امروز تهران متناسب نیاز زیست شهری ۳۰ سال پیش است.

سمینار آشنایی با «پستهای دیجیتال» در شرکت برق منطقه ای زنجان

سمینار آشنایی با پستهای دیجیتال در شرکت برق منطقه ای زنجان برگزار شد.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی شرکت برق منطقه ای زنجان، سمینار آشنایی با پستهای دیجیتال با هماهنگی معاونت طرح و توسعه و با حضور کارشناسان و مدیران فنی با هدف آشنایی با دانش فنی روز در زمینه فن آوریهای نوین و به روز جهانی در حوزه پستهای فشار قوی برگزار شد. معصومی، مجری طرح پستهای انتقال شرکت با اعلام این خبر گفت: پستهای دیجیتال مزایای بسیاری در مقایسه با پست های مرسوم دارد از جمله در پستهای دیجیتال با جایگزینی فیبر نوری بجای کابل های مسی و استفاده از فن آوری های کامپیوتری صرفه جویی قابل توجهی در هزینه و زمان احداث پستها می شود. و در زمینه نگهداری و تعمیرات و امنیت سایبری نیز فواید فراوانی را در پی دارد.

قطع برق ۳۵۶ دستگاه اداری پرمصرف در حوزه شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان



به گزارش روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان، همزمان با گرم شدن هوا و افزایش مصرف برق با استفاده از دستگاه‌های خنک کننده در جامعه، شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان مدتی قبل در اطلاعیه‌ای به مشترکان اداری عمومی، شامل دستگاه‌های اداری، سازمان ها، نهادها و مراکز دولتی اطلاع داده بود که حتما باید الگوی مصرف را رعایت کنند و در غیر این صورت با قطعی انشعاب مواجه خواهند شد.

در این زمینه مهرداد محسنی مدیر روابط عمومی و مطالعات اجتماعی شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان اعلام کرد: دستگاه‌هایی که الگوی مصرف را رعایت نکنند قطع انشعاب آن ها از طریق کنترل از راه دور و یا اعزام اکیپ‌های سیار به محل، قطع می شود.

محسنی گفت: با توجه به برگزاری کنکور سراسری در کشور و لزوم تامین برق در بخش خانگی، پایش ادارات، نهادهای دولتی و بانک ها در روزهای پیش رو با جدیت و حساسیت بیشتری ادامه پیدا خواهد کرد.

مدیر دفتر روابط عمومی و مطالعات اجتماعی شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان با اعلام این خبر افزود: با توجه به شدت گرما و افزایش دما در روزهای پیش رو و همزمان با برگزاری کنکور سراسری در کشور و لزوم تامین برق در بخش خانگی، نیاز به رعایت مصرف بهینه برق در تمامی بخش ها بیشتر احساس می شود و در صورت عدم توجه و همکاری، قطعا تبعات منفی به بار خواهد آمد. بنابراین پایش ادارات، نهادهای دولتی و بانک ها در روزهای پیش رو با جدیت و حساسیت بیشتری ادامه پیدا خواهد کرد، لذا طبق مصوبه هیئت وزیران، ادارات و نهادهای دولتی، باید در پیک ۱۴۰۲ مصرف برق خود را در ساعات اداری ۳۰ درصد و در ساعات غیر اداری ۶۰ درصد نسبت به دوره مشابه سال گذشته کاهش دهند.

وی تصریح کرد: در این مصوبه به صراحت اعلام شده است نهادهایی که همکاری لازم را در جهت کاهش مصرف برق انجام ندهند، اخطار قطع برق دریافت خواهند کرد و در صورت تکرار، با هماهنگی استانداری و فرمانداری ها برق آن ها قطع خواهد شد، چرا که خط قرمز ما، عدم خاموشی در بخش خانگی می باشد.

محسنی خاطر نشان کرد: در همین راستا و با هدف تامین نیاز شبکه توزیع و جلوگیری از اختلال در تامین انرژی مصرفی مشترکان، در ادامه طرح برخورد با ادارات و دستگاه های اجرایی پرمصرف، یکشنبه؛ بیست و هشتم خرداد ماه، برق ۳۵۶ اداره، نهاد دولتی و بانک در سطح ۱۶ شهرستان تحت پوشش شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان قطع شد.

وی افزود: برق تمامی این نهادها از طریق کنتورهای کنترل پذیر و از راه دور قطع شد که سیرجان و جیرفت با ۱۳۰ نهاد بیشترین تعداد را داشتند. همچنین در شهرستان بم، بردسیر و بافت؛ ۹۶ نهاد، ارزوئیه و رودبارجنوب؛ ۳۲ نهاد، منوجان و کهنوج؛ ۵۶ نهاد و نرماشیر، قلعه‌گنج، فهرج، فاریاب و رابر، نهاد۵۳ با قطعی برق مواجه شدند.

محسنی ضمن درخواست از مدیران دستگاه‌های اجرایی و عموم مردم نسبت به رعایت مصرف بهینه برق و جلوگیری از اتلاف انرژی تاکید کرد و گفت پایش ادارات، نهادهای دولتی، بانک ها و همچنین بخش های کشاورزی و صنعت تا پایان پیک تابستان ۱۴۰۲ با جدیت ادامه خواهد داشت و در صورت عدم توجه به تذکرات، برق مشترکین عمومی و اداری پرمصرف جهت حفظ پایداری شبکه سراسری با جدیت قطع و اسامی آن ها نیز از رسانه ها اعلام خواهد شد.

مدیر دفتر روابط عمومی و مطالعات اجتماعی شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان از هموطنان درخواست کرد؛ در صورت مراجعه به دستگاه های اداری و اجرایی و مشاهده نکات مدیریت مصرف برق (مانند قرار دادن دمای سرمایش کولر روی عددی پایین تر از ۲۵ درجه، نورپردازی‌های بی مورد در نمای ساختمان و محیط، روشنایی مازاد نیاز در روز یا شب و غیره) مراتب را از طریق شماره تلفن ۱۲۱ یا اپلیکیشن «برق من» و یا شماره تلفن ۳۲۱۱۱۰۰۰ اطلاع دهند.

روند پیشبرد طرح‌های اضطراری تأمین آب سیستان و زاهدان بررسی و کنترل شد

جلسه بررسی طرح‌های اضطراری تأمین آب سیستان و زاهدان با حضور وزیر نیرو، معاون آب و آبفا، مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور و مدیران صنعت آب و برق استان به صورت ویدئو کنفرانسی برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب سیستان و بلوچستان، «علی‌اکبر محرابیان» وزیر نیرو، در این جلسه، طرح اضطراری آبرسانی به سیستان و زاهدان را مهم‌ترین پروژه وزارت نیرو اعلام کرد و از همه مدیران وزارت نیرو خواست تمام توان خود را به کار ببندند تا طی برنامه‌زمان‌بندی مصوب، این طرح تکمیل و وارد مدار بهره‌برداری شود.

در این جلسه، مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب و رئیس شورای انسجام‌بخشی شرکت‌های تابعه وزارت نیرو در استان سیستان و بلوچستان، گزارشی از پیشرفت طرح و برنامه‌های پیش‌رو را ارائه داد.

بر اساس این گزارش، تکمیل چاه‌های هامون هیرمند و خطوط انتقال برق و شیرین‌سازی آب انتقالی به زاهدان از جمله مسائل مورد بحث در این جلسه بود.

گفتنی است؛ با توجه به حفر ۱۴ حلقه چاه در دشت شیله، برنامه‌ریزی جهت ادامه حفاری تا ۳۰ حلقه چاه در دو فاز انجام شده است.

این گزارش می‌افزاید، مقرر شد در دو فاز اجرایی، عملیات خطوط انتقال آب و برق نیز تکمیل و همزمان شرکت برق نسبت به احداث پست برق و شرکت ایمواسکو برای شیرین‌سازی اقدام نماید.

همچنین، مقرر شد یک بارج شناور به صورت یدک احداث و در محل چاه‌نیمه شماره سه نصب شود

در تمنای غذا!



■ هاجر پاپری مقدم
گروه اقتصاد کلان

آخرین اطلاعات به دست آمده از گزارشات مرکز آمار از تورم هفتاد درصدی برای خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها حکایت دارد. در این میان بیشترین تورم مربوط به گروه روغن‌ها و چربی‌ها با ۲۳۰.۹ درصد افزایش است و پس از آن گروه پروتئینی‌ها از جمله گوشت قرمز با ۱۰۰.۲۲ درصد و مرغ با ۴۶.۴ درصد ، ماهی‌ها با ۵۵ درصد(تن ماهی ۱۲۰درصد)، شکر ۷۷ درصد، نان ۲۵ درصد ، لبنیات ۶۱ درصد و میوه‌ها ۵۰ درصد افزایش قیمت را تجربه کرده‌اند.

این در حالی‌ست که میانگین دستمزدها حداکثر ۲۲ درصد افزایش یافته و در کنار آن سایر گروه‌های کالایی و خدمات نیز دستکم با میانگین ۷۳ درصد افزایش مواجه بوده‌اند.

برون‌داد تحلیل کلی از این آمار آب رفتن کامل سفره ایرانی‌ست به شکلی که تهیه یک پرس از هر کدام از خوراکی‌های ایرانی با قیمت‌های تمام شده سرسام‌آوری مواجه است .

به طور مثال تهیه یک قابلمه قرمه‌سبزی و پلو با ۳۰۰ گرم گوشت سرد گوساله و همچنین ۳۰۰ گرم برنج پاکستانی بیش از ۴۰۰ هزار تومان هزینه در بر خواهد داشت. همچنین تهیه خوراک‌هایی نظیر چلوخورش فسنجان یا چلوخورش قیمه سیب‌زمینی با هزینه‌هایی به ترتیب : ۷۸۰ هزار و ۵۲۰ هزار تومان به شکل میانگین برای یک وعده مصرف خانوار حکایت می‌کند.

حال اگر این میانگین را به بردار زمانی نسبت به ابتدای سال ۹۷ ببریم در می‌یابیم که قیمت برنج ایرانی درجه یک ۵۵۰ درصد ، شیر پاستوریزه ۵۵۰ درصد، پنیر پاستوریزه ۵۰۰ درصد، برنج خارجی درجه یک، گوشت گوسفندی، گوشت گاو و گوساره، گوشت مرغ و تخم مرغ ۴۵۰ درصد ، رب گوجه فرنگی ۵۰۰ درصد، سیب‌زمینی ۶۰۰ درصد، پیاز ۶۵۰ درصد و روغن مایع ۷۳۳ درصد افزایش قیمت را تجربه کرده‌اند.

این عدم تعادل در حداقلی‌جات سبد مصرف خانوار در شرایطی محاسبه می‌شود که خشکبار و مغزها و برخی میوه‌جات گرمسیری نظیر موز و انبه و بسیاری دیگر از تنقلات به طور کامل در ۷ سال گذشته از سفره ۹ دهک از مرم ایران برچیده شده است .

برخی از گروه نوشیدنی‌ها همچون چای درجه یک خارجی در همان بازه یاد شده ۵۴۲ درصد، چای درجه یک ایرانی ۶۰۰ درصد، قهوه فوری ۲۳۰ درصد ، دانه قهوه آسیاب شده اسپرسو ۴۰۰ درصد، نسکافه ۱۸۳ درصد، دوغ ۷۹ درصد، نوشابه گازدار ۵۵ درصد، دلستر ساده ۵۰ درصد، دلستر طعم‌دار ۶۵ درصد ، یک لیوان آب‌میوه طبیعی میانگین میوه‌های سردسیری ۶۵ درصد، یک لیوان آب‌میوه با احتساب میانگین میوه‌های گرمسیری ۱۵۰ درصد، سبزیجات غیربرگی ۶۰ درصد، سبزیجات برگی ۵۵ درصد افزایش را تجربه کرده اند.

نخستین پیامد این تورم افسارگسیخته که خود محصول اصرار بر سیاست‌های خودکفایی و انزواگرایی در تجارت است، کاهش بهره هوشی کودکان و همچنین کاهش توانایی جسمی کار و سقوط بهره‌وری ملی ست .

این در شرایطی‌ست که در کنار تداوم تحریم‌ها تمام تولیدکنندگان خرد و کلان مواد غذایی در کشور با چالش تامین مواد اولیه مواجه هستند و ممکن است که در آینده نزدیک با افزایش بیشتر هزینه‌های تولید، کشور با چالش‌های شدیدتری در حوزه امنیت خوراکی مواجه شود.



رئیس کل بیمه مرکزی تاکید کرد:

افزایش ضریب نفوذ بیمه بین مردم

بهزادپور با بیان اینکه صنعت بیمه به سمت خصوصی شدن می رود، گفت: انحصار دولت در این صنعت ۱۳ درصد کاهش یافته و این به معنای افزایش ضریب شرکت‌های خصوصی است.

به گزارش خبرنگار مهر، رئیس کل بیمه مرکزی در نشست خبری با رسانه‌ها گفت: به آینده صنعت بیمه در کشور خوشبین هستم و در آینده برنامه‌هایی برای مردمی‌تر شدن و رشد صنعت بیمه خواهیم داشت.

بهزادپور اضافه کرد: نظارت در رسانه با نظارت بر دستگاه ناظر متفاوت است و دستگاه ناظر وظایف متعددی دارد، به عنوان نمونه برای برگزاری مجمع عمومی شرکت‌ها دستگاه ناظر بیمه مشکلات متعددی دارد، عمده نظارت‌ها در مسائل مالی است، طبیعتاً ممکن است که برخی شرکت‌ها این گونه تخلفات را انجام دهند و نهاد ناظر با این گونه تخلفات برخورد خواهیم کرد.

بهزادپور در ادامه گفت: الکترونیکی شدن بیمه‌های تکمیلی یک تکلیف قانونی است در این حوزه ۲ نکته مهم وجود دارد، اول جریان داده بوده که این داده باید به صورت سیار حرکت کند که این اتفاق در بیشتر مراکز افتاده است. انتهای مسیر آینده است که نسخه‌های کاغذی کاملاً حذف شود.

رئیس کل بیمه مرکزی درباره موضوع خودروهای متعارف گفت: امیدواریم که افزایش ضریب بیمه اتفاق بیفتد و با اصلاح قانون ضریب بیمه افزایش پیدا کند.

بهزادپور با بیان اینکه باید با نوآوری به یک نقطه‌ای برسیم که مردم به رضایت کامل برسند، گفت: در بخش سرمایه گذاری و به اصطلاح بنگاه داری باید گفت، باید پول مردم را به بیشترین سود برسانیم و باید در بخش‌هایی سرمایه گذاری کنیم که در اولویت دولت نیز باشد، سرمایه گذاری در حوزه سلامت از آن نوع است. نمایشگاه امسال مراجعین بسیار بیشتر از سال‌های قبل بودند. رئیس کل بیمه مرکزی اضافه کرد: اتاق فکر بیمه مرکزی پژوهشکده بیمه بوده و برنامه داریم یک همایش با محوریت بیمه در مهر ماه برگزار شود و در کنار آن هم یک نمایشگاه خواهیم داشت. بهزادپور با بیان اینکه سهم بخش غیردولتی از بازار بیمه ۷۹.۲ درصد بود که ۴.۴ درصد رشد کرده است، گفت: انحصار دولت در صنعت بیمه ۱۳.۱ درصد کاهش یافته و این به معنای حرکت به سمت توسعه فعالیت بخش خصوصی است. سهم بیمه‌های اشخاص در پرتفوی صنعت بیمه ۶.۶ درصد افزایش یافته و تعداد افراد تحت پوشش بیمه درمان به ۱۷ درصد رسید و خدمات بیمه درمان به ۲۰ میلیون نفر افزایش یافته باید نگاه ویژه‌ای به بیمه زندگی داشت زیرا در بخش بیمه زندگی ۳۰ میلیون نفر تحت پوشش بیمه زندگی قرار گرفتند که ۷ درصد رشد داشته است.

بهزادپور با بیان اینکه ضریب نفوذ بیمه مرتبط با رشد اقتصاد بوده و عامل اصلی متغیر صنعت بیمه است، و در این موضوع پیشرفت داشته‌ایم گفت: تعداد افراد تحت پوشش بیمه به ۳۶ میلیون رسید که ۵ درصد در سال جاری رشد داشت، تعداد بیمه نامه‌های اشخاص هم ۵۳ درصد رشد داشته است. در بیمه الکترونیک هم رشد چشمگیری داشته‌ایم و ارائه آمار بیمه به صورت الکترونیک ۳۹ درصد در سال گذشته رشد داشت.

رئیس کل بیمه مرکزی در پایان گفت: بیمه یک صنعتی است که نیاز به تبادلات با دنیا دارد و سعی کرده‌ایم تا با افزایش تبادل با کشورهای مختلف به ویژه کشورهای همسایه توان این صنعت را بالا ببریم.

مدیرعامل شرکت کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران:

رکورد درآمد کشتیرانی شکسته شد

مدیرعامل شرکت کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران در مراسم گرامیداشت روز جهانی دریانوردی گفت: درآمدهای کشتیرانی در سال گذشته رکورد زد.

به گزارش خبرنگار مهر، محمدرضا مدرس خیابانی در مراسم گرامیداشت روز جهانی دریانوردی با تبریک سالروز پیوند آسمانی امام علی علیه السلام و فاطمه زهرا سلام الله علیه به مأموریت‌های کشتیرانی اشاره و اظهار کرد: سال گذشته برای حمل و نقل دریایی یک سال پر رونق بود و رکورد درآمدها و جابجایی بار شکسته شد. البته باید بگویم همیشه اینگونه نبوده است.

وی ادامه داد: امسال، سال پر رونقی در بحث درآمدزایی نیست و قیمت‌ها در مقایسه با سال قبل به نحوی است که همکاران باید تلاش بیشتری در این حوزه داشته باشند.

وی با بیان اینکه امسال عملکرد حمل و نقل دریایی ۲۰ درصد رشد داشته است، افزود: امیدواریم متأثر از درآمدهای سال گذشته در توسعه ناوگان، نیروی انسانی و... اقدامات خوبی را به عمل آوریم.

وی با اشاره به ضرورت اصلاح تعرفه‌های حمل و نقل دریایی، گفت: در حوزه لجستیک نیز اقدامات خوبی برای تبدیل کشتیرانی به یک شرکت لجستیکی در حال پیگیری است.

مدیرعامل کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران با یادآوری اینکه حمل کالا در کریدور شمال-جنوب به صورت ترکیبی توسط کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران انجام می‌شود.

مدرس خیابانی با اشاره به سفر رئیس جمهوری به آمریکای لاتین، اضافه کرد: چند روز قبل رئیس جمهوری با افتخار اعلام کرد تولیدات ایرانی به دورترین نقاط آمریکای جنوبی حمل می‌شود.

وی با اشاره به اینکه دریانوردان هستند که می‌توانند افتخارات را نصیب ایران کنند، گفت: تلاش می‌کنیم رضایتمندی دریانوردان را افزایش دهیم. دریانوردی در مقایسه با سایر مشاغل مقداری قریب است و باید این شغل فوق راهبردی را معرفی کنیم.

مدرس خیابانی بیان کرد: کشتیرانی در جهت تأمین نیروی انسانی، سال گذشته ۴۰۰ نفر برای آموزش جذب کرده است. امسال نیز ۳۲۰ نیرو جذب شده و در حال آموزش آنها هستیم. در زمان حاضر ۱۸۰ دریانورد می‌توانند دوره‌های دریانوردی را طی کنند.

مهلت ۱۰ روزه سازمان امور مالیاتی به مودیان صنفی

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس از ارائه مهلت ۱۰ روزه سازمان امور مالیاتی به مودیان صنفی خبر داد.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از خانه ملت، محمدرضا پورابراهیمی درباره نشست مشترک کمیسیون اقتصادی با وزیر اقتصاد و دارایی، هیأت رئیسه اتاق اصناف و رئیس سازمان مالیاتی برای بررسی مشکلات مربوط به اظهارنامه‌های مالیاتی سال ۱۴۰۲ اظهار داشت: نشست مشترک کمیسیون اقتصادی مجلس با میزبانی وزارت امور اقتصادی و دارایی با حضور، احسان خاندوزی وزیر امور اقتصاد و دارایی برگزار شد و با توجه به اینکه در سامانه مربوط به اظهارنامه‌های نامه مالیاتی اصناف و بازاریان به دلیل حجم بار و موارد دیگر وقفه وجود داشته است و خدمات کامل به مودیان صنفی ارائه نمی‌شود به همین جهت مقرر شد مهلت ۱۰ روزه‌ای با توجه به شرایط پیش آمده برای ارائه اظهارنامه‌های مالیاتی داده شود که مودیان صنفی بتوانند با دقت بیشتر و با تراکم کمتری در ساعات و روزهای پایانی برگه اظهارنامه‌های مالیاتی خود را ثبت کنند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره۱۴۰۲/۲/۲۷-۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۰۳۴۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه طاهرخانی فرزند علی به شماره شناسنامه۹۷۲ در سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک ساختمان به مساحت ۴۸/۶۴ متر مربع مفروز از پلاک۱۵۹۰۹ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۸ تاکستان محرز گردیده لذا به منظور اطلاع مراتب در دو نوبت با فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند طریق انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تولد دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض به مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۳/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۳/۳۱
مسعود رحمانی رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی فقدان
نظر به اینکه آقای احمد انبیائی فرزند ذبیح آله به شماره ملی ۰۹۰۱۰۶۸۴۳۸ دارنده وکالت شماره ۵۰۵۵۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۱ دفتر ۱۱ کاشمر از طرف آقای مهدی طاهریان فرزند غلامرضا به شماره ملی ۰۹۰۱۵۰۲۰۷۳ به شناسنامه شماره یک و متولد ۱۳۳۵/۰۲/۱۲ به استناد یک برگ استشهادیه گواهی شده و تقاضای کتبی شماره۱۰/۱۴۰۲/۱۸۰۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۹ جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی می باشد سند مالکیت ششدانگ اعیان یکباب کارگاه پلاک ۳۴۱۸ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی بخش یک حومه کاشمر به آدرس: کاشمر حاشیه جاده کاشمر خلیل آباد به علت سهل انگاری گم شده است و برابر دفتر املاک کاشمر تمامی ششدانگ اعیان پلاک فوق به شماره چاپی ۹۱۸۶۸۷ در دفتر ۵۸ صفحه ۲۶۲ و شماره ثبت ۹۱۴۱ بنام آقای مهدی طاهریان صادر و تسلیم گردیده دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد قسمت پنج تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملکی مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضا مهلت مقرر عدم ارسال اعتراض، سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد.
احمد جهانگیر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره۱۴۰۲/۲/۲۷-۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۰۳۵۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حوا طاهرخانی فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۹۳ صادره از تاکستان در سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک ساختمان به مساحت ۴۸/۶۴ متر مربع مفروز از پلاک۱۵۹۰۹ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۸ تاکستان محرز گردیده لذا به منظور اطلاع مراتب در دو نوبت با فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند طریق انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تولد دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض به مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۳/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۳/۳۱
مسعود رحمانی رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد.
۱-برابرکلاسه۴۹۳-۱۴۰۱ورأی شماره۱۱۴۰۰۱۱۵۹۰ آقای علیرضا رضائی فرزند علی اکبر در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت۲/۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۶۲اصلی واقع درقطعه ۱شیروان بخش۵قوچان به شرط تجمیع باپلاک ۴۳فرعی ازمحل مالکیت علی اکبررضایی سهم الارث خودمتقاضی
۲-برابرکلاسه۴۲۲-۱۴۰۱ ورأی شماره۱۱۴۰۰۱۲۱۴۵ آقای عبداله جهانی خیرآباد فرزندغلامرضا درششدانگ یکباب منزل به مساحت۶۹ متر مربع مفروز ومجزاشده از پلاک۴۴۹و۴۵۰فرعی از۲اصلی مزرعه حصار واقع درقطعه۴شیروان بخش۵قوچان مع الواسطه خریداری ازمصطفی مهدوی به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود .ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۱۵
علی محمودی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

یادداشت

چه باید گفت و چه باید کرد؟

مجتبی اسکندری_سردبیر

در باب تحلیل آثار روان‌شناختی اقتصادی و تورم روانی ناشی از ایجاد اثر ثانویه سیاست‌ها بر بازارها، پژوهشگران در برخی موارد برای اعلام کردن و اعلام نکردن اجماع نظر دارند.

ابتدا باید بدانیم که چه سیاست‌هایی را صرفا اعلام کرده و اعمال کنیم. در وهله دوم باید بدانیم که چه سیاست‌هایی را می‌خواهیم اعلام نکنیم و اعمال کنیم .

در مرحله سوم چه سیاست‌هایی را اعلام کنیم و اعمال نکنیم و در نهایت چه سیاست‌هایی را اعلام نکنیم و اعمال هم نکنیم. درواقع می‌توان گفت که اعلام کردن یا نکردن یک سیاست، اثرات مستقیم در اقتصاد دارد و این صرف نظر از اثرات پیش‌بینی شده برای آن سیاست است.

مثلا سیاست‌های ضد تورمی از جمله بالا بردن نرخ بهره بانکی بهره تسهیلات بانکی یا اعلام خبر کاهش حجم بودجه جاری سیاست‌های مهمی هستند که هم باید اعمال شوند و هم اعلام شوند.

با این حال برخی سیاست‌ها با نیت افزایش برد سیاسی اعلام و اعمال می‌شوند که شاید اعمالشان اثرات مثبتی داشته باشد اما اعلام کردنشان بر بازارها اثرات تورمی بگذارد مانند افزایش حقوق کارکنان دولت که اعمال کردن آن بر روحیه و بازدهی کارکنان اثر مثبت دارد اما پیش از آن که اثرش را بر سفره کارکنان بگذارد در صورت اعلام شدن می‌تواند موجب تحریک انتظارات تورمی در بازار شود.

برای حالت سوم می‌توان از بازارهای اثرپذیر نظیر سکه، ارز و بورس یاد کرد که برخی سیاست‌ها اعلام شدنشان با اعمال نشدنشان مفید است و در صورتی که نسبت معکوس یابد اثرات مخربی بر بازار می‌گذارد. مانند آنچه که در قبال بورس در ابتدای تابستان سال ۹۹ رخ داد.

برای حالت چهارم می‌توان کاهش نرخ سود سپرده‌های بانکی را در سال ۸۶ به یاد آورد که دولت اعلام کرد که این سود را مانند نزول می‌داند و به همین دلیل به دنبال تک‌رقمی کردن و به صفر رساندن آن است در نتیجه بسیاری از سپرده‌گذاران پول خود را از بانک بیرون کشیده و منابع خود را به سمت بازارهایی نظیر مسکن و طلا بردند و آن‌ها را نیز با تلاطم جدی مواجه ساختند و در عین حال بانک‌های کشور را نیز با زیان‌دهی چشمگیری مواجه کردند که اثرات خود را در دهه ۹۰ نشان داد. در نتیجه پیشنهاد می‌شود که سیاستگذار برای اعمال سیاست‌ها با اقتصاددانان و اعلام‌شان، با رسانه‌های اقتصادی مشورت کند.

جزئیاتی جدید از برگزاری نمایشگاه الکامپ امسال

بیست و ششمین نمایشگاه الکامپ که به دلیل شیوع بیماری کرونا چند سال برگزار نشد، از تاریخ ۴ تا ۷ تیرماه سال جاری در محل دایمی نمایشگاه های بین المللی تهران برگزار خواهد شد.

به گزارش ایسنا، پس از تعویق چند ساله نمایشگاه الکامپ و تصمیم برای برگزاری دوباره آن در تیرماه امسال امروز سازمان نظام صنفی رایانه ای کشور نشست خبری درباره این نمایشگاه برگزار کرد. سیدحسن هاشمی- رئیس سازمان نصر کشور - با بیان اینکه ماه‌های دشوار گذشته پشت سر نهاده شده است، ابراز امیدواری کرد که الکامپ امسال نقطه تحول حوزه فاوا در کشور باشد. او گفت: در سال گذشته در سازمان نظام صنفی رایانه‌ای کشور بدون هیاهو پیگیر مشکلات بودیم و در تلاشیم برای امیدآفرینی بیشتر بتوانیم اقداماتی درست انجام دهیم. اگر می‌خواهیم هدف‌هایی مثل افزایش سهم اقتصاد دیجیتال محقق شود باید امید و انگیزه را در این حوزه ایجاد کنیم که امیدوارم الکامپ در این راستا باشد. آزاد معروفی - عضو هیئت مدیره سازمان نصر تهران و دبیر کل نصر کشور نیز در سخنانی گفت: این رویداد محلی برای معرفی شدن افراد به همدیگر و انجام مارکتینگ است. امیدوارم الکامپ مشکلات صنعت IT را برطرف کند. مسئولان باید به این موضوع توجه کنند که برگزاری یک الکامپ بین‌المللی خوب، مستلزم آن است که تاریخ برگزاری آن دست کم از یک سال پیش مشخص باشد. دبیر کل نصر کشور بیان کرد: اگر شرکت نمایشگاه‌ها و وزارت صمت ترتیبی دهند که سازمان نظام صنفی رایانه‌ای برای چند دوره برگزارکننده این نمایشگاه باشد می‌توانیم برای حضور شرکت‌های خارجی در نمایشگاه برنامه‌ریزی کنیم. آنچه که دغدغه ماست ساماندهی بازار و ایجاد محیط سالم و رقابتی است که نمایشگاه الکامپ می‌تواند بستری برای این موضوعات باشد.

اخبار

کاهش ۹۰ درصدی واردات نفت اتحادیه اروپا از روسیه

اطلاعات یورواستات نشان می‌دهد واردات نفت اتحادیه اروپا از روسیه به‌خاطر تحریم‌های اعمال شده در نتیجه جنگ اوکراین، ۹۰ درصد طی یک‌سال کاهش یافته است.

به گزارش تسنیم به نقل از یورونیوز، واردات نفت اتحادیه اروپا از روسیه به‌خاطر تحریم‌های اعمال شده در نتیجه جنگ اوکراین، ۹۰ درصد طی یک‌سال کاهش یافته است.

اتحادیه اروپا در فوریه ۲۰۲۲، یعنی همان ماهی که جنگ اوکراین آغاز شد، ۱۵٫۱۸۹ میلیون تن نفت خام و محصولات پالایشی روسیه مانند گازوئیل و نفت سفید را وارد کرده بود.

یک‌سال بعد یعنی در فوریه ۲۰۲۳، واردات همین محصولات توسط اتحادیه اروپا به ۱٫۸۷۶ میلیون تن رسید. این رقم در ماه مارس تا ۱٫۴۴۵ میلیون تن کاهش یافت.

جای خالی روسیه را کشورهای متعددی از جمله آمریکا، نروژ، الجزایر، برزیل، آنگولا و امارات پر کرده‌اند. آمار و ارقامی که در روز دوشنبه توسط یورواستات اعلام شد نشان‌دهنده تأثیر تحریم‌های گسترده‌ای است که سران اتحادیه اروپا پس از مذاکرات بسیار علیه روسیه وضع کردند. این تحریم‌ها هم بر واردات نفت خام روسیه از طریق دریا و هم بر واردات محصولات نفتی این کشور اعمال و به‌ترتیب از پنجم دسامبر و پنجم فوریه اجرایی شد. اما واردات نفت از طریق خط لوله دروژبا به‌خاطر درخواست کشورهای اروپای مرکزی مخصوصاً مجارستان که به دریا راه ندارند، از تحریم‌ها معاف شد.

کاهش صادرات نفت عربستان به پایین‌ترین رقم طی ۵ ماه گذشته

صادرات نفت خام عربستان در آوریل ۲۰۷ هزار بشکه در روز نسبت به ماه مارس کاهش یافته و به ۷.۳۲ میلیون بشکه در روز رسیده است، یعنی پایین‌ترین رقم طی ۵ ماه گذشته.

به گزارش سنیم به نقل از اویل پرایس، آمارهای منتشرشده از سوی مؤسسه ابتکار داده‌های نفتی (جودی) نشان می‌دهد صادرات نفت خام عربستان به‌عنوان بزرگ‌ترین صادرکننده نفت خام دنیا در ماه آوریل به پایین‌ترین رقم طی ۵ ماه گذشته رسیده است، یعنی یک ماه قبل از آغاز اولین کاهش تولید داوطلبانه این کشور در ماه مه. طبق گزارش جودی، صادرات نفت خام عربستان در آوریل ۲۰۷ هزار بشکه در روز نسبت به ماه مارس کاهش یافته و به ۷٫۳۲ میلیون بشکه در روز رسیده است. عربستان و چندین تولیدکننده دیگر عضو ائتلاف اوپک پلاس که بیشتر از خاورمیانه هستند، در اوایل آوریل بازار را با اعلام کاهش داوطلبانه تولید بین ماه‌های مه و دسامبر سال جاری میلادی جهت تثبیت بازار نفت شگفت‌زده کردند. دراین‌بین، عربستان متعهد شده تولید خود را ۵۰۰ هزار بشکه در روز پایین بیاورد. بعلاوه بزرگ‌ترین تولیدکننده اوپک اعلام کرد تولید خود را ۱ میلیون بشکه در روز دیگر در ماه ژوئیه کاهش می‌دهد که ممکن است پس از این ماه هم تمدید شود.

جهان اقتصاد بررسی می کند

پیش به سوی پالایشگاه‌های فراسرزمینی





گلناز پرتوی مهر
گروه نفت
Partovimehr.1394@gmail.com

رویکرد جدید در دولت سیزدهم سهامداری در بحث پالایشگاه‌های فراسرزمینی با جدیت در دستور کار قرار گرفته است و این رویکرد در زمینه پتروشیمی و صنعت گاز آمریکای لاتین نیز تداوم یافته است و در سفر اخیر وزیر نفت و رئیس جمهور به آمریکای جنوبی، بر تداوم همکاری‌های حوزه انرژی تاکید شده است. ایران با پیگیری سیاست پالایشگاه فراسرزمینی علاوه بر محکم کردن پای خود در این منطقه به دنبال افزایش همکاری‌ها است که به عقیده بسیاری از کارشناسان، همکاری با دیگر کشورهای این منطقه در زمینه پالایشگاهی و پتروشیمی و حتی صنعت گاز به در هم تنیدگی روابط ایران با کشورهای این منطقه و ایجاد منافع متقابل می‌انجامد که در نهایت به نفع طرفین است.

به گزارش خبرنگار جهان اقتصاد، یکی از اقدامات مهم دولت در زمینه اصلاح فرآیند فروش نفت، بازارسازی برای خرید نفت ایران است. در این روش ایران با رویکردی نوین و در جهت بازارسازی برای نفت خام ایران، در کشورهای همسو یا تحریمی، اقدام به بازتعریف پروژه‌های جدید در زمینه خرید نفت خام ایران می‌کنند. سیاست بازارسازی مبتنی بر خرید تقاضا خرید در بخش نفت و پالایشگاه‌داری فراسرزمینی یکی از مهم‌ترین اقدامات تحولی در سیاست انرژی ایران است که همراه با صادرات خدمات فنی و مهندسی ایرانی به پالایشگاه‌های نیمه فعال و بعضا تعطیل کشورهای همسو با ایران، این پالایشگاه‌های نیمه فعال را به وضعیت ایده‌آل و همچنین ظرفیت اسمی خود خواهند رساند.

بنابراین گزارش، با پالایشگاه‌های فراسرزمینی ما نفت‌مان را به راحتی به خارج می‌بریم و آنجا تبدیل به فرآورده می‌کنیم و ارزش افزوده آن بیشتر می‌شود. در واقع با این روش به نحوی هم تحریم‌ها را دور می‌زنیم و هم خام‌فروشی نکردیم یعنی اینجا دو برد کردیم سیاست کلی نظام را پیگیری کردیم که علاوه بر جلوگیری از خام فروشی در راه‌اندازی پالایشگاه‌ها مشارکت می‌کنیم و این اقدام بسیار ارزنده است.

در همین زمینه، مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی از ضرورت حضور شرکت‌های پالایشی در پروژه‌های پالایشگاهی فراسرزمینی خبر داده بود و تاکید کرده است ورود به بازارهای جهانی بیش از پیش احساس می‌شود زیرا با این اتفاق جایگاه ما در جهان تثبیت خواهد شد.

جلیل سالاری می گوید ورود به بازارهای جهانی بیش از پیش احساس می‌شود زیرا با این اتفاق جایگاه ما در جهان تثبیت خواهد شد .

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران درباره مجوزهای محیط زیستی پروژه‌های شرکت‌های پالایشی اظهار کرده است: مسائل و مشکلاتی در این بخش وجود دارد که بعضی از آنها فرا سازمانی است مانند مجوزهای محیط زیستی که گاهی اوقات در روند پیشبرد پروژه‌ها اختلال ایجاد می کند .

به گفته سالاری، ایجاد رقابت و تمایز در میان شرکت‌هایی که به سمت کیفی‌سازی گام برمی‌دارند و از ظرفیت شرکت‌های دانش‌بنیان استفاده می‌کنند، ضروری و مهم است .

وی در ادامه می افزاید: احداث واحدهای پالایشی ذیل طرح جامع نیاز به اخذ لایسنس داشت که این نیازمندی با کمک پژوهشگاه صنعت نفت، شرکت‌های دانش‌بنیان و منابع خارجی تامین شد. در حوزه تامین مالی پروژه‌ها نیز تکلیف کردیم که برخی پالایشگاه‌ها به میزان ۳۰ درصد از سود پالایشی خود را به این پروژه‌ها اختصاص دهند.

سالاری همچنین می گوید در قانون بودجه ۱۴۰۲ نیز این پیشنهاد دولت به تصویب مجلس رسید که ۴۰ درصد از عواید سود پالایشی به اجرای پروژه‌های کیفی‌سازی پالایشگاه‌ها اختصاص یابد و به موازات آن، شاخص کیفی فرآورده‌ها نیز مدنظر قرار می‌گیرد و بسته به میزان تعهد پالایشگاه‌ها به کیفی‌سازی، در ارائه تخفیف ۵ درصدی در خوراک آنها عمل می‌شود. این تکلیفات قانونی در بلندمدت به نفع خود سهامداران ا ست .

به گفته وی مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش در کنار پروژه‌های ارتقا و کیفی‌سازی پالایشگاه‌های فعلی، ما احداث پالایشگاه‌ها و پتروپالایشگاه‌های جدید را نیز در دستور کار قرار دادیم. پروژه‌هایی در گذشته مطرح بودند که به آسیب‌شناسی آنها پرداختیم.

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش درباره اقدامات این شرکت در پالایشگاه‌های فراسرزمینی معتقد است صدور خدمات فنی و مهندسی یکی از اولویت‌های شرکت ملی پالایش و پخش است. ما باید از ظرفیت و توانمندی مهندسان ایرانی در ساخت و بومی‌سازی تجهیزات صنعت پالایشی نهایت استفاده را ببریم و نه تنها در بازار داخلی شرایط را برای آنها فراهم کنیم، بلکه در کشورهای خارجی نیز پای آنها را باز کنیم .

وی تاکید کرده است در این راستا با کشورهای مختلفی وارد مذاکره شدیم. در حوزه کاتالیست ما توانمندی بالایی داریم و در این مدت حدود ۶۰۰ الی ۷۰۰ تن به برخی کشورها صادر کردیم. روس‌ها هم هم‌اکنون متقاضی تجهیزات و کاتالیست ایرانی هستند، سایر کشورها نیز همین طور. تاکنون حدود ۳ میلیون قلم کالا و تجهیز پالایشی را به کشورهای مختلف صادر کرده‌ایم.

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای

نوبت دوم

مؤسسه مهندسی رهاب در نظر دارد احداث سازه اصلی ایستگاه S۰۸ پروژه خط ۲ قطار شهری تبریز را از طریق آگهی عمومی به مناقصه بگذارد.

مدت زمان اجراء: از تاریخ انعقاد قرارداد به مدت ۱۲ ماه شمسی تعیین می گردد.

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ تضمین شرکت در مناقصه، مطابق تصویب نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ مورخه ۹۴/۰۹/۲۲ آئین نامه تضامین معاملات دولتی مبلغ ۳۲,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که به صورت انواع تضامین مورد قبول در آئین نامه معاملات دولتی ارائه گردد.

آخرین مهلت تحویل پیشنهاد قیمت: تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۸.

بازگشایی پاکات توسط کمیسیون مناقصه کارفرما انجام خواهد شد و نتیجه بصورت کتبی به برنده مناقصه اعلام می گردد.

داوطلبان می توانند به منظور دریافت اسناد مناقصه از روز شنبه ۱۴۰۲/۰۳/۲۷ تا پایان وقت اداری روز سه شنبه ۱۴۰۲/۰۴/۰۶ با در دست داشتن معرفی نامه به آدرس زیر مراجعه نمایند.

۱-تهران- میدان آرژانتین- خیابان شهید احمد قصیر(بخارست) کوچه چهاردهم غربی - پلاک ۳ تلفن: ۸۸۷۳۱۷۰۲-۰۲۱ داخلی ۱۸۱

۲-تبریز- بلوار پاسداران - جنب بازار ماهی - ایستگاه ۱۶ پروژه خط ۲ قطار شهری تبریز تلفن: ۳۶۶۶۵۴۷۷-۰۴۱ همراه: ۰۹۱۴۲۵۵۳۵۶۰

موسسه مهندسی رهاب

مناقصه عمومی یک مرحله ای

شهرداری بندرعباس

شهرداری بندرعباس(شهرداری منطقه یک) در نظر دارد فراخوان عمومی یک مرحله ای پروژه ترمیم و مرمت نوار حفاری محدوده ناحیه دو منطقه یک به شماره فراخوان ۲۰۰۲۰۰۴۹۱۶۰۰۰۰۲۶ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:

-تاریخ انتشار فراخوان: تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ ساعت ۱۲:۰۰

-مهلت دریافت اسناد فراخوان: تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۰۶ ساعت ۱۲:۰۰

-مهلت ارسال پیشنهادات: تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۷ ساعت ۱۲:۰۰

-زمان بازگشایی پاکت ها: تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۱۸ ساعت ۱۰:۰۰

این آگهی برابر آئین نامه معاملات جدید شهرداری تهران تسری به مراکز استانها صرفاً یک نوبت منتشر می گردد.

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: بلوار خلیج فارس روبروی پارک جنگلی شماره ۳۲۲۲۳۰۲۱

مدیریت ارتباطات و امور بین الملل شهرداری بندرعباس

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای

نوبت دوم

مؤسسه مهندسی رهاب در نظر دارد احداث ایستگاه S۰۲ پروژه خط ۲ قطار شهری تبریز را از طریق آگهی عمومی به مناقصه بگذارد.

مدت زمان اجراء: از تاریخ انعقاد قرارداد به مدت ۱۸ ماه شمسی تعیین می گردد.

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ تضمین شرکت در مناقصه، مطابق تصویب نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ مورخه ۹۴/۰۹/۲۲ آئین نامه تضامین معاملات دولتی مبلغ ۴۴,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که به صورت انواع تضامین مورد قبول در آئین نامه معاملات دولتی ارائه گردد.

آخرین مهلت تحویل پیشنهاد قیمت: تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۸.

تاریخ بازگشایی پاکات: بازگشایی پاکات توسط کمیسیون مناقصه کارفرما انجام خواهد شد و نتیجه بصورت کتبی به برنده مناقصه اعلام می گردد.

داوطلبان می توانند به منظور دریافت اسناد مناقصه از روز شنبه ۱۴۰۲/۰۳/۲۷ تا پایان وقت اداری روز سه شنبه ۱۴۰۲/۰۴/۰۶ با در دست داشتن معرفی نامه به آدرس زیر مراجعه نمایند.

۱-تهران- میدان آرژانتین- خیابان شهید احمد قصیر(بخارست) کوچه چهاردهم غربی - پلاک ۳ تلفن: ۸۸۷۳۱۷۰۲-۰۲۱ داخلی ۱۸۱

۲-تبریز- بلوار پاسداران - جنب بازار ماهی - ایستگاه ۱۶ پروژه خط ۲ قطار شهری تبریز تلفن: ۳۶۶۶۵۴۷۷-۰۴۱ همراه: ۰۹۱۴۲۵۵۳۵۶۰

موسسه مهندسی رهاب

آگهی مناقصه (مرحله اول)

نوبت دوم

شهرداری آران و بیدگل

شهرداری آران و بیدگل در نظر دارد به استناد مصوبه شورای اسلامی شهر نسبت به انتخاب پیمانکار از طریق مناقصه عمومی به بخش خصوصی طبق آیین نامه مالی شهرداری ها به شرح جدول ذیل اقدام نماید:

ردیف	شماره مصوبه	تاریخ مصوبه	عنوان پروژه	مبلغ اعتبار (ریال)	مدت اجرا (ماه)
۱	۵۳۵	۱۴۰۲/۰۳/۱۸	تهیه و بارگیری و حمل مخلوط تونان و تخلیه در معابر شهرک صنعتی سلیمان صباحی بیدگلی	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹
۲	۵۳۴	۱۴۰۲/۰۳/۱۸	خاکبرداری و خاکریزی معابر شهرک صنعتی سلیمان صباحی بیدگلی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹
۳	۵۴۴	۱۴۰۲/۰۳/۱۸	خرید و اجرای بلوک فرش و جدول خیابان حضرت ابوالفضل(ع)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶
۴	۵۳۹	۱۴۰۲/۰۳/۱۸	ادامه عملیات جدول‌گذاری و بلوک فرش باند کندرو بلوار دانشگاه (مسیر پیاده‌رو و دوچرخه‌سواری)	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹
۵	۵۳۸	۱۴۰۲/۰۳/۱۸	زیرسازی میدان شهیدان چاقیان، بلوار سلامت، بلوار مالک‌اشتر و کوچه‌های صالح‌دشت	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶
۶	۵۳۷	۱۴۰۲/۰۳/۱۸	تهیه و بارگیری و حمل مخلوط تونان و تخلیه در سطح شهر محدوده ناحیه یک	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶
۷	۵۳۶	۱۴۰۲/۰۳/۱۸	ساماندهی میدان ولیعصر(عج)	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹
۸	۵۳۰	۱۴۰۲/۰۳/۱۸	آوار‌برداری و خاکبرداری و خاکریزی خیابان مفتح (حدفاصل خیابان حضرت ابولفضل(ع) و خیابان چهارسوق)	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹
۹	۵۲۹	۱۴۰۲/۰۳/۱۸	خرید و اجرای بلوک فرش معابر ایثار هشتم، هلال ۱۱و۱۳، شهید گنجی‌پور، اندیشه۱۵، پارک محلی خیابان شهید ملکیان	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹
۱۰	۵۳۲	۱۴۰۲/۰۳/۱۸	ادامه روکش آسفالت بلوار آیت‌اله خامنه‌ای، خیابان‌های ارشاد، بقیه‌اله، شهید غیرتی و کوچه‌های اندیشه۵، حکمت ۱۲ و حجاب ۷	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹
۱۱	۵۲۸	۱۴۰۲/۰۳/۱۸	خاکبرداری و خاکریزی میادین ولیعصر(ع) و شورا و بلوارهای شمس‌آبادی (حدفاصل میدان ولیعصر(عج) تا اولین دوربرگردان) و احمدآباد و شهید قاسم‌پور	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶
۱۲	۵۲۷	۱۴۰۲/۰۳/۱۸	خرید و اجرای بلوک رش و جدول خیابان مفتح (حدفاصل خیابان حضرت ابوالفضل(ع) و خیابان چهارسوق)	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲
۱۳	۵۴۶	۱۴۰۲/۰۳/۱۸	خاکبرداری و خاکریزی معابر سطح شهر در محدوده ناحیه یک	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹

۱-دادن سپرده‌ای جهت هریک از پروژه‌ها که از پنج درصد مبلغ کل برآورد کمتر نباشد به صورت نقد یا اسناد خزانه یا ضمانت‌نامه بانکی.

۲-برندگان اول و دوم و سوم هریک از مناقصه‌ها هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

۳-شهرداری در رد یا قبول هریک از پیشنهادها مختار است.

۴-سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به موضوع پروژه در اسناد مناقصه است.

۵-مهلت و نحوه و محل دریافت و قبول اسناد: شرکت کنندگان می توانند از تاریخ انتشار نوبت دوم این آگهی نسبت به دریافت اسناد از واحد امور پیمان و قرارداد‌ها اقدام و تا پایان وقت اداری روز دوازدهم پس از تاریخ انتشار نوبت دوم این آگهی نسبت به تحویل پاکت پیشنهادی خود به دفتر حراست شهرداری اقدام نمایید.

محسن صانعی
شهردار آران و بیدگل

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای

نوبت دوم

مؤسسه مهندسی رهاب در نظر دارد احداث ایستگاه S۰۱ پروژه خط ۲ قطار شهری تبریز را از طریق آگهی عمومی به مناقصه بگذارد.

مدت زمان اجراء: از تاریخ انعقاد قرارداد به مدت ۱۸ ماه شمسی تعیین می گردد.

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ تضمین شرکت در مناقصه، مطابق تصویب نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ مورخه ۹۴/۰۹/۲۲ آئین نامه تضامین معاملات دولتی مبلغ ۴۲,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که به صورت انواع تضامین مورد قبول در آئین نامه معاملات دولتی ارائه گردد.

آخرین مهلت تحویل پیشنهاد قیمت: تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۸.

تاریخ بازگشایی پاکات: بازگشایی پاکات توسط کمیسیون مناقصه کارفرما انجام خواهد شد و نتیجه بصورت کتبی به برنده مناقصه اعلام می گردد.

داوطلبان می توانند به منظور دریافت اسناد مناقصه از روز شنبه ۱۴۰۲/۰۳/۲۷ تا پایان وقت اداری روز سه شنبه ۱۴۰۲/۰۴/۰۶ با در دست داشتن معرفی نامه به آدرس زیر مراجعه نمایند.

۱-تهران- میدان آرژانتین- خیابان شهید احمد قصیر(بخارست) کوچه چهاردهم غربی - پلاک ۳ تلفن: ۸۸۷۳۱۷۰۲-۰۲۱ داخلی ۱۸۱

۲-تبریز- بلوار پاسداران - جنب بازار ماهی - ایستگاه ۱۶ پروژه خط ۲ قطار شهری تبریز تلفن: ۳۶۶۶۵۴۷۷-۰۴۱ همراه: ۰۹۱۴۲۵۵۳۵۶۰

موسسه مهندسی رهاب

در صد و بیست و هفتمین جلسه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان اعلام شد؛

کسب رتبه اول استان اصفهان در احیاء واحدهای تولیدی راکد و افزایش ظرفیت واحدها در کشور



زینت‌هلیلی/خبرنگار جهان‌اقتصاد

رئیس شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان در صد و بیست و هفتمین جلسه این شورا، از کسب رتبه اول استان اصفهان در احیاء واحدهای تولیدی راکد و افزایش ظرفیت واحدها در سال ۱۴۰۱، طبق گزارش وزیر کشور خبر داد.

به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی اصفهان، صد و بیست و هفتمین جلسه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان اصفهان به بررسی مسائل مربوط به توسعه و بهره برداری از کارگو ترمینال فرودگاه شهید بهشتی اصفهان اختصاص یافت.

سید رضا مرتضوی استاندار اصفهان در این جلسه ضمن تبریک سالروز تشکیل جهاد سازندگی، ابراز امیدواری کرد: روحیه مجموعه جهاد سازندگی در تمامی دستگاه‌های استان و کشور حفظ شده و ارتقاء یابد و ره‌آورد آن خدمت‌رسانی بیشتر در دستگاه‌های اجرایی با شد .

وی در ادامه از احراز رتبه اول استان اصفهان در زمینه احیاء واحدهای تولیدی راکد با ۴۲۳ واحد تولیدی حوزه صنعت، گردشگری و کشاورزی، همچنین افزایش ظرفیت ۱۴۷۲واحد تولیدی استان، در سطح کشور طی سال گذشته مطابق با گزارش ارائه شده از سوی وزیر کشور به رئیس‌جمهور، خبر داد و گفت: این در حالی است که استان اصفهان در بخش طرح‌های سرمایه‌گذاری شده به بهره‌برداری رسیده با ۸۴۴ واحد در سطح کشور، موفق به کسب رتبه دوم شد.وی ضمن تقدیر از دست اندرکاران این حوزه، تصریح کرد: کسب این رتبه‌ها طلیعه همت جمعی و وفاق دولت و بخش خصوصی برای تبدیل کردن استان اصفهان به مأمن سرمایه‌گذاری است.

همچنین امیر کشانی رئیس اتاق بازرگانی اصفهان در این جلسه، مشارکت حداکثری فعالان اقتصادی در انتخابات دوره دهم پارلمان بخش خصوصی اصفهان را پیام‌آور تاثیر برنامه‌ریزی‌های درست در پویایی فعالان اقتصادی و همت جمعی برای اعتلای اقتصادی، علی‌رغم تلاش برای دلسردی مردم دانست.

وی برنامه‌ریزی برای کمک به توسعه صادرات استان و کسب درآمدهای بیشتر ارزی از طرق مختلف مانند ایجاد دفاتر نمایندگی اتاق بازرگانی در کشورهای هدف صادراتی و برگزاری دوره‌های آموزشی جامع در این حوزه برای صاحبان کسب و کار را از مهم‌ترین برنامه‌های دوره دهم پارلمان بخش خصوصی اصفهان معرفی کرد و ابراز امیدواری نمود: با همراهی دولت بتوان اتفاقات مثبتی را در حوزه اقتصاد رقم زد.

دبیر شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان اصفهان در ادامه، تحولات کشور در زمینه سیاست خارجی را نقطه عطفی برای افزایش تعاملات تجاری ایران با کشورهای مختلف و رشد صادرات کشورمان دانست و در پایان سخنان خود، خواستار همت جمعی دولت و بخش خصوصی برای امیدآفرینی در جامعه مطابق با سخنان اخیر مقام معظم رهبری شد.

در ادامه جلسه در خصوص مسائل مربوط به توسعه و بهره‌برداری از کارگو ترمینال فرودگاه شهید بهشتی اصفهان تبادل نظر و عنوان شد: عدم‌وجود خدمت پست سریع در کارگو ترمینال اصفهان، نبود طرح فنی-اقتصادی به روز، به منظور بهسازی و توسعه کارگو، کاهش ظرفیت فعال هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران-هما- در اصفهان طی سال‌های اخیر، عدم‌وجود تنوع در مقاصد پروازی خارجی، نداشتن رغبت فعالان اقتصادی به استفاده از روش حمل هوایی برای صادرات به دلایل مختلف از جمله به صرفه نبودن، عدم آگاهی و نبود مقاصد متنوع، اختلاف نظر در تعیین زمان شروع قرارداد BOT کارگو ترمینال و نبود روال و بستری مشخص برای استقرار دفاتر شرکت‌های خدمات هوایی در محل کارگو ترمینال از مهم‌ترین مشکلات توسعه و بهره‌برداری کارگو بوده و مقرر شد کمیته‌ای برای رفع این موارد و عملیاتی کردن راهکارهای پیشنهادی جلسه کارشناسی شورای گفت‌وگو تشکیل شود.

در ادامه این جلسه ضمن معرفی اعضای جدید بخش خصوصی شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان، از عملکرد اعضای پیشین تقدیر شد.

در جهت ارتقاء سطح سلامت کارکنان برگزار شد؛

برگزاری نشست مدیرعامل شرکت نفت و گاز اروندان و رئیس بهداشت و درمان صنعت نفت اهواز

فرجی/خبرنگار جهان‌اقتصاد

به گزارش روابط عمومی شرکت نفت و گاز اروندان، به منظور بررسی آخرین وضعیت خدمات ارائه شده به کارکنان، یکشنبه (۲۸ تیر ماه ۱۴۰۲) مهندس عبدالله عذاری اهوازی مدیرعامل شرکت نفت و گاز اروندان و جمعی از مدیران این شرکت با مدیران بهداشت و درمان صنعت نفت اهواز در محل دفتر هماهنگی اهواز دیدار و گفتگو کردند.

مهندس عذاری اهوازی ضمن تشکر از زحمات کادر درمان و پرسنل بهداشت و درمان صنعت نفت اهواز گفت: مجموعه بهداشت و درمان نفت همواره در حال خدمت رسانی به بیماران بوده و تلاش های شبانه روزی کادر درمان بر هیچ کس پوشیده نیست و این خدمات از زمان شیوع کرونا دوچندان شد و به حق که در این دوران خوش درخشیدند.

وی با تاکید بر اینکه فرصت خدمت به مردم عبادت است و باید آن را مغتنم شمرد، اظهار داشت: بیمارستان بزرگ نفت اهواز بایستی جایگاه متعالی و در شان پرسنل صنعت نفت در خوزستان باشد تا دغدغه کارکنان صرفا کار، تولید و اقتصاد کشور باشد و نگرانی در امور رفاهی و درمانی خود و خانواده شان نداشته باشند.

مدیرعامل شرکت نفت و گاز اروندان افزایش رضایتمندی کارکنان از بهداشت و درمان صنعت نفت را در گرو حل مشکلات استفاده از خدمات ارائه شده در بیمارستان بزرگ نفت اهواز و سایر مراکز درمانی طرف قرار داد دانست و ارتقاء کیفیت خدمات به همکاران و خانواده های محترم آنان را خواستار شد.

وی توجه به سلامت و روان کارکنان به خصوص در مناطق عملیاتی را بسیار حائز اهمیت دانست و افزود: قرارداشتن متخصصان کاربلد و آموزش دیده در بهداری تمامی کارخانجات و مناطق عملیاتی این شرکت به صورت شبانه روز جهت خدمت رسانی در صورت بروز حادثه و کمک به مجروحین لازم و ضروری ا ست .

مهندس عذاری اهوازی تجهیز درمانگاه های مناطق عملیاتی را امری مهم دانست و خاطر نشان کرد: تامین خودروی های آمبولانس مجهز و استفاده از آخرین تجهیزات پزشکی بروز شده در این مناطق میتواند در خدمات نقش بسزایی داشته باشد و حفظ جان و سلامت همکاران برای ما در اولویت بسیار بالایست و در رسیدن به این مهم خود را ملزم به هرگونه همکاری با سازمان بهداشت و درمان صنعت نفت می دانیم .

در ادامه دکتر بهرام دهقان رئیس بهداشت و صنعت و نفت اهواز گزارشی از عملکرد صورت گرفته در حوزه بهداشت و درمان طی دو سال اخیر ارائه داد و گفت: علی رغم شیوع بیماری کرونا توسعه زیر ساخت‌ها، تامین تجهیزات به‌روز و اصلاح فرآیندهای کاری در دستور کار قرار گرفت و کارهای خوبی در این مدت انجام پذیرفت.

وی گفت : بازسازی بخش زایمان و زایشگاه، تعمیرات بخش جراحی زنان و اورژانس حاد در پیک کرونا و تعمیرات طبقه همکف و رفع مشکل پارکینگ تنها بخشی از اقدامات این مجموعه در راستای بهبود زیر ساخت‌های درمانی بوده است.

دکتر دهقان در ادامه تصریح کرد: از جمله مهمترین کارهای در دست اقدام این سازمان بازسازی کلینیک های تخصصی، بخش هایی از اورژانس، ICU و درمانگاه کوی جواهری است و در تلاشیم تا در کوتاه ترین زمان این کارها انجام‌پذیرد.

رئیس بهداشت و درمان صنعت نفت اهواز با اشاره به حضور متخصصین مقیم در بیمارستان بزرگ نفت اهواز گفت: در چندین رشته تخصصی از جمله طب اورژانس، زنان و زایمان، آزمایشگاه، بیهوشی، رادیولوژی و سونوگرافی، قلب و جراحی پزشکان مقیم به صورت ۲۴ ساعته در بیمارستان جهت خدمت رسانی حضور دارند.

دکتر دهقان در پایان افزود: هماهنگی و همکاری خوبی بین بهداشت و درمان صنعت نفت اهواز با شرکت نفت و گاز اروندان در زمینه خدمات رسانی به کارکنان در بهداری های مناطق عملیاتی این شرکت وجود دارد و ضمن استفاده از پزشکان مجرب به صورت ۲۴ ساعته، در تلاش هستیم شاهد انجام طب صنعتی در تاسیسات این شرکت باشیم.

ظرفیت قطعه‌سازان خودرو در اصفهان به نمایش گذاشته می‌شود

زینت‌هلیلی/خبرنگار جهان‌اقتصاد

به گزارش روابط عمومی نمایشگاه بین‌المللی اصفهان، نوزدهمین نمایشگاه تخصصی قطعات، مجموعه ها و صنایع وابسته خودرو از تاریخ ۳۱ خرداد تا ۳ تیرماه در ساعت بازدید ۱۵ تا ۲۱ در محل برگزاری نمایشگاه های اصفهان واقع در کمربندی شرق برگزار می‌شود.

این نمایشگاه با مشارکت ۱۰۰ شرکت فعال در بخش‌های مختلف ساخت قطعات خودرو و در فضایی بالغ بر ۶۰۰۰ متر مربع فضای مفید نمایشگاهی طی چهار روز میزبان متخصصان و شهروندان خواهد بود. این نمایشگاه با مشارکت صاحبان کسب و کار در استان‌های تهران، اصفهان، مازندران، خوزستان، چهارمحال و بختیاری، خراسان رضوی، البرز، همدان، قزوین، فارس، یزد، آذربایجان شرقی و جزیره کیش برگزار خواهد شد.

نوزدهمین نمایشگاه تخصصی قطعات خودرو با مشارکت ۵۵ درصد واحدهای تولیدی استان‌های دیگر و ۴۵ درصد استان اصفهان برگزار خواهد شد.

زمینه فعالیت این رویداد نمایشگاهی قطعات و مجموعه‌های خودرو، قطعات موتور، اجزا و قطعات الکترونیک خودرو، ماشین آلات و تجهیزات قطعه سازی، تحقیقات و طراحی مهندسی، مواد اولیه و تجهیزات جانبی خودرو، بازرگانی و خدمات پس از فروش، لوازم تزئیناتی خودرو، تعمیر و نگهداری خودرو، محصولات پاک کننده خودرو، ، سیستم شاسی، تیونینگ، خدمات پس از فروش، بیمه، نشریات تخصصی صنعت خودرو و سایر صنایع وابسته به صنعت خودروسازی است.

از برندهای حاضر در این رویداد تخصصی و نمایشگاهی می‌توان به گروه صنعتی عظام، سایپا یدک، GISP، ایران دلکو، سپاهان باتری، رماپویا، کویر زواره، فرابرد پارت یدک، هلدینگ سپاهان، فدک قطعه ثنا، توکل پارت و سینا پارت اشاره کرد که تا ۳ تیرماه به ارایه محصولات، ظرفیت ها و معرفی خدمات قابل ارایه به بازدید کنندگان و مراجعه کنندگان می‌پردازند.لازم به ذکر است، با توجه به برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته در سال «مهار تورم و رشد تولید» از طرف نمایشگاه بین‌المللی اصفهان، نوزدهمین نمایشگاه قطعات خودرو با رویکرد حضور شرکت‌های تولید کننده و تسهیل شرایط حضور صنعت‌گران برپا خواهد شد.

نوزدهمین نمایشگاه قطعات خودرو از ۳۱ خرداد تا ۳ تیرماه و ساعت بازدید ۱۵ تا ۲۱ واقع در کمربندی شرق، نمایشگاهی بین‌المللی اصفهان میزبان کارشناسان، فعالان اقتصادی، متخصصان، صنعت‌گران، تعمیرکاران خودرو در حوزه‌های مختلف و شهروندان گرامی خواهد بود.

تامین مصرف برق سه هزار مشترک خانگی از طریق کشف دستگاه رمزارز دارایی

محمدخانی/خبرنگار جهان اقتصاد

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان سمنان روز یکشنبه در چهارمین جلسه کارگروه استانی کشف مراکز غیرمجاز رمزدارای افزود: از ابتدای سال گذشته تاکنون ۷۰۸ دستگاه غیرمجاز کشف شده است که مصرف انرژی این دستگاه ها به صورت ماهیانه معادل سه هزار مشترک خانگی استان سمنان است.

وی گفت: با توجه به تعداد کشف شده دستگاه ها و مزارع استخراج در کشور، استان سمنان می بایست در حوزه شناسایی و کشف مراکز غیرمجاز به عدد مطلوب تری دست پیدا نما ید .

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان سمنان با بیان اینکه تعداد ۴۱ مزرعه در سال ۱۴۰۱ توسط این شرکت شناسایی و به کمک عوامل امنیتی و انتظامی کشف و ضبط شده است افزود: ترخیص دستگاه های استخراج رمزدارایی غیراستاندارد، تسریع در رسیدگی پرونده ها با موضوع صدرالاشاره و رفع موانع جهت ورود به محل های مشکوک به استخراج رمزدارایی غیرمجاز از جمله درخواست های این شرکت بوده که توسط نهادهای مربوطه به جد مورد توجه واقع شده است.

وی تصریح کرد: استفاده غیرمجاز از برق خصوصاً در بخش صنعت، هزینه مصرف انرژی ماینرها را به صفر رسانده و با توجه به این موضوع دوره بازگشت سرمایه در حالت غیرمجاز به ۵۰ درصد مقدار واقعی برساند و از طرفی یک مزرعه ۱۰۰ ماینری می تواند با استفاده از برق غیرمجاز دوره بازگشت سرمایه ی خود را به ۸ تا ۱۰ ماه رسانده و این مهم انگیزه سودجویان در این حوزه را چندین برابر افزایش می دهد.

حسینی نژاد با تاکید بر ضرورت انسجام بین دستگاهی در ساماندهی استخراج رمزدارایی ها افزود: با توجه به میزان سودآوری پیش بینی می شود در صورت عدم تمرکز دستگاه های اجرایی بر این موضوع حدود ۱۰ هزار مگاوات از ظرفیت برق کشور استفاده غیرمجاز از ماینرها برای استخراج رمزدارایی اختصاص یابد.

دبیر کارگروه مبارزه با رمزارز غیرمجاز تصریح کرد: با توجه به ناچیزبودن تعرفه برق رایانه ای در مقایسه با قیمت های جهانی، استفاده غیرمجاز از شبکه برق در این حوزه به لحاظ ماهیت هیچ تفاوتی با قاچاق سوخت ندارد و از آنجایی که شبکه برق استان، یک شبکه با پراکندگی وسیع جغرافیایی می باشد امکان شناسایی متخلفین صرفاً از تحلیل پارامترهای برقی به راحتی میسر نمی باشد و ضرورت دارد تمامی دستگاه های اجرایی اقدامات پیشگیرانه و بازدارنده را در این خصوص به انجام رساند.

خاطرنشان می سازد چهارمین کارگروه رمزارز استانی با حضور معاون دادستان عمومی وانقلاب مرکز استان و نمایندگان دفتر مدیرکل سیاسی امنیتی استانداری، فرماندهی نیروی انتظامی، سازمان بازرسی، سازمان صنعت، معدن و تجارت، شرکت مخابرات، اداره گمرک، شرکت شهرکهای استان، اداره ارتباطات و فناوری اطلاعات، شرکت ارتباطات زیرساخت، شرکت پخش فرآورده های نفتی منطقه شاهرود، اداره جمع آوری و فروش اموال تملیکی استان سمنان برگزار گردید.

اخبار

بازدید بازرس معاونت فرهنگی و دانشجویی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی از خوابگاه ها و مرکز مشاوره دانشگاه علوم پزشکی اراک

سیدمحسن موسوی/خبرنگار جهان‌اقتصاد

بازدید بازرس معاونت فرهنگی و دانشجویی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی از خوابگاه ها، مرکز مشاوره، سلف سرویس، پروژه خوابگاه شهید سلیمانی و خوابگاه ۲۴۰ نفره دانشگاه علوم پزشکی اراک

همچنین در این سفر دکتر طاهری نشستی با معاون فرهنگی و دانشجویی، مدیر دانشجویی و سایر مسئولین این معاونت داشت و در خصوص مشکلات و موانع پیش رو و پیشرفت هرچه بهتر امور بحث و تبادل نظر شد.

فرصتی طلایی برای بهره مندی بدهکاران پرونده های اجرایی از معافیت

زهرا افضلیان/خبرنگار جهان‌اقتصاد

معاون امور اسناد اداره کل ثبت اسناد استان یزد از فرصتی طلایی و استثنایی برای بدهکاران پرونده های اجرایی از طریق مراجعه به واحد اجرای اسناد رسمی خبر داد.

محسن صحرایی در این خصوص اظهار داشت: واحد اجرای اسناد رسمی اداره کل ثبت اسناد و املاک واحدی شبه قضایی است که در آن مفاد اسناد رسمی بدون نیاز به رای مرجع قضایی قابلیت اجرایی دارد.

وی افزود : در این مجموعه مهمترین پرونده های تشکیلی ، پرونده های وصول مطالبات بانک ها و وصول مهریه و چک و... بررسی و منجر به اجرای حکم می شود.

معاون اداره کل ثبت اسناد یزد خاطرنشان کرد: به موجب ماده ۱۳۱ قانون ثبت، بدهکار موظف است علاوه بر پرداخت دیون و بدهی خود نیم عشر دولتی و حق حراج را به ادارات ثبت واریز نماید که بند پ ماده ۱۱۷ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه استثنایی بر این قانون آورده شده که در صورتی که بدهکار و بستانکار به توافق برسند و پرونده مختومه شود بدهکار از پرداخت هزینه های دولتی معاف است.

صحرایی یاد آور شد: نظر به اینکه برنامه هفتم توسعه مراحل نهایی تصویب خود را در مجلس می گذراند و پس از تصویب و ابلاغ آن برنامه ششم توسعه ملغی الاثر می شود لذا این فرصت محدود، فرصتی طلایی برای بدهکاران پرونده های اجرایی جهت معافیت از پرداخت هزینه های دولتی می باشد.

پروژه پژوهشی ارزیابی ریسک کمی دینامیک در ایستگاههای تقلیل فشار گاز ایلام با استفاده از شبکه بیزین به پایان رسید

جبار صفربیگی/خبرنگار جهان‌اقتصاد

مدیرعامل شرکت گاز استان ایلام گفت: با همکاری شرکت گاز استان و جهاد دانشگاهی دانشگاه تهران پروژه پژوهشی ارزیابی ریسک کمی دینامیک در ایستگاههای تقلیل فشار گاز ایلام با استفاده از شبکه بیزین انجام و به پایان رسید.

به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان ایلام؛ محمود کشاورز افزود: در این طرح پژوهشی با استفاده از شبکه بیزین که یک ابزار قدرتمند برای کاهش عدم قطعیت و به روز رسانی احتمالات با استفاده از مشاهدات و اطلاعات جدید می باشد، اقدام به مدلسازی و ارزیابی کمی دینامیک ریسک در ایستگاههای تقلیل فشار گاز(CGS) نموده و یک مدل برای پایش سطح ریسک در فعالیت های مرتبط مستقر می شود.

وی با اشاره به اینکه این مدل گام بسیار مهمی در بهره گیری از الگوی مدیریت ایمنی فرآیند(PSM) در تأسیسات گازرسانی کشور خواهد بود، اظهار داشت: بکار گیری روش های علمی و کارآمد جدید برای شناسایی ریسک ها و تعیین تبعات آنها بسیار حیاتی و مورد نیاز است.

مدیرعامل شرکت گاز استان تصریح کرد: هزینه های مستقیم و غیر مستقیم حوادث، مسئولان را بر آن داشته تا بکار گیری راهکارهای مختلف از بروز حوادث پیشگیری کنند که در این زمینه استفاده از روش های علمی جدید ضروری به نظر می رسد.

کشاورز با بیان اینکه برای انجام هر گونه فعالیت صنعتی مهمترین نیروی بازدارنده، انجام ریسک آن است، گفت: استفاده از این پروژه پژوهشی می تواند با بهره گیری از داده های میدانی و درنظر گرفتن حوادث قبلی، عدم قطعیت در ارزیابی را به شدت کاهش دهد و بر ضعف های روش استاتیک فائق آید.

بخش کشاورزی نیازمند تزریق دانش است

رعنا نیکرفتار/خبرنگار جهان‌اقتصاد

معاون امور اقتصادی استاندار آذربایجان شرقی با تاکید بر اینکه بخش کشاورزی نیازمند تزریق دانش است، گفت: با توجه به کمبود منابع اولیه برای تامین امنیت غذایی باید بهره وری افزایش یابد. محمد کلامی در مراسم بهره برداری از مرکز بیوتکنولوژی تبریز اظهار کرد: در دولت سیزدهم برای توجه به بخش گلخانه‌ها وارتقای بهره وری در حوزه کشاورزی به میزان یک سوم گلخانه‌های ایجاد شده در دولت‌های گذشته، سطح زیرکشت گلخانه‌های استان افزایش یافته است. وی اظهار کرد: علاوه بر توسعه گلخانه‌ها، در حوزه مرغ نیز بزرگترین مرغداری کشور با ظرفیت تولید سالانه ۶ میلیون قطعه در سطح استان در حال ایجاد بوده و با بهره برداری از آن علاوه بر تأمین نیاز استان و منطقه، تأمین کننده بخش عمده‌ای از بازار کشور می‌شویم. معاون امور اقتصادی استاندار آذربایجان شرقی گفت: در بخش دام سبک و پرورش گوسفند نیز استان به سمت شرکت‌های دانش بنیاد حرکت کرده و مجموعه‌هایی مدرن نگهداری دام سبک در این حوزه ایجاد شده است و این مجموعه‌ها به عنوان الگو در بخش‌های مختلف موجب می‌شوند تا نگاه سنتی به این بخش‌های تغییر یافته و به سمت دانش بنیان حرکت کنند.

جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران تأسیس:
۱۳۷۰

• صاحب امتیاز و مدیر مسئول: خلیل محمودی
• سردبیر: مجتبی اسکندری
• مدیر روابط عمومی: مهرناز خوشبخت

• گرافیک و صفحه آرائی: وحید قهرمان
• تهران خیابان فاطمی پلاک ۲۴۱ طبقه اول واحد۳
تلفن: ۸۸۹۶۶۷۴۱ ۰۲۱
تلفن سازمان آگهی ها: ۰۹۱۲۰۲۹۳۳۵۸
• کد پستی: ۱۴۱۴۶۵۷۹۴۶
• روابط عمومی: ۰۹۱۲۰۲۹۳۳۵۸ - ۸۶۱۲۶۷۷۸ ۰۲۱
• چاپخانه: چاپ صمیم

• پخش سراسری: احمد جراری
• امور مشترکین دفتر مرکزی: ساختمان مرکزی روزنامه
• تلفن ۸۶۱۲۶۷۷۸-۰۲۱
• جهان اقتصاد عضو تشکل های صنفی «انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیر دولتی»، «انجمن مدیران نشریات ایران» و «تعاونی مطبوعات کشور» است.
ایمیل: jahan1371@gmail.com

چهار شنبه
• ۳۱ خرداد ۱۴۰۲ • ۲ذی الحجه • ۲۱ ژوئن ۲۰۲۳
• سال سی‌ویکم • شماره ۸۱۵۸

اصلاحات نظام کارمزد باید به نفع همه شبکه پرداخت باشد

نظام کارمزد باید به نفع همه عوامل و عناصر شبکه پرداخت اصلاح شود. به عبارتی عواملی که در ساختار و فرایندهای شبکه پرداخت حضور دارند و هزینه وزمان صرف می کنند، باید برای تداوم حیات و بهبود در ارایه خدمات از منافع و درآمدهای حداقلی آن نیز برخوردار شوند.

کورش پرویزیان؛ مدیرعامل بانک پارسیان اظهار کرد: با مصوبه اخیر بانک مرکزی مدل جدید نظام کارمزدها به الگوی شبکه‌های پرداخت بین‌المللی نزدیک‌تر شده است. چنین تغییراتی نظام بانکی را نسبت به نظامات سایر کشورهای مشابه دنیا به‌روزتر کرده و موجب ارتقای رتبه کشور می‌شود. همچنین نظام جدید کارمزدی موجب افزایش سرمایه‌گذاری بانک‌ها در شبکه پرداخت نیز می‌شود. با انجام سرمایه‌گذاری‌های جدید و با ارتقا و به‌روزرسانی شبکه پرداخت شاهد افزایش کیفیت خدمات و گسترش آن باشیم.

وی افزود: نکته مهمی که باید به عنوان نماینده بانک‌های خصوصی ضمن تشکر از اهتمام حوزه فن آوری بانک مرکزی در خصوص انجام کار سنگین بخشی از اصلاحات نظام کارمزدهای الکترونیکی باید عرض کنم این است که سالیان زیادی بود که دست اندرکاران به دنبال اصلاح چنین موضوعاتی بودند و رایزنی‌های مختلفی با بخش‌های مختلف در سال‌های گذشته انجام شد تا لااقل هزینه خدمات توسط استفاده کننده نهایی از این خدمات پرداخت شود که متاسفانه انجام نشد. بخشی از این مسئله، در بخش دولتی همچنان حل نشده است و امیدواریم با توجه به اینکه بانک مرکزی در این دوره به اصلاح نظام کارمزدها پرداخته، این مسائل نیز برطرف شود.

پرویزیان با بیان اینکه بانک‌ها برای تکالیفی که از سوی دولت در مورد پاسخ به استعلامات و ارایه خدمات به دستگاه‌های مختلف دولتی انجام می‌شود، هزینه می کنند، ولی کارمزدی دریافت نمی کنند، ولی برعکس هر اطلاعاتی بانک‌ها از دستگاه‌های دولتی می گیرند، بابت آن هزینه پرداخت می کنند، تصریح کرد: برای مثال استعلام‌های سازمان مالیاتی و برخی از دستگاه‌ها برای تراکنش‌ها برای بانک‌ها هزینه‌هایی به همراه دارد که هزینه این خدمات از سوی دولت به بانک‌ها پرداخت نمی‌شود. این در حالیست که بانک‌ها برای هر استعلامی از بخش‌های دولتی مثل ثبت احوال و وزارت ارتباطات هزینه پرداخت می کنند. البته در گذشته پیشنهاداتی در این باره مطرح شده، اما روند اجرای آن در حال حاضر متوقف شده است و امیدواریم در دوره جدید این مسئله نیز برطرف شود تا با افزایش درآمدها، سرمایه‌گذاری‌ها افزایش یابد.

ارایه خدمات با کیفیت و نوآوری سبب افزایش درآمدهای کارمزدی بانك می شود

امیر هوشنگ عصارزاده در جلسه تبیین انتظارات مدیریت ارشد بانک و تبادل نظر در خصوص درآمدهای کارمزدی سال ۱۴۰۲ بیان داشت: ارایه خدمات با کیفیت و نوآوری سبب افزایش درآمدهای کارمزدی بانک می شود و نقش شعب در معرفی و ارایه این خدمات و افزایش سهم درآمدهای کارمزدی بانک انکارناپذیر است.

به گزارش روابط عمومی بانک صنعت و معدن، امیرهوشنگ عصارزاده عضو هیات مدیره این بانک در جلسه‌ای که به صورت مجازی، روز یکشنبه بیست و هشتم خردادماه با حضور بیژن اسدی معاون برنامه ریزی و فناوری، عباس شوقانی معاون راهبری شعب و توسعه کسب و کار، عباس خبازی سرپرست مدیریت امور راهبری شعب، مصطفی راستی فر سرپرست مدیریت بانکداری شرکتی و توسعه کسب و کار و با حضور مجازی مدیران استانی برگزار شد، اظهار داشت: از لحاظ تکالیف و اهمیت کارآمدی این بانک به عنوان یک بانک تخصصی در حوزه صنعت و معدن و از طرفی الزامات و چارچوب های آن به عنوان یک مؤسسه مالی برای جذب منابع، مدیریت منابع و مصارف و وصول مطالبات ریالی و ارزی، لزوم توجه به موضوع درآمدهای کارمزدی اهمیتی دوچندان می یابد.

وی با اشاره به اهمیت جذب منابع و افزایش سپرده های بانکی تصریح کرد: با توجه به هدفگذاری انجام شده در حوزه درآمدهای کارمزدی، مقرر شده این درآمدها نسبت به سال گذشته، افزایش چند برابری داشته باشد؛ بنابراین لازم است تلاش بیشتری برای ارایه خدماتی همچون صدور ضمانت نامه، اعتبار اسنادی و گسترش خدمات بانکداری الکترونیکی و خدمات مربوط به اعتبارات داشته باشیم. در ادامه این جلسه دیدگاه ها و پیشنهادهای مدیریت های استانی و شعب در این خصوص مطرح و مقرر گردید تا اهداف مدون در حوزه های سپرده های چهارگانه، وصول مطالبات و درآمدهای کارمزدی، تنظیم و برای مدیریت های استانی ارسال گردد و در مقابل راهکارهای مدیریت های استانی و شعب نیز در خصوص تحقق مطلوب تر اهداف کارمزدی برای این عضو هیات مدیره بانک ارسال گردد. گفتنی است، درآمدهای بانک ها به دو دسته عمده درآمدهای مشاع و غیر مشاع تقسیم بندی می شود. در این میان از مجموع سود تسهیلات اعطایی و سود و زیان حاصل از سرمایه گذاری ها، سهم سود سپرده گذاران کسر می شود تا سهم بانک از درآمدهای مشاع محاسبه شود. درآمدهای غیرمشاع نیز مجموع درآمدهای حاصل از کارمزد، مبادلات ارزی و سایر فعالیت‌های مشاوره‌ای بانک‌هاست. درآمدهای کارمزدی در ازای انجام خدمات مختلف مانند تراکنش‌ها، انتقال وجوه، صدور ضمانت نامه، اعتبار اسنادی و خدمات بانکداری الکترونیک، اعتبارات و غیره حاصل می‌شود.

بانک قرض‌الحسنه مهر ایران سازمان برگزیده حوزه مسئولیت اجتماعی شد

بانک قرض‌الحسنه مهر ایران به علت فعالیت‌های گسترده خود در حوزه مسئولیت اجتماعی، به‌عنوان سازمان برتر در این بخش شناخته شد.

به گزارش روابط عمومی و امور مشتریان بانک قرض‌الحسنه مهر ایران، بیست و دومین دوره جوایز صنعت روابط عمومی ایران با حضور استادان و پیشکسوتان حوزه روابط عمومی کشور برگزار شد. در این دوره، بانک قرض‌الحسنه مهر ایران به‌عنوان سازمان برتر در حوزه مسئولیت اجتماعی برگزیده شد.

صرف منابع حاصل از دریافت وجه التزام در حوزه عام‌المنفعه مانند کمک به طرح شهید سلیمانی وزارت بهداشت و خرید ۲۵ هزار اقلام بهداشتی و درمانی برای مبارزه با کرونا به ارزش ۳۰۰ میلیارد ریال (برای نخستین بار در کشور) تنها یکی از اقدامات بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در حوزه مسئولیت اجتماعی بوده است.

همچنین بیمه حوادث ۵۰۰ هزار خانه روستایی در سطح ۳ استان محروم، مشارکت در بیمه حوادث ۵ میلیون و ۳۰۰ هزار خانه روستایی سراسر کشور، ساخت ۱۰۰ باب واحد مسکونی آسیب‌دیده از سیل، مشارکت در ساخت یک بیمارستان ۳۰۰ تخت خوابه بیماران اعصاب و روان و ساخت و بازسازی ۳ خانه بهداشت و ۵ مدرسه در مناطق محروم و آسیب‌دیده از زلزله برخی دیگر از اقدامات بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در حوزه مسئولیت اجتماعی است.

لیست بلندبالای فعالیت‌های بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در حوزه مسئولیت اجتماعی به همین جا ختم نمی‌شود و مشارکت در آزادسازی زندانیان جرائم غیرعمد (بیش از ۱۰۰ نفر) و حمایت از اشتغال آن‌ها با پرداخت وام قرض‌الحسنه، پرداخت بیش از ۵۰ هزار فقره وام قرض‌الحسنه به زنان سرپرست خانوار، آزادسازی زندانیان



در استان‌های اردبیل، گلستان و تهران و همچنین کمک غیرنقدی به زلزله‌زدگان هرمزگان و خوی نیز بخشی دیگر از کارنامه بانک در این حوزه را تشکیل می‌دهد.

گفتنی است جوایز ویژه (NAIPRI) معتبرترین جوایز روابط عمومی ایران هستند که از سال ۱۳۸۰ به منظور ارج نهادن و ایجاد شناخت عمومی از دستاوردها و مشارکت‌های مثبت سازمان‌ها و متخصصان فعال روابط عمومی در ایران بنیانگذاری شده‌اند. آثار و پروژه‌های مرتبط با روابط عمومی هر سازمان در ۱۵ بخش و در ۲ مرحله ارزیابی شده و برگزیدگان هر بخش معرفی می‌شوند.

با هدف تحقق سیاست های اتکایی شرکت:

صدور مجوز قبولی اتکایی از خارج و تمدید مجوز قبولی اتکایی از داخل بیمه کوثر

بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران مجوز قبولی اتکایی از خارج بیمه کوثر را صادر و مجوز قبولی اتکایی از داخل شرکت را تمدید کرد.

به گزارش روابط عمومی بیمه کوثر و اعلام مدیر کل اتکایی شرکت، با استناد به ضوابط اجرایی ماده ۱۹ آئین نامه ۱۰۰ شورای عالی بیمه، مجوز قبولی اتکایی از خارج بیمه کوثر توسط بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران به عنوان ناظر صنعت بیمه صادر شد.

یداله عظیمی خاطرنشان کرد: بیمه کوثر با هدف شناسایی بازارهای بین المللی، جذب پرتفوی اتکایی از خارج و همچنین ایجاد آمادگی لازم برای دوران پسابرجام اقدام به اخذ مجوز قبولی اتکایی از خارج نمود و به بیان ایشان با عنایت به عملکرد بسیار خوب شرکت در سنوات گذشته در ایجاد اعتماد و جلب رضایت بیمه گران، مجوز قبولی اتکایی از داخل بیمه کوثر نیز توسط بیمه مرکزی تمدید گردید.

وی در پایان ابراز امیدواری کرد با جذب پرتفوهای اتکایی گامی مهم در راستای ارتقای جایگاه شرکت در صنعت بیمه برداشته شود.

آگهی مزایده عمومی

شهرداری گرگان با استناد به ماده ۳۰ آئین نامه معاملات شهرداری ها در نظر دارد به منظور اجرای پروژه های عمرانی نسبت به فروش املاک خود بر مبنای پایه قیمت کارشناسی رسمی بشرح لیست و جدول ذیل آگهی از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. لذا متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ لغایت پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۸ به واحد املاک یا امور قراردادهای شهرداری به آدرس: گرگان - میدان شهرداری - شهرداری گرگان و یا به سایت اینترنتی به آدرس WWW.Setadiran.ir مراجعه و از شرایط و نحوه واگذاری موضوع آگهی اطلاع حاصل نموده و در صورت تمایل به شرکت در مزایده با رعایت شرایط، اسناد و مدارک مورد نیاز مزایده را از سامانه ستاد ایران به صورت الکترونیکی دریافت نمایند

ردیف	مساحت مترمربع (تقریبی)	وضعیت سند	نشانی ملک	قیمت پایه هر مترمربع (ریال)	جمع کل پایه مزایده (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
1	۲۴۰	(یک دانگ وقف)	بلوار نیایش - ضلع جنوب غربی پل نیایش - غرب رودخانه دارای پلاک ثبتی ۱۵۹۲ فرعی از ۸۸ اصلی با کاربری مسکونی	۰۰۰ / ۰۰۰ / ۸۰	۰۰۰ / ۰۰۰ / ۲۰۰ / ۱۹	۰۰۰ / ۰۰۰ / ۹۷۰
2	۲۳۰	(یک دانگ وقف)	بلوار نیایش - ضلع جنوب غربی پل نیایش - غرب رودخانه دارای پلاک ثبتی ۱۵۹۱ فرعی از ۸۸ اصلی با کاربری مسکونی	۰۰۰ / ۰۰۰ / ۸۰	۰۰۰ / ۰۰۰ / ۴۰۰ / ۱۸	۰۰۰ / ۰۰۰ / ۹۵۰
3	۲۴۰	(یک دانگ وقف)	بلوار نیایش - ضلع جنوب غربی پل نیایش - غرب رودخانه دارای پلاک ثبتی ۱۵۹۰ فرعی از ۸۸ اصلی با کاربری مسکونی	۰۰۰ / ۰۰۰ / ۸۰	۰۰۰ / ۰۰۰ / ۲۰۰ / ۱۹	۰۰۰ / ۰۰۰ / ۹۷۰
4	۲۲۰	(یک دانگ وقف)	بلوار نیایش - ضلع جنوب غربی پل نیایش - غرب رودخانه دارای پلاک ثبتی ۱۵۸۸فرعی از ۸۸ اصلی با کاربری مسکونی	۰۰۰ / ۰۰۰ / ۸۰	۰۰۰ / ۰۰۰ / ۶۰۰ / ۱۷	۰۰۰ / ۰۰۰ / ۹۰۰
5	۲۲۰	(یک دانگ وقف)	بلوار نیایش - ضلع جنوب غربی پل نیایش - غرب رودخانه دارای پلاک ثبتی ۱۵۸۷ فرعی از ۸۸ اصلی با کاربری مسکونی	۰۰۰ / ۰۰۰ / ۸۰	۰۰۰ / ۰۰۰ / ۶۰۰ / ۱۷	۰۰۰ / ۰۰۰ / ۹۰۰
6	۲۲۰	(یک دانگ وقف)	بلوار نیایش - ضلع جنوب غربی پل نیایش - غرب رودخانه دارای پلاک ثبتی ۱۵۸۶ فرعی از ۸۸ اصلی با کاربری مسکونی	۰۰۰ / ۰۰۰ / ۸۰	۰۰۰ / ۰۰۰ / ۶۰۰ / ۱۷	۰۰۰ / ۰۰۰ / ۹۰۰
7	۱۵۲ / ۷۳	در حال اخذ سند	واحد مسکونی طبقه اول واقع در بلوار رسالت - نرسیده به رسالت ۳۴	۰۰۰ / ۰۰۰ / ۲۵۰	۰۰۰ / ۰۰۰ / ۵۰۰ / ۱۸۲ / ۳۸	۰۰۰ / ۰۰۰ / ۹۱۰ / ۱
8	۱۵۲ / ۱۱	در حال اخذ سند	واحد مسکونی طبقه سوم واقع در بلوار رسالت - نرسیده به رسالت ۳۴	۰۰۰ / ۰۰۰ / ۲۵۵	۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۵۰ / ۷۸۸ / ۳۸	۰۰۰ / ۰۰۰ / ۹۴۰ / ۱
9	۱۵۲ / ۵۸	در حال اخذ سند	واحد مسکونی طبقه چهارم واقع در بلوار رسالت - نرسیده به رسالت ۳۴	۰۰۰ / ۰۰۰ / ۲۶۰	۰۰۰ / ۰۰۰ / ۸۰۰ / ۶۷۰ / ۳۹	۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۲
10	۲۱۲/۷۵	فاقد سند	قطعه شماره ۲ از تفکیکی ورثه امیرخانی واقع در ۶۰ متری خلیج گرگان	۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۰۸۳/۷۵۰/۰۰۰	۹۱۰/۰۰۰/۰۰۰
11	۲۱۲/۷۵	فاقد سند	قطعه شماره ۳ از تفکیکی ورثه امیرخانی واقع در ۶۰ متری خلیج گرگان	۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۰۸۳/۷۵۰/۰۰۰	۹۱۰/۰۰۰/۰۰۰
12	۲۹ / ۹۹	در حال اخذ سند	واحد شماره ۱۱۰واقع در طبقه منفی یک پاساژ گلاره - نبش عدالت ۳۲	۰۰۰ / ۰۰۰ / ۶۵۰	۰۰۰ / ۰۰۰ / ۵۰۰ / ۴۹۳ / ۱۹	۰۰۰ / ۰۰۰ / ۹۸۰
13	۳۰	در حال اخذ سند	واحد شماره ۳۴۰ واقع در طبقه اول پاساژ گلاره - نبش عدالت ۳۲	۰۰۰ / ۰۰۰ / ۴۸۰	۰۰۰ / ۰۰۰ / ۴۰۰ / ۱۴	۰۰۰ / ۰۰۰ / ۷۲۰
14	۵۴۰ / ۸۳	فاقد سند **صرفاً فروش نقدی**	عرصه واقع در تفکیکی فرهنگیان - عدالت ۸۸ - انتهای فردوس ۱۰	۰۰۰ / ۰۰۰ / ۳۹۰	۰۰۰ / ۰۰۰ / ۷۰۰ / ۹۲۳ / ۲۱۰	۰۰۰ / ۰۰۰ / ۵۵۰ / ۱۰
15	۲۰۲/۳۱	دارای سند	قطعه زمین مسکونی واقع در چناران ۱۳ - ضلع جنوبی CNG کاشانی	۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۱/۲۴۲/۵۵۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰

تلفن تماس: امور قراردادها: ۰۱۷۳۲۲۴۰۷۵۲ اداره املاک: ۰۱۷۳۲۲۴۱۳۲۰

شناسه آگهی: ۱۵۱۴۷۴۲

سیدمحمدرضا سیدالنگی - شهردار گرگان

آگهی مناقصه عمومی تک مرحله ای خرید پرچم

سازمان پیمانکاران فضای سبز شهرداری یزد

موضوع آگهی: مناقصه عمومی تک مرحله ای خرید پرچم

مبلغ و نوع سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ضمانت شرکت در مزایده به صورت مقطوع به میزان ۸۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که می تواند به صورت واریز به حساب ۲۰۱۸۸۰۵۸۶۶ به شماره شبای ۸۸۰۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۲۰۱۸۸۰۵۸۶۶ بانک تجارت امام خمینی(ره) یزد و یا به صورت ضمانت نامه بانکی در وجه حساب مذکور به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۹۹۹۸۷ و یا اوراق مشارکت بی نام باشد.(تأییدیه ضمانت نامه بانکی الزامی می باشد.)

مبلغ و نوع سپرده انجام تعهدات: مبلغ ضمانت انجام تعهدات در هنگام عقد قرارداد معادل ۱۰ درصد مبلغ قرارداد می باشد.

نحوه تأمین اعتبار پروژه: پروژه از محل بودجه سال ۱۴۰۲ شهرداری یزد تأمین اعتبار می شود.

مهلت خرید و تحویل اسناد: زمان خرید اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ و حداکثر تاریخ ارائه پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد(سامانه تدارکات الکترونیکی دولت) به آدرس setadiran.ir و تسلیم مدارک (ضمانت نامه بانکی) به دبیرخانه محرمانه حراست شهرداری یزد تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۹ باشد و کلیه پیشنهادات در ساعت ۹ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۰ در دفتر رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری یزد مفتوح و با حضور اعضاء تصمیم گیری خواهد شد.

محل انجام کار: سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری یزد

محل دریافت اسناد: سایت setadiran.ir

قیمت و زمان فروش اسناد: مبلغ فروش اسناد ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال به صورت واریز نقدی به حساب شماره ۷۹۰۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۲۰۱۸۰۵۴۶۶۶ نزد بانک تجارت سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.

به پیشنهادهای فاقد سپرده و امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر واصل شود، سپرده های مخدوش و کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تمامی متقاضیان می بایست قبل از واریز وجه جهت خرید اسناد، با مراجعه به سایت setadiran.ir فرم پیش خرید اسناد را دریافت و مطالعه نمایند.

درصورت عدم رعایت این بند و واریز وجه، شهرداری نسبت به استرداد این وجه هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

چنانچه برندگان اول تا دوم حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده های آنها به ترتیب ضبط خواهد شد.

شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری یزد موضوع ماده ۱۰ آیین نامه معاملات شهرداری های مراکز استان ها می باشد.

هزینه چاپ و نشر آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

شناسه آگهی: ۱۵۱۶۶۲۲

روابط عمومی سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری یزد

ریزش ۱۵ درصدی بازار با تایید واردات کارکرده ها در شورای نگهبان

اگر نرخ ارز در همین محدوده باقی بماند، شرایط فعلی بازار خودرو هم تا زمان اعلام نظر شورای نگهبان حفظ خواهد شد، اما با تایید نهایی این مصوبه، بازار تا ۱۵ درصد ریزش خواهد داشت

بازار خودرو طی هفته‌های اخیر و همزمان با کاهش نرخ ارز، جز در دو روز مشخص (چهارشنبه هفته گذشته و شنبه هفته جاری) شاهد کاهش شدید قیمت‌ها بود. تا جایی که نرخ قیمت خودروها در بازار به بهای کارخانه نزدیک شد و قیمت وارداتی‌ها هم افت بسیاری را تجربه کرد. همچنین قیمت محصولات داخلی نیز ریزش قابل توجهی داشت. با این حال، سه عامل «رشد دوباره نرخ ارز»، «مخالفت شورای رقابت و وزارت صمت با برنامه یکی از خودروسازان برای عرضه خودرو سواری در بورس» و «نارضایتی تعدادی از متقاضیان خرید خودرو از سامانه یکپارچه به دلیل اعلام موعد دوساله برای تحویل خودرو» سبب شد چهارشنبه هفته گذشته قیمت خودرو جهش بالایی داشته باشد؛ جهشی که به‌رغم کاهش نسبی قیمت‌ها در روز پنجشنبه، در روز شنبه هفته جاری نیز دوباره تکرار شد.

هرچند با تصویب لایحه واردات خودروهای کارکرده در روز یکشنبه، قیمت‌های افزایش یافته طی دو روز گذشته تا ۳۰ میلیون تومان هم کاهش پیدا کرد. با این حال، به‌نظر می‌رسد بازار در انتظار نهایی‌شدن این مصوبه و تایید آن در شورای نگهبان است. درحال‌حاضر قیمت‌ها به‌نوعی شیب کاهشی گرفته‌اند و در صورت رد یا تصویب این لایحه در شورای نگهبان، دستکم با افزایش ۱۵ درصدی یا کاهش بیش از ۱۵ درصد مواجه خواهیم بود.

تحقق واردات خودروهای دست‌دوم به اعتقاد بسیاری از کارشناسان، تاثیر خوبی بر بازار خواهد داشت. حتی اگر مانند خودروهای نو بر واردات این خودروها نیز تعرفه سنگینی بسته شود، تاثیر آن در بازار خودرو که جلوتر از نرخ ارز و تورم موجود در اقتصاد حرکت می‌کند، چشمگیر خواهد بود.

از این حیث، بسیاری از فعالان بازار خودرو تقاضا دارند تا زمانی که این بازار به تعادل و رفع کامل حباب قیمتی نرسیده، تعرفه واردات برای خودروهای نو و کارکرده بسیار پایین در نظر گرفته شود.

تعرفه کمتر از ۵۰ درصد برای واردات خودروهای دست‌دوم سبب ریزش شدید بازار خودروهای مونتاژی و بسیاری از خودروهای ساخت داخل خواهد شد؛ موردی که به‌نظر می‌رسد فشار را از روی خودروسازان داخلی نیز برخواهد داشت.

در همین زمینه با سعید موتمنی، رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو تهران به گفت‌وگو پرداختیم.

بازار خودرو طی هفته‌های اخیر چه شرایطی داشته است؟

بازار خودرو طی هفته‌های اخیر نوسان داشته است و با ریزش نرخ دلار و ورود به کانال ۴۷ هزار تومان شاهد ریزش در بازار خودرو بودیم. اما با جهش نرخ دلار بار دیگر قیمت خودرو نیز افزایش پیدا کرد. با این حال، با انتشار خبر مربوط به تصویب لایحه واردات خودروهای دست‌دوم، شاهد کاهش نسبی قیمت‌ها بودیم. طی روز دوشنبه نیز قیمت‌ها تغییر چندانی نکردند و در محدوده خود ثبات داشتند. اکثر خودروها طی دو روز گذشته ریزش کردند. به‌هرحال وقتی خودرو تبدیل به کالای سرمایه‌ای شود، با هر خبر مثبت و منفی شاهد تغییر قیمت خواهیم بود. بنابراین خبر مربوط به واردات خودروهای دست‌دوم باعث ریزش تا ۲۰ میلیون تومان در روز یکشنبه و تا ۱۰ میلیون تومان دیگر در روز دوشنبه شد. اما به‌طور کلی، قیمت‌ها نسبت به هفته‌های گذشته که با کاهش نرخ دلار ریزش بسیاری تجربه کرده بود، در روزهای ۲۴ و ۲۷ خردادماه برگشت داشت. هرچند تاکید می‌کنم؛ خبر تصویب لایحه واردات سبب کاهش قیمت شد.

به نظر شما شرایط بازار و قیمت خودروها تغییر چشم‌گیری در آینده خواهد داشت؟

اگر ارز در کانال ۴۸ تا ۴۹ هزار تومان باقی بماند، تا زمانی که واردات خودرو عملیاتی شود، قیمت خودرو در بازار بر همین مدار خواهد چرخید. اما اگر خبر برسد که ثبت سفارش برای واردات خودروهای دست‌دوم انجام شده، قیمت‌ها نیز ریزش خواهند کرد. اما این که چقدر این ریزش قیمت را در بازار خواهیم دید، به انجام ثبت سفارش و مشخص شدن میزان تعرفه واردات این خودروها بستگی دارد. به نظر من بازار خودرو تا زمانی که شورای نگهبان مصوبه واردات خودروهای دست‌دوم را تایید کند، در شرایط فعلی باقی خواهد ماند. پس از تصویب این مصوبه در شورای نگهبان بازار نیز ریزشی خواهد شد و قیمت‌ها کاهش پیدا می‌کنند.

اگر شورای نگهبان این مصوبه را تایید کند، قیمت‌ها تا چه اندازه ریزش می‌کنند؟

به نظرم با تایید شورای نگهبان بازار در انتظار تعرفه واردات باقی نمی‌ماند و همان روز ریزش دست‌کم ۱۰ تا ۱۵ درصدی را خواهیم داشت. به‌هرحال دولت برای تنظیم بازار این کار را انجام خواهد داد و ثبت سفارش با سرعت انجام خواهد شد. خبر مربوط به واردات و برخی اخبار مثبت سیاسی باعث ریزش قیمت خودروهای مونتاژی شد و قیمت‌ها به نرخ کارخانه نزدیک شد.

در صورت تصویب نهایی و انجام واردات آیا افراد نسبت به فروش خودروهای خود در بازار اقدام خواهند کرد؟ یعنی خودرو فروشی در بازار افزایش پیدا خواهد کرد؟

صد درصد. ما خودروهای پارکینگی بسیاری داریم؛ بسیاری افراد، تعدادی خودرو را برای سرمایه‌گذاری در پارکینگ‌ها نگه داشته‌اند. بنابراین با ورود خودروهای به‌روزتر کسی سراغ خودروهای ۲۰۱۷ و ۲۰۱۸ نخواهد رفت. چراکه خودروهای مدل ۲۰۲۰ و ۲۰۲۱ با نرخ ارزان‌تری به بازار ایران خواهد رسید.

برای واردات خودروهای نو شاهد افزایش تا ۱۷۰ درصدی تعرفه برای یک‌سری از خودروها بودیم. این تعرفه تا چه اندازه می‌تواند بر بازار تاثیر بگذارد؟ اگر این تعرفه‌هایی که برای خودروهای صفر درنظر گرفته‌اند برای دست‌دوم‌ها هم اعمال شود، بازهم شاهد تاثیرگذاری در بازار خودرو خواهیم بود؟



وقتی تعرفه ۱۷۰ درصدی برای خودرو در نظر گرفته می‌شود، یعنی اگر خودرویی ۱۰ هزار دلار قیمت داشته باشد، در کشور حدود ۳۰ هزار دلار تمام می‌شود. بنابراین حتی با تعرفه ۱۷۰ درصدی هم شاهد تاثیرگذاری ورود خودروهای جدید بر بازار خواهیم بود. یک خودرو سانتافه کم کارکرد مدل ۲۰۱۸ در خارج برای ما حدود ۱.۴ میلیارد تومان تمام می‌شود. اگر برای این خودرو صددرصد تعرفه گمرکی در نظر گرفته شود و ۴۰۰ میلیون تومان هم هزینه گمرکی و شماره‌گذاری و... در نظر بگیریم، باز هم این خودرو از خودروهای موجود در بازار حدود ۲.۵ میلیارد تومان ارزان‌تر تمام می‌شود.

یعنی با تعرفه بالا هم واردات این خودروها صرفه اقتصادی خواهد داشت؟

صددرصد صرفه اقتصادی دارد. بررسی قیمت‌ها از سال ۹۷ به بعد نشان از رشد بیش از ۲۰ برابری قیمت خودرو در بازار دارد؛ تا جایی که قیمت خودرو بیش از نرخ ارز و تورم رشد داشته است. بنابراین با واردات خودرو با تعرفه‌های بالا هم قیمت تمام‌شده از بهای فعلی بازار کمتر خواهد بود.

اگر واردات خودروهای دست‌دوم با تعرفه کمتر از ۵۰ درصد انجام شود، شاهد چه تغییراتی در بازار خودرو خواهیم بود؟

در این صورت، قیمت خودروهای مونتاژی به‌شدت کاهش پیدا خواهد کرد. بنابراین بیشترین کاهش قیمت با این میزان تعرفه مربوط به خودروهای مونتاژی خواهد بود و بعد از آن، خودروهای درجه‌یک ایران‌خودرو، مانند هایما، دناپلاس، تارا و ۲۰۷ شاهد ریزش قیمت در بازار خواهند بود. ضمن این که اگر روند واردات خودروهای دست‌دوم ادامه‌دار باشد، قیمت‌ها در بازار به‌شدت دستخوش تغییر خواهند شد. وقتی افراد اقدام به واردات مداوم خودرو کنند، خودرو را با سود پایین به فروش می‌رسانند تا بتوانند باز هم واردات داشته باشند. بنابراین کسی که سانتافه را با ۲ میلیارد تومان وارد کند و بتواند واردات را ادامه دهد، حاضر است با سود ۳۰۰ میلیون تومانی آن را به فروش برساند و بازهم بتواند این چرخه را ادامه دهد. بنابراین اگر واردات خودرو انجام شود و ادامه‌دار باشد، افراد مجبور می‌شوند خودروها را با سود پایین به فروش برسانند و منتظر افزایش قیمت نباشند. چه بسا اگر تداوم واردات را شاهد باشیم، کسی که خودرویی مثلا ۳ میلیارد تومان برایش تمام شده است، با ضرر هم به فروش برساند. بنابراین وقتی خودرو در بازار زیاد باشد، قیمت ریزش می‌کند و وقتی خودرو کم باشد، قیمت‌ها رشد می‌کند و این افراد هستند که ارقام را تعیین می‌کنند، نه عرضه و تقاضا. درمجموع اگر تعرفه پایینی در نظر گرفته شود، بازار به‌صورت جدی تکان خواهد خورد و شاهد یک ریزش اساسی در آن خواهیم بود.

برای خودروهای دست‌دوم چه تعرفه‌ای مناسب خواهد بود؟

تاکید ما بر واردات خودروهای دست‌دوم نیست. ما می‌گوییم خودرو نوارد کنند، اما تعرفه پایین در نظر بگیرند. پیشنهاد ما این است که برای مدتی تعرفه‌ها را کمتر از ۵۰ درصد در نظر بگیرند تا نتیجه آن را در بازار خودرو ببینیم. با در نظر گرفتن ارز آزاد و دلار ۵۰ هزار تومانی برای خودروها حتی با اِعمال بیشترین تعرفه هم واردات خودرو سانتافه مدل ۲۰۲۳ حدود ۴ میلیارد تومان تمام می‌شود. با این شرایط آیا کسی حاضر است برای مدل ۲۰۱۸ آن ۵.۵ میلیارد تومان پرداخت کند؟!

آیا با واردات خودرو به سمت خروج خودرو از یک کالای سرمایه‌ای خواهیم رفت؟

بله؛ اگر خودرو به اندازه کافی در بازار وجود داشته باشد و این روند ایجاد شود که خودرو به‌صورت روزانه به بازار تزریق می‌شود، قطعا کسی برای سرمایه‌گذاری به سمت خودرو نخواهد رفت. چراکه با ورود مدل‌های جدید، قیمت خودروهای قدیمی افت می‌کند و این مساله، جلو ورود افراد به بازار خودرو برای سرمایه‌گذاری را خواهد گرفت. ما نمایشگاه‌داران حاضر هستیم با یک درصد و حتی نیم درصد سود خودرو را به فروش برسانیم، اما همیشه این روند را داشته باشیم. متاسفانه برخی همکاران ما طی سه ماه از سال جاری حتی یک معامله هم نداشته‌اند. به این دلیل که کاسبی وجود ندارد. در این شرایط، اگر واردات آزاد شود، شاهد جنب‌وجوش در بازار خواهیم بود و خودرو نیز با کمترین حاشیه سود به دست مصرف‌کننده خواهد رسید.

خودسنگین ران ها از راه می رسند!

رویای دیدن ناوگان خودروهای بدون راننده که افراد را به‌طور مؤثر به مقصد می‌رسانند، طی سال‌های اخیر مصرف‌کنندگان را مجذوب خود کرده و میلیاردها دلار سرمایه‌گذاری در این بخش را افزایش داده است. اما حتی پس از برخی ناکامی‌ها که زمان‌بندی راه‌اندازی خودروهای خودران (AV) و پذیرش مشتری را به تاخیر انداخته است، جامعه حمل‌ونقل همچنان به‌طور گسترده موافق است که رانندگی خودکار (AD) پتانسیل تغییر حمل‌ونقل، رفتار مصرف‌کننده و جامعه را دارد. به همین دلیل، رانندگی خودکار در بخش سواری و تجاری می‌تواند ارزش هنگفتی برای صنعت خودرو ایجاد کند و صدها میلیارد دلار تا قبل از پایان دهه جاری به این صنعت اضافه کند. بنابراین دور از انتظار نیست که خودروهای تجاری هم همپای مدل‌های سواری، پذیرای محصولات خودران باشند. براساس آمارهای ارائه‌شده، برخلاف مدل‌های مسافری، خودروهای سنگین باری، بیشترین تقاضا را برای مدل‌های خودران داشته است. سیستم‌های خودران ممکن است رانندگی را ایمن‌تر، راحت‌تر و لذت‌بخش‌تر کنند. از این رو فضایی را فراهم می‌کنند که رانندگان ساعت‌های مشخصی را به انتخاب خود، در جاده بدون آن که توقفی داشته باشند، به استراحت یا انجام کارهای شخصی بپردازند. برای کارمندانی که رفت‌وآمدهای طولانی دارند، رانندگی با خودروهای خودران ممکن است بهره‌وری را افزایش دهد و حتی روز کاری را کوتاه کند. رانندگی خودکار همچنین ممکن است باعث افزایش تحرک برای رانندگان مسن شود. یک مطالعه نشان می‌دهد پذیرش رو به رشد سیستم‌های پیشرفته کمک‌راننده (ADAS) در اروپا می‌تواند تعداد تصادفات را تا سال ۲۰۳۰ حدود ۱۵ درصد کاهش دهد که انتظار می‌رود سیستم خودران هم بخشی از این وضعیت باشد. در کنار مزایای سیستم خودران برای مصرف‌کنندگان، رانندگی خودران ممکن است ارزش بیشتری برای صنعت خودرو ایجاد کند. امروزه، بیشتر خودروها فقط دارای ویژگی‌های اولیه ADAS هستند، اما این صنعت در انتظار پیشرفت‌های عمده در قابلیت‌های خودران است. طبق نظرسنجی سال ۲۰۲۱ مصرف‌کنندگان از ویژگی‌های رانندگی خودران استقبال می‌کنند و مایلند برای آن‌ها هزینه بیشتری بپردازند. افزایش تقاضا برای سیستم‌های خودران می‌تواند میلیاردها دلار درآمد برای این صنعت ایجاد کند. وسایل نقلیه با قابلیت‌های سطح ۲ (L2+) مبتنی بر لیدار تقریبا ۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ دلار هزینه قطعات دارند که این رقم برای خودروهای دارای آپشن‌های سطح ۳ (L3) و ۴ L به مراتب بیشتر است اما براساس آمارها اکثر متقاضیان مشکلی با پرداخت این هزینه‌ها ندارند. براساس علاقه مصرف‌کنندگان به ویژگی‌های خودران و راه‌حل‌های تجاری موجود در بازار امروز، ADAS و خودران می‌توانند تا سال ۲۰۳۵ بین ۳۰۰ تا ۴۰۰ میلیارد دلار در بازار خودروها جذب سرمایه داشته باشند. در میان خودروهای تجاری، روبوشاتل‌ها را شاید بتوان نخستین ورود سیستم خودران به این صنعت دانست؛ حمل‌ونقل جدید و



هیجان‌انگیز که در مسیرهای کوتاه و مشخص مورد استفاده قرار می‌گیرد. رهبران این حوزه؛ EasyMile و Navya، از سال ۲۰۱۴ وارد بازی شده‌اند و حدود دو سوم کل فروش روبوشاتل‌ها را به خود اختصاص داده‌اند. گرچه این خودروها بسیار مفید بودند، اما فروش آن‌ها در سال‌های اخیر رو به کاهش بوده و سرمایه‌گذاران زیادی را به خود جذب نکرده است.

با وجود این، اخیرا فشارهایی از سوی چین صورت گرفته است تا شرکت یوتونگ ناوگان خود را به این مدل از تجاری‌های خودران مجهز کند. تقریبا شرکت‌هایی در سراسر جهان از این خودروها برای ناوگان خود بهره برده‌اند و در سال‌های اخیر آمازون نیز به این صنعت پیوست و محصولات آن‌ها توسط مردم در مسیرهای بسیار محدود آزمایش شده‌اند.

همچنین Apolong در سال ۲۰۱۹ جزو تولیدکنندگانی بود که به تست روبوشاتل‌های خود پرداخت، اما به نظر نمی‌رسد که این صنعت چندان موفق بوده باشد. صنعت اتوبوس‌سازی نیز از ورود خودران‌ها بی‌نصیب نبوده است، اما اتوبوس‌های خودران نسبت به روبوشاتل‌ها فعالیت کمتری داشته‌اند. قوانین مربوط به بهره‌گیری از اتوبوس‌های خودران به‌گونه‌ای است که به نظر می‌رسد در سال‌های آینده پیشرفت‌های چندانی را برای این وسایل نقلیه فراهم نمی‌کند. با این حال، مزیتی که اتوبوس‌ها نسبت به روبوشاتل‌ها دارند این است که راننده می‌تواند در طول آزمایش در خودرو باقی بماند و احتمالا نظارت انسانی برای سال‌های زیادی موردنیاز خواهد بود تا این خودروها به خودران واقعی تبدیل شوند. خودران سطح ۴ می‌تواند مزایایی را برای اتوبوس‌ها به ارمغان بیاورد. سطح خودمختاری ایمنی اتوبوس را بهبود می‌بخشد و از این رو، استقرار در موارد استفاده خاص، مانند اتوبوس‌های فرودگاهی طی چند سال آینده انجام خواهد شد. به‌نظر می‌رسد هزینه‌های مربوط به نگهداری اتوبوس‌ها عمده چالش بزرگ اتوبوس‌های خودران در مقایسه با روبوشاتل‌ها و کامیون‌ها باشد. از بین روبوشاتل‌ها، اتوبوس‌های خودران و کامیون‌های خودران؛ کامیون‌ها قانع‌کننده‌ترین دلیل را برای افزایش تقاضا دارند. کمبود نیروی کار به‌عنوان کامیون‌دار و راننده کامیون در کشورهایی مانند چین، ایالات متحده و اروپا، باعث شده تا تقاضا برای کامیون‌های خودران به‌شدت افزایش یابد.

این حرفه به دلیل ساعات طولانی تردد در جاده و دوری از خانواده، در جذب نسل جوان ناکام مانده است. متوسط سن رانندگان کامیون درحال افزایش است و با افزایش تقاضا برای حمل‌ونقل، این صنعت به سمت بحران پیش می‌رود. بنابراین تجاری‌سازان بسیاری در دنیا، در سال‌های اخیر به جای آن که در بخش خودروهای مسافری سرمایه‌گذاری کنند، به خودران کردن کامیون‌ها روی آورده‌اند. تا سال ۲۰۳۵ که کامیون‌های خودران تجاری‌سازی شوند، این خودروها تقاضای بالایی را به خود جذب خواهند کرد. پیش‌بینی‌های حاکی از آن است که کشورهای چین و آمریکا، بزرگ‌ترین بازار این خودروها در سال‌های آینده باشند.

سخت‌گیری فراری در تجارت با محصولاتش

خرید یک دستگاه فراری مشابه خرید هیچ خودرو دیگری نیست. نمی‌شود صرفا با چند صد هزار دلار پول در کارت اعتباری وارد نمایندگی این خودروساز شوید و یک خودرو را بخرید.

یک میلیونر فراری باز حرفه‌ای از سخت‌گیری‌های کارخانه مارانلو برای فروش اسب‌های سرکش می‌گوید. فیلم‌های هالیوودی مالکیت یک مدل موتورمیانی فراری را به‌عنوان یک کلیشه مردان در بحران بزرگسالی نشان داده‌اند که یعنی فراری به‌خودرو افرادی تبدیل شده که چندان از خودرو سر در نمی‌آورند و صرفا به‌خاطر شهرت آن را تهیه می‌کنند؛ درست مانند محصولات اَپل! در واقعیت اما مالکیت فراری به‌آسانی خرید یک دستگاه آیفون نیست و این سازنده به‌نام، بیش از آن‌چه تصورش را بکنید برای محصولاتش ارزش قائل است.

خرید یک دستگاه فراری مشابه خرید هیچ خودرو دیگری نیست. نمی‌شود صرفا با چند صد هزار دلار پول در کارت اعتباری وارد نمایندگی این خودروساز شوید و یک خودرو را بخرید. تازه اگر مدل مدنظر شما یک نمونه تولید محدود یا سوپرخودروهای خاص این شرکت باشد، داستان پیچیده‌تر هم خواهد شد.

این خودروساز عادت دارد روند خریداری، فروش دوباره و حتی نگهداری برخی مدل‌هایش را زیر نظر بگیرد. به‌بیان دیگر، شما فراری را انتخاب نمی‌کنید، فراری شما را انتخاب خواهد کرد!

همین مساله تاثیر روانی برای مالکیت یکی از اسب‌های سرکش این شرکت را بیش از پیش می‌کند و حس خوش‌شانسی به‌مالک خود می‌دهد. لذت استفاده از بهترین فناوری‌های روز دنیا در محصولات این خودروساز توسط ایتالیایی‌ها به‌قوانینی خاص مشروط شده است. این قوانین را مالکان پیشین این خودروها از روی برگه‌های خرید خودرو خوانده‌اند؛ گاه می‌بینیم که خود شرکت هم با معرفی یک مدل تولید محدود خاص، از شرایط ویژه مالکیت آن سخن می‌گوید. در ادامه به فهرستی از قوانین فراری برای مالکان جدید یا قدیمی این برند می‌پردازیم.

ظاهرا فراری علاقه ندارد محصولاتش را به کسانی ارائه کند که برای شرکت قابل اعتماد نیستند؛ بنابراین بدون در نظر گرفتن پول درون جیب خریدار، مشتریانش را انتخاب می‌کند. بیشتر نمایندگی‌ها و فروشنده‌های خودرو پیش از آن که فرآیند فروش خود را آغاز کنند، سابقه مالی و موجودی خریدار را بررسی می‌کنند تا از توانایی او برای خریداری خودروشان مطمئن شوند. فراری پا را از این هم فراتر گذاشته و بر اساس شایعات، مردان بالای ۴۰ سال بدون سابقه تصادف را بیشتر ترجیح می‌دهد. به‌طور خلاصه، می‌خواهد شخصی بی‌دردسر خودروهایش را بخرد.

همیشه در زمان خرید یک فراری باید به ضوابط آن کاملا توجه کنید. ایتالیایی‌ها دوست دارند خودروهایشان را حتی پس از فروش هم کنترل کنند. این شرکت در برگه ضوابط خرید محصولاتش عنوان می‌کند که خریدار حق فروش خودرو و خود را تا پایان سال اول نگهداری نخواهد داشت و سپس در صورت تمایل به فروش، باید شرکت را از فروش آن مطلع کند.

این گزینه‌های سخت‌گیرانه باعث می‌شود محصولات فراری دلالی نشوند و کسی نتواند آن‌ها را صرفا به قصد فروش خریداری کند. این مورد درباره خودروهای تولید محدود خودروسازی بیشتر صدق می‌کند؛ بنابراین آن‌ها سازوکار کنترل فروش را در پیش گرفتند تا خریداران واقعا خودروهایشان را برانند.

فراری با قوانین یادشده نشان داده است که واقعا دوست دارد محصولاتش را در عمل ببیند و خودروهایش را صرفا برای تبدیل شدن به بهترین پوستر دیواری یا یک تکه آهن بی‌مصرف و نمایشی در گاراژ یک مولتی‌میلیونر تولید نمی‌کند. آن همه تلاش این شرکت برای مهندسی بی‌نقص خودروهایش باید خود را در جایی نشان دهد. آن‌ها حتی گزینه‌ای را در دسترس خریداران قرار می‌دهند تا در صورت تمایل خودرویشان را به خودروساز بازگردانند (موردی که به‌بعید است روی دهد).

داستان گذشته پر پیچ‌وخم و رقابت تنگاتنگ دو سوپرخودروساز ایتالیایی را همه خودرودوستان می‌دانند. این تنش‌ها کماکان هم ادامه دارند. اگر گزارش‌ها درست باشند، فراری به کسانی که در مجموعه خود حتی یک دستگاه لامبورگینی را نگهداری می‌کنند، اجازه ورود به فهرست VIP برای خریداری مدل‌های تولید محدود را نمی‌دهد.

فراری خودروهایش را با نیت ساختن بهترین سوپرخودرو بازار به مشتریان تحویل می‌دهد. اگر یک مشتری VIP این شرکت باشید، می‌توانید از کارخانه مرکزی در مارانلو دیدن کرده و تمام اجزای خودرو جدیدتان را شخصی‌سازی کنید. دقت کار این شرکت در ساخت محصولاتش بسیار بالاست و به مشتریان اجازه نمی‌دهد تا در صورت خریداری آن‌ها، موتورشان را دست‌کاری کنند.

قلب تپنده این خودروها باید دست‌نخورده و بکر باقی بماند؛ مگر آن که نمونه‌ای تقویت‌شده را از یک تیونر تاییدشده خریداری کنند. فراری سخت‌گیری را به موتور ختم نکرده و مشتری را از هرگونه ایجاد تغییر سرِ خودروی بدنه، طرح‌های غیررسمی و رنگ‌های عجیب و هر اقدامی که لوگوی محصولاتش را بپوشاند، برحذر می‌دارد.

اگر مالک می‌خواهد گارانتی خودرو خود را حفظ کند، باید تمام تعمیرات و سرویس‌های دوره‌ای خود را از طریق نمایندگی رسمی انجام دهد و تنها و تنها از قطعات خود شرکت استفاده کند. اگر غیر از این باشد، نام فرد به فهرست سیاه خریداران منتقل خواهد شد.

تا زمانی که یک اَبَرستاره و اینفلوئنسر شبکه‌های اجتماعی نباشید، می‌توانید به‌راحتی و به‌عنوان مشتری این شرکت وارد کارخانه مارانلو شده، خودرو مورد علاقه خود را انتخاب کرده و با رعایت شرایط یادشده، آن را به خانه ببرید. البته این به معنای ورود شما به فهرست VIP نیست. «دیوید لی» ستاره بسکتبال و «پیترسون هن» کارآفرین آمریکایی، هر دو گزینه‌های مناسبی برای ورود به فهرست یادشده به‌شمار می‌رفتند؛ اما درخواستشان توسط فراری رد شد.

خریدن نخستین فراری تازه شروع ماجرای شما محسوب می‌شود. همان‌طور که انزو فراری افسانه‌ای می‌گفت: «بهترین فراری که تاکنون ساخته شده، مدل بعدی است.» منظور انزو این است که همیشه یک مدل جدیدتر وجود دارد که از خودروهای کنونی بهتر باشد؛ بنابراین بهترین خودرو، در حقیقت مدل آینده این شرکت به‌شمار می‌رود.

اگر بتوانید یک فراری بخرید، از آن پس به‌رویدادهای مخصوص مالکان دعوت خواهید شد. درهای ورود به این رویدادها تنها روی خانواده خریدارانش باز است؛ بنابراین از خریدارانش عملا انتظار دارد در آن شرکت کرده و نقش یک فراری‌باز حرفه‌ای را ایفا کنند.

اخبار

دانه‌درشت‌های فرار مالیاتی به دنبال موج‌سواری هستند!

سخنگوی سازمان امور مالیاتی توضیحاتی را درمورد محاسبه میزان مالیات و افرادی که به این میزان اعتراض می‌کنند ارائه کرد.

مهدی موحدی بکنظر در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به مهلت ارائه اظهارنامه مالیاتی تا ۳۱ خردادماه، عنوان کرد: سازمان امور مالیاتی بر اساس داده‌ها و اطلاعاتی که دارد مالیات مودیان را محاسبه می‌کند. این داده‌ها شامل وجوه واریزی به حساب‌های متصل به دستگاه‌های پرداخت، واریزی حساب‌های تجاری از پیش اعلام شده توسط مودیان، حساب‌های مشکوک به فعالیت تجاری و... می‌شود. بر این اساس سازمان امور مالیاتی مالیات اصناف و مشاغل را محاسبه می‌کند.

وی ادامه داد: طبق داده‌های مذکور و بررسی‌های انجام شده، مالیات کل سال کمتر از چهار درصد مشاغل بالاتر از ۶۰ میلیون تومان و مالیات کل سال ۹۶ درصد مودیان کمتر از این رقم است. بر این اساس حدود ۹۰ درصد پرونده‌های مالیاتی برای کل سال باید کمتر از ۲۰ میلیون تومان مالیات پرداخت میکنند. درواقع بر اساس این داده‌ها بخش قابل توجهی از افراد در فرایند مالیات کنار گذاشته شده‌اند.

سخنگوی سازمان امور مالیاتی با طرح این سوال که چه افرادی به پرداخت مالیات اعتراض می‌کنند، توضیح داد: برخی از افرادی که جزو چهار درصد مذکور هستند به افزایش میزان مالیات اعتراض دارند و به دنبال موج سواری هستند. در این مورد باید مراقب دانه درشت‌ها باشیم، منظور افرادی معدودی هستند که به میزان مالیات محاسبه شده اعتراض دارند و سعی می‌کنند به واسطه جنجال آفرینی موج ایجاد کنند و موج سواری داشته باشند. البته تعداد این افراد بسیار محدود است و شاید کمتر از پنج درصد آن چهار درصد مذکور باشند. البته امسال شاهد این جنجال آفرینی‌ها نبودیم.

استقبال بیش از ۸۰ درصدی مؤدیان از مالیات مقطوع

استقبال بیش از ۸۰ درصدی مؤدیان از مالیات مقطوع

سخنگوی سازمان امور مالیاتی، ۳۱ خرداد ماه را آخرین مهلت تسلیم اظهارنامه مالیاتی عنوان و اعلام کرد تاکنون بیش از ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار نفر از صاحبان مشاغل وضعیت مالیاتی خود را تعیین تکلیف کردند.

مهدی موحدی بک‌نظر، سخنگوی سازمان امور مالیاتی در گفت‌وگو با خبرنگار مهر در خصوص آخرین وضعیت مراجعه صاحبان مشاغل به سازمان مالیاتی اظهار داشت: تا اواسط روز ۲۹ خردادماه، بیش از ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار نفر از صاحبان مشاغل، نسبت به تعیین و تکلیف پرونده مالیاتی خود اقدام کرده‌اند.

این مقام مسئول اعلام داشت: تاکنون بیش از ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار مؤدی، با استفاده از تسهیلات تبصره ماده ۱۰۰، نسبت به پذیرش مالیات مقطوع اقدام کرده‌اند و سایر افراد نیز اظهارنامه خود را به ثبت رسانده اند.

موحدی بک‌نظر تاکید کرد: ۳۱ خرداد ماه، آخرین مهلت جهت تسلیم اظهارنامه مالیاتی و یا بهره‌مندی از تبصره ماده ۱۰۰ است و در حال حاضر سازمان امور مالیاتی برنامه‌ای جهت تمدید این مهلت قانونی ندارد. این نکته قابل ذکر است که در صورت عدم تسلیم اظهارنامه در موعد قانونی، جرایمی از سوی سازمان امور مالیاتی برای مؤدیان در نظر گرفته خواهد شد.

کاهش محسوس آمار مؤدیان نسبت به سال گذشته

مطابق با اطلاعات اعلامی از سوی سازمان امور مالیاتی در سال گذشته از مجموع ۴ میلیون و ۴۵۰ هزار پرونده مالیاتی صاحبان مشاغل، ۳ میلیون و ۸۸ پرونده از طریق فرم تبصره ماده ۱۰۰ به ثبت رسیده بود.

این در حالی است که تا به امروز تنها ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار نفر نسبت به تعیین و تکلیف وضعیت مالیاتی خود اقدام کرده‌اند، البته شواهد حکایت از این دارد که اکثر مودیان مالیاتی معمولاً روزهای آخر را به جهت ثبت اظهار نامه مالیاتی و بهره گیری از تبصره ماده ۱۰۰ در نظر می گیرند.

از آنجایی که شیوه تعیین مالیات در ایران، بر اساس خوداظهاری است، صاحبان مشاغل و اشخاص حقیقی باید در قالب یک اظهارنامه مالیاتی، حساب درآمد، سود و زیان خود را در طی یک سال مالیاتی (از اول فرودین تا آخر اسفند ماه) را ثبت و تسلیم کنند.

ثبت‌نام اظهارنامه مالیاتی در محدوده زمانی مشخصی صورت می‌گیرد و در صورت عدم ثبت، جرایمی از سوی سازمان امور مالیاتی برای اشخاص حقیقی و حقوقی در نظر گرفته می‌شود. البته قانون‌گذار تسهیلاتی را برای مشاغل خرد در نظر گرفته است تا با پذیرش مالیات مقطوع، آنها را از دردسرهای مربوط به تسلیم اظهارنامه و ارائه اسناد و رسیدگی ممیزان مالیاتی معاف کند.

تا قبل از سال ۱۳۹۴، همه‌ی کسب و کارها موظف به نگهداری دفاتر قانونی (دفترکل، روزنامه و دارایی) بودند، تا اینکه تبصره ماده ۱۰۰ به کمک آنها آمد و از سال ۱۳۹۴ به بعد تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم با هدف حمایت از کسب و کارهای کوچک و جلوگیری از اتلاف وقت ممیزین مالیاتی و صاحبان کسب و کارها به وجود آمد.

مهم‌ترین شرط برای بهره‌گیری از مزایای این تبصره، مبلغ فروش سالیانه است، مطابق با قانون بودجه سال ۱۴۰۲، چنانچه فروش کالا و خدمات صاحب شغل در سال ۱۴۰۱ کمتر از ۶ میلیارد و ۷۲۰ میلیون تومان باشد، صاحبان مشاغل می‌توانند از مزایای این تبصره استفاده نمایند؛ مبنای این عدد نیز در قانون بودجه هرسال تعیین می‌شود و در واقع ۱۰۰ برابر میزان حقوقی است که در سال ۱۴۰۱ مشمول معافیت مالیاتی بوده اند.

اما در خصوص مؤدیانی که میزان فروش آنها بیش از این رقم باشد، بایستی حتماً نسبت به تسلیم اظهارنامه و ارائه اسناد مالی اقدام شود تا میزان مالیات با رسیدگی دقیق مشخص گردد.

تاثیر بهبود روابط با کشورهای حوزه خلیج فارس بر اقتصاد بلندمدت است



ایسنا/خوزستان یک اقتصاددان گفت: بهبود روابط با کشورهای حوزه خلیج فارس و به ویژه عربستان اثرگذاری خوبی در اقتصاد ایران خواهد داشت و این اثرگذاری بلند مدت است.

مرتضی افقه در گفت و گو با ایسنا، با اشاره به اثرگذاری بهبود روابط ایران و عربستان و دیگر کشورهای منطقه و فرامنطقه‌ای بر اقتصاد داخلی اظهار کرد: یکی از پیش نیازهای اصلی و اساسی رونق اقتصادی، سرمایه‌گذاری است و سرمایه‌گذاری زمانی محقق خواهد شد که در همه ابعاد سیاسی، اجتماعی، اقتصادی، مدیریتی و قوانین ثبات وجود داشته باشد.

وی افزود: برای کشوری مثل ایران به دلیل وابستگی اقتصاد کشور به نفت، روابط سیاسی با کشورها در اقتصاد بسیار اثرگذار و حائز اهمیت است؛ به شکلی که ثبات در روابط خارجی و نبود تنش‌ها می‌تواند یکی از حیاتی‌ترین و ضروری‌ترین عوامل اثرگذار بر اقتصاد کشور باشد. بنابراین اقدامات انجام شده در راستای توسعه روابط با عربستان و دیگر کشورهای حوزه خلیج فارس می‌تواند شرایط را برای بهبود وضعیت اقتصادی کشور فراهم و به این موضوع کمک کند.

استاد تمام دانشگاه شهید چمران اهواز با بیان اینکه تنش زدایی روابط با کشورهای حوزه خلیج فارس و به ویژه عربستان اثرگذاری خوبی در اقتصاد ایران خواهد داشت و این اثرگذاری بلند مدت خواهد بود، عنوان کرد: شاید به صورت جزیی با اعلام اخبار توافقات شاهد آثاری از جمله کاهش اندک نرخ ارز در کشور بودیم اما این اثرگذاری نیاز به‌زمانی طولانی‌تر دارد.

وی ادامه داد: دلیل اصلی اینکه در مدت اخیر کاهش نرخ ارز در کشور رخ داده عمدتا به دلیل آزادسازی دارایی‌های بلوکه شده ایران و اخبار منتشر شده در این زمینه بوده است. همچنین به نظر می‌رسد زمزمه‌هایی که در خصوص مذاکرات ایران و آمریکا وجود دارد نیز یکی دیگر از دلایل بهبود وضعیت نرخ ارز و شرایط اقتصادی کشور است. این اقتصاددان با تاکید بر توسعه روابط با کشورهای غربی عنوان کرد: اقدامات انجام شده در زمینه بهبود روابط با کشورهایی از جمله عربستان و امارات و... خوب است اما کافی نیست و برای اثرگذاری پایدار بهبود روابط سیاسی در اقتصاد کشور، باید برای رفع تحریم‌ها تلاش کرد.

افقه ادامه داد: درست است که آزادسازی بخشی از دارایی‌های بلوکه شده ایران در اثر این توافقات رخ می‌دهد و اثرگذاری خوبی نیز بر اقتصاد و به ویژه نرخ ارز در کشور دارد اما این مساله به صورت مقطعی است و تا زمانی که ورود ارز به کشور به صورت یک جریان پایدار نباشد نمی‌توانیم شاهد ثبات کامل در اقتصاد داخل باشیم. این اقتصاددان خاطرنشان کرد: کاهش تنش‌ها در منطقه و همچنین بهبود وضعیت روابط با کشورها به بهبود شرایط و آرامش روانی سرمایه‌گذاران برای حضور در کشور و همچنین سرمایه‌گذاری کمک زیادی می‌کند و آن‌ها را به داخل کشور می‌کشاند و امیدواریم شرایطی رخ دهد که هرچه سریعتر شاهد حضور سرمایه‌گذاران خارجی در کشور باشیم.

پسا کرونا و سازگاری تیپ‌های مختلف شخصیتی

نویسنده: فرناز کشاورز / دانشجوی دکتری رشته روان‌شناسی دانشگاه تهران

درمدت زمانی نه چندان دور تا به امروز، شاهد تلاش‌های بسیاری برای مهار گسترش کرونا بودیم که می‌شود گفت تقریباً بر تمام جنبه‌های زندگی روزمره مردم سراسر جهان تأثیر گذاشته است.

با وجود اینکه بسیاری از مردم پس از دریافت واکسن و بازگشت به «زندگی عادی» هیجان وآرامش دارند، اما این شادی برای همگان وجود ندارد. درواقع شادی و بهبودی پس از تحولی که این تغییرات را ایجاد کرده است، این پتانسیل را دارد که فرآیند دشواری باشد.

بنابراین، بسته به تیپ شخصیتی که شما دارید، ممکن است مشتاقانه دوباره به زندگی عادی خود بازگردید، یا ممکن است از انتقال هراس داشته باشید.

جالب است بدانید ویژگی‌های شخصیتی می‌توانند برسلامت وشادی شما تأثیر بگذارند وبه طورخاص، نتایج حاکی است که برون گراها و درون گراها روش‌های مختلفی برای مدیریت بیماری همه‌گیر(کرونا) داشته‌اند. با این توضیحات، حال زمان آن رسیده‌است که با ۵ ویژگی بزرگ شخصیتی که شخصیت اصلی را می‌سازند آشنا شوید که عبارتند از: روان‌رنجوری، برون‌گرایی، سازگاری، استقبال از تجربه(گشودگی)ووظیفه‌شناسی.

برخی از افراد دراین ویژگی‌ها بالا، برخی پایین و برخی دیگر جایی دروسط هستند و درواقع همین ترکیب منحصربفرد از ویژگی‌هااست که انچه شما هستید رامی‌سازد.

حال شاید این سوال برایتان پیش آید که ایا این تیپ‌های شخصیتی گوناگون ممکن است بردرک چگونگی بازگشت به روال عادی زندگی تأثیر بگذارند؟ درپاسخ باید گفت آنچه محققان درمورد تأثیر شخصیت برمقابله در طول همه گیری پی برده‌اند، می‌تواند مفید و کمک کننده باشد، درواقع تحقیقات نشان داده، ویژگی‌های شخصیتی می‌توانند درسلامت روان وتوانایی افراد برای مقابله با رویدادهای استرس‌زا یا آسیب‌زا نقش داشته‌باشند. به‌عنوان مثال، مطالعات نشان داده‌اند که شخصیت درنحوه سازگاری و کنار آمدن افراد با تغییرات ناشی از همه گیری کرونا نقش دار د.

امّا سوال مطرح و حائز اهمیت، این است که: افراد با تیپ‌های شخصیتی مختلف چگونه ممکن است با زندگی پس از کرونا سازگارشوند؟ آیا نگرانی‌های خاصی وجود دارد که افراد با این تیپ‌های‌شخصیتی باید درنظر بگیرند؟

*برونگراها

برون‌گراها تمایل دارند درموقعیت‌های اجتماعی به کامیابی برسند و ازبودن دراطراف و تعامل با دیگران انرژی کسب می‌کنند. دستورالعمل‌های فاصله‌گذاری اجتماعی به‌این معنی‌بود که افراد برون‌گرا از افراد دیگر جدا شده‌بودند، که درحقیقت برای بسیاری، این یک چالش واقعی‌بود. درواقع تحقیقات نشان می‌دهند که برون‌گرایی به طور کلی با مهارت‌های مقابله‌ای بهتر مرتبط است و افراد دارای این ویژگی شخصیتی اغلب دارای سطوح بالاتر انعطاف‌پذیری واسترس کمتری هستند.

افرادی که شخصیت‌های برون‌گرا دارند، ممکن‌است بازگشت به روال قبل از همه‌گیری را یک تسکین بدانند، که‌این امر به ویژه درصورتی صادق‌است که‌این بازگشت به‌حالت عادی با افزایش تماس با دوستان، خانواده، همکاران و سایرافرادهمراه‌باشد.

*درونگراها

برخلاف برونگراها، درونگراها درارتباط با تعامل اجتماعی‌احساس‌فرسایش‌دارندکه‌البته‌این‌بدان معنا نیست که آنها دوست ندارند در کنار مردم باشند، بلکه پس از گذراندن وقت در محیط‌های اجتماعی‌به‌زمان‌نیازدارندتادوباره‌شارژشوند.

از آنجایی که بسیاری از افراد درونگرا با فاصله‌گذاری اجتماعی و دورکاری دوران کرونا راحت‌تربودند، از این‌روبازگشت به‌الگوهای عادی زندگی روزمره ممکن است برای آنان که تمایل به پیشرفت در تنهایی دارند، چالش برانگیز با شد. به بیانی بهتر می‌توان گفت، برای برخی از درونگراها، دوران کرونا، زمان مناسبی جهت خودکاوی و رهایی از فشارهای اجتماعی معمول زندگی کاری ب ود. درحالی که درونگراها گاهی اوقات به عنوان خجالتی، گوشه‌گیر یا یک شخص مضطرب در اجتماع شناخته می‌شوند، اما شایان ذکر است که از همراهی با دیگران لذت می‌برند البته تا زمانی که فرصت کافی برای شارژکردن‌مجددخودداشته‌باشند.

بافراگیرشدن همه‌گیری، حتی برخی از درون‌گراترین شخصیت‌ها هم گاهی هوس ارتباطات اجتماعی می‌کردند، اما این ممکن است به‌این معنی نباشد که‌انها منتظر ورود مجدد کامل به یک محفل اجتماعی شلوغ هستند. دراین‌حالت، چالش بسیاری از مردم این‌است که بفهمند چگونه می‌توانند بدون اینکه آرامش و سرعت کندتر زندگی را که در طول این دوران کشف کرده‌اند را قربانی وبه‌حالت‌عادی بازگردند.

*میانگراها

میانگراها کسانی هستند که شخصیتشان درست دارد.

افراد دارای این تیپ شخصیتی ویژگی‌های هر دو تیپ شخصیتی را دارند و گاهی اوقات از آنها به عنوان» درونگراهای پرونگرا" یاد می‌شود.

میانگراها از تنهایی لذت می‌برند، اما می‌توانند رفتار اجتماعی خودرا در موقعیت‌هایی که نیاز به آن دارند، افزایش دهند.

آنها از موقعیت‌های اجتماعی لذت می‌برند، اما ممکن‌است هرچند وقت یکبار به‌استراحت نیاز داشته‌باشند تابتوانند دوباره‌شارژشوند.

مانند افراد برون‌گرا، افراد میانگرا نیز ممکن است بازگشت به زندگی پس از کرونا را آسان‌تر ببینند، بااین حال، با وجوداینکه ممکن‌است آنها بهتر از بسیاری از افراد برون‌گرا با قرنطینه برخورد کرده‌باشند، اما احتمالاً آنها بسیاری از جنبه‌های روال کارهای روزمره پیش از همه‌گیری را از دست می‌دهند.

باتوجه به آنچه که تا کنون ذکر شد، این سوال مطرح‌است که چه‌انتظاراتی پس از همه‌گیری(دوران‌پساکرونا)داریم؟

از آنجا که رفته‌رفته درحال تجربه دوران پساکرونا درکشورمان هستیم انتظاراتی که از این دوران داشتیم یک به یک به خود جامه عمل پوشانده‌اند، درواقع فرقی نمی‌کند که چه تیپ شخصیتی دارید، با کاهش همه‌گیری و واکسینه‌شدن تعداد بیشتری از افراد، برای انجام مواردی از قبیل بازدید از دوستان وخانواده، مسافرت، بازگشت به سر کار و مدرسه، غذاخوردن دررستوران، دیدن فیلم درسالن و حضور درجشنواره‌ها و کنسرت‌های موسیقی دیگرغیرممکن نیست ند. دراین

مورد این موضوع مهم است که هنگام صحبت از بازگشت این فعالیت‌ها، افراد ممکن است هنوز احساس ترس یا اضطراب را تجربه کنند درواقع نگرانی‌های رایج عبارتند از:

- ترس از بیمار شدن؛ شاید شما نیز این حس را تجربه کرده باشید که حتی باوجود واکسینه‌شدن افراد، با انجام فعالیت‌ها نگران تجدید بیماری باشید.
- اضطراب در مورد عادت کردن مجدد به جامعه؛ خارج از تصور نیست افرادی که در طول ایام همه‌گیری گذشته با دیگران درخارج از خانه ارتباط کمی‌داشتند برای سازگاری مجدد با همکاران، آشنایان و غریبه‌ها دچارمشکل شوند. حتی فعالیت‌های روزمره مانند رانندگی به سمت محل کار، برنامه‌ریزی قرار ملاقات، یا دعوت به رویدادهای اجتماعی، خود می‌تواند باعث ایجاد احساس اضطراب شود.
- از دست دادن تغییرات مثبت بدست آورده‌شده؛ کسانی که‌احساس می‌کنند در طول دوران همه‌گیری مواردی را درمورد خودشان کشف کرده‌اند، ممکن است بترسند «بازگشت به حالت عادی» به معنای از دست دادن این تغییرات مثبت باشد.

بنابرآنچه که تا کنون گفته‌شد، درارتباط با این سوال که «چگونه با زندگی پس از همه‌گیری کنار بیاییم؟" واقعیتی وجود دارد که باید درنظرداشت و پذیرفت، که بازگشت به حالت عادی ممکن است مدتی طول بکشد و همه چیز ممکن است هرگز دقیقاً شبیه همان چیزی نباشد که قبل از همه‌گیری بود.

باتوجه به چالش‌های موجود، این موضوع اهمیت پیدا می‌کند که درصدد یافتن راهی باشیم که بتواند در تأمین نیازهایمان درشرایط جدید جامعه، به‌مایاری‌رساند.

دراین مورد، برخی از این راه‌ها به شرح زیر می‌باشند:

*خودمراقبتی‌راتمرین‌کنید

فرقی نمی‌کند تیپ شخصیتی شما چه باشد، مهم این‌است که درهنگام مواجهه با چالش‌های جدید از خود مراقبت‌ک نید. که‌این امر با وقت گذاشتن برای استراحت کافی، داشتن یک رژیم غذایی سالم و تمرین راهبردهای آرام سازی اعصاب تحقق پیدامی‌کندومی‌تواندبرای‌شماکمک‌کننده‌باشد. همچنین برای افراد درونگرا، مشخص کردن دوره‌های زمانی جهت تنهابودن‌نشان می‌تواند به کاهش‌استرس مربوط به‌افزایش معاشرت آنان کمک‌کند.

*برمهارت‌های‌مقابله‌ای‌خودتکیه‌کنید

جالب‌است بدانید که‌استرسی به واسطه دوران همه‌گیری و بیماری کرونا درافراد به وجودآمد، افراد را به‌ایجاد و توسعه مهارت‌های جدید مقابله و افزایش تاب‌آوری سوق‌داد. همانطورکه ممکن‌است دراینده با چالش‌های مختلفی روبروشوید، مواردی را در نظربگیرید که به شما در مدیریت استرس و اضطراب در طول دوران همه‌گیری کمک کرده‌بودند که درواقع استفاده از برخی از همین تکنیک‌ها در موقعیت‌های دیگر می‌تواند برایتان مفیدواقع‌شود.

*بااافرادیگرصحبت‌کنید

مهم‌است این را به یاد داشته‌باشید که شما دراین تجربه تنها نیستید. درحالی که تجربیات و احساسات هرکس ممکن‌است کمی‌متفاوت باشد، سایر افراد اطراف شما در بسیاری از موارد مشابه شما هستند. درواقع داشتن حمایت اجتماعی و صحبت درمورد این مبارزات با دوستان واعضای خانواده می‌تواند راهی برای بدست‌آوردن حس‌همبستگی‌باشد.

*ذهن‌آگاهی‌راتمرین‌کنید

ذهن آگاهی تکنیکی‌است که شامل تمرکز برلحظه‌حال می‌شود و می‌تواند به شما کمک کند نگرانی‌های مربوط به گذشته و اضطراب‌های مربوط به‌اینده را رهاکنید و راهی برای حضور درلحظه‌پیدا کنید. همانطورکه درمسیر زندگی به جلو می‌روید، این مهارت‌های ذهن آگاهی‌راتمرین کنیدوبه‌جایی که‌انرژی و توجه‌خود رامتمرکز می‌کنیدحتماتوجه‌داشته‌باشید.

*آهسته‌پیش‌بروید

اگرفکر بازگشت به‌حالت عادی و شرایط زندگی پیش از همه‌گیری، شما را مضطرب می‌کند، این امکان که شاید تاکنون متوجه آن شده باشید وجود دارد، آن هم قراردادن تدریجی خود درمعرض روتین‌های قدیمی‌می‌باشد، که درواقع با به‌اهستگی و تدریجی قرار گرفتن درمعرض کارهایی که قبلا انجام می‌دادید، متوجه خواهید شد که کمتر مضطرب هستید و به‌ان عادت می‌کنید. این فرآیند اغلب به عنوان بخشی از مواجهه‌درمانی‌مورداستفاده‌قرارمی‌گیرد.

***وامّادرنهایت

از صحبت با یک متخصص سلامت‌روان درمورد نگرانی‌ها و بازگشت به‌زندگی عادی نترسید و پرهیز نکنید چراکه‌این‌راه‌حل می‌تواندبرایتان بسیارمفید واقع‌شود. باتوجه به شرایط روز و گسترش یافتن روان درمانی به شکل آنلاین، دسترسی سریع به متخصصان سلامت روان، بسیار آسان شده و از نگرانی افراد درمورد عدم دسترسی به متخصصان بسیارکاسته‌شده‌است.

درپایان در مورد آنچه که تا کنون ذکرشد، باید گفت؛ درحالی که ویژگی‌های شخصیتی با پیامدهای مختلف سلامتی، از جمله تندرستی و مهارت‌های مقابله‌ای، مرتبط می‌باشند، مهم‌است به یاد داشته‌باشید که هیچ یک از این ویژگی‌ها لزوما خوب یا بد نیستند. با این حال، آنچه حائز اهمیت است و می‌تواند کمک کننده باشد تا با شرایط عادی جدید سازگارشوید، درک تأثیری‌است که‌انها ممکن‌است درسازگاری با زندگی پس از کرونا داشته‌باشند. شایان ذکر است که‌اضطراب و ترس درمورد این تغییرات طبیعی است و نگرانی‌هایی که منحصر به شخص شما است احتمالاً به شخصیت، سیستم پشتیبانی موجود و سایر جنبه‌های زندگی شما بستگی دارد. همانطور که پیش‌تر هم ذکرشد، افراد دریافتن، ایجاد و توسعه مهارت‌های جدید مقابله و افزایش تاب‌آوری برای سازگاری و پیشرفت، مهارت فوق‌العاده‌ای دارند که دراین مسیر، یاری‌رسان آنان خواهدبود.

سالانه ۶۰۰ میلیون دلار خسارت ناشی از گرد و غبار در کشور



عباسعلی نوبخت گفت: سالانه ۶۰۰ میلیون دلار خسارت ناشی از پدیده بیابان در کشور به اقتصاد تحمیل می‌شود که اگر عدد کوچکی از آن در برنامه‌های پیشگیرانه هزینه شود موفق‌تر خواهیم بود.

به گزارش خبرنگار مهر، همایش روز جهانی مقابله با بیابان‌زایی با شعار نقش و حقوق زنان در مدیریت پایدار سرزمین در محل سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور برگزار شد.

۱۷ ژوئن مصادف با ۱۷ خرداد از سوی کنوانسیون مقابله با بیابان‌زایی به عنوان روز جهانی مقابله با بیابان‌زایی نام‌گذاری شد. عباسعلی نوبخت، رئیس سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور در این همایش گفت: ایران در سال ۱۳۷۵ پس از تصویب مجلس شورای اسلامی به عضویت کنوانسیون مقابله با بیابان‌زایی ملل متحد درآمد.

وی افزود: مقابله با گسترش بیابان، حفظ حاصلخیزی خاک و امنیت غذایی و... از محورهای مهم این کنوانسیون جهانی است.

وی عنوان کرد: مخاطرات بیابان‌زایی و ضرورت مدیریت پایدار سرزمین ضرورت کشورهای جهان است. رئیس سازمان منابع طبیعی با اشاره به شعار سال یادآور شد: شعار امسال روز جهانی مقابله با بیابان‌زایی با محوریت زنان بوده زیرا زنان تربیت کننده نسل آینده است. اگر مردی تربیت شود یک نفر تربیت می‌شود اما اگر یک زن تربیت شود در واقع یک خانواده به عنوان بنیاد جامعه تربیت می‌شود. نوبخت ادامه داد: زنان از نیروهای مهم در بخش کشاورزی کشور محسوب می‌شوند و در برخی استان‌ها زنان در این حوزه نقشی پررنگ‌تر از مردان بوده که در کنار مراقبت از خانواده به فعالیت کشت و کار مشغول هستند.

این مقام مسؤول با بیان اینکه نقش و مشارکت زنان در مدیریت پایدار سرزمین و امنیت غذایی غیر قابل انکار است، اظهار کرد: ایران با ۱۶۵ میلیون هکتار زمین هفدهمین کشور پهناور جهان بوده از این عدد بین ۱۳۵ تا ۱۳۷ میلیون هکتار آن مربوط به حوزه منابع طبیعی است.

وی ادامه داد: مساحت بیابان در کشور حدود ۳۲ میلیون هکتار بوده که باید گفت ۱۲۵ میلیون هکتار در معرض فرسایش آبی و ۳۰ میلیون هکتار در معرض فرسایش بادی قرار دارد. رئیس سازمان منابع طبیعی با اشاره به کانون‌های بحرانی کشور گفت: مساحت کانون‌های بحرانی کشور حدود ۱۴ میلیون هکتار بوده که به طور متوسط ۴.۲ تن گرد و غبار تولید می‌کنند. نوبخت هشدار داد: در سال برای ۳۰۰ هزار هکتار زمین برنامه‌های بیابان‌زدایی پیگیری و انجام می‌شود در حالی که سالانه این عدد در ایجاد زمینه برای بیابان‌زایی یک میلیون هکتار از اراضی کشور است. نوبخت در ادامه سخنان خود به خسارت‌های وارد شده از گسترش بیابان و فرسایش خاک در کشور اشاره کرد و گفت: بر اساس مطالعات انجام شده در سال ۱۳۹۷ خسارت وارد شده مستقیم ناشی از هجوم ماسه‌های روان بالغ بر ۶۰۰ میلیون دلار در سال بوده که اگر مبلغ کوچکی از این عدد برای عوامل پیشگیرانه هزینه شود در تحقق اهداف، موفق‌تر عمل کرده ایم. وی افزود: در راستای مقابله با خسارت‌های گرد و غبار سال گذشته از ۱۸۱۰ کیلومتر راه اهن، ۲۳ فرودگاه، ۸۵۶۰ هزار کانال آبرسانی، ۶۰۰ هزار هکتار اراضی کشاورزی و ۸۸۷ شهر و بیش از ۴ هزار روستا مراقبت شد تا فعالیت‌ها مختل نشده و شهرها و روستاها خالی از سکنه نشود. رئیس سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور در پایان گفت: در ۳ ماهه نخست سال ۵۰ میلیون نهال بیابانی برای طرح کاشت یک میلیارد درخت که باید در مدت ۴ سال (۱۴۰۵) محقق شود، تولید شده است. بر اساس سیاست گذاری انجام شده قرار است سالانه ۲۵۰ میلیون نهال تولید و کاشته شود.

تاکید مخبر بر تدوین طرح «اقتصاد دریامحور» به عنوان پیشران پیشرفت کشور



معاون اول رئیس جمهور از وزارت راه و شهرسازی خواست با همکاری وزارت جهاد کشاورزی و هلدینگ پتروشیمی خلیج فارس ظرف یک ماه طرحی جامع، عملیاتی و زمان بندی شده برای اقتصاد دریامحور تدوین و آن را ارایه کند.

به گزارش ایرنا، در جلسه‌ای با حضور محمد مخبر معاون اول رئیس جمهور آخرین وضعیت پیشرفت پارک‌های پتروشیمیایی، شهرهای مولد کشاورزی و پهنه‌های مولد سکونتی در سواحل جنوبی کشور ارایه و بر پی ریزی طرحی جامع و عملیاتی برای اقتصاد دریامحور تأکید شد.

مخبر عصر سه شنبه در این جلسه اقتصاد دریا محور را یکی از پیشران‌های مهم پیشرفت کشور برشمرد و گفت: ایران از مزیت‌های گسترده‌ای نظیر منابع نفت و گاز، معادن و نیروی انسانی نخبه برخوردار است اما اقتصاد دریامحور از ظرفیت‌های مهمی است که باید به عنوان پیشران و نقطه تحول مورد توجه جدی قرار گیرد.

معاون اول رئیس جمهور بر ضرورت تدوین طرحی جامع و عملیاتی برای توسعه اقتصاد دریامحور تأکید کرد و افزود: دریا بزرگترین منبع انرژی، آب و غذا بر روی زمین است و به همین دلیل برخی کشورها که دسترسی به دریا و سواحل دارند حدود ۳۰ درصد از تولید ناخالص داخلی خود را از این طریق تأمین می‌کنند.

مخبر در همین خصوص از وزارت راه و شهرسازی خواست با همکاری وزارت جهاد کشاورزی و هلدینگ پتروشیمی خلیج فارس ظرف یک ماه طرحی جامع، عملیاتی و زمان بندی شده برای اقتصاد دریامحور تدوین و آن را ارایه کند. معاون اول رئیس جمهور همچنین با اشاره به گزارش‌های ارایه شده در جلسه در خصوص ۷ پارک پتروشیمیایی، ۵ شهر مولد کشاورزی و ۲۷ پهنه سکونتی مولد، وزارت راه و شهرسازی، وزارت جهاد کشاورزی و مدیرعامل پتروشیمی خلیج فارس را مکلف کرد تا جلسه آینده برنامه‌های زمان بندی شده خود را به همراه مجریان هر پروژه معرفی کنند تا تصمیمات لازم برای نظارت و تسریع پروژه‌ها اتخاذ شود. در این جلسه که وزرای جهاد کشاورزی، راه و شهرسازی و مدیرعامل پتروشیمی خلیج فارس نیز حضور داشتند، گزارش‌هایی در خصوص پارک‌های پتروشیمیایی، شهرهای مولد کشاورزی و شهرهای مولد ساحلی ارایه شد و نمایندگان هر دستگاه به تشریح جزییات پروژه‌ها شامل مکان یابی، شناسایی و جذب سرمایه‌گذار و اقدامات انجام شده پرداختند

افزایش تولید و خرید گندم؛ از دستاوردهای دولت سیزدهم در بخش کشاورزی

اهم اقدامات دولت سیزدهم در بخش کشاورزی در یک سال و نیم گذشته، افزایش تولید و خرید کالاهای اساسی از جمله گندم نسبت به دولت قبلی بوده، تا جایی که میزان واردات این محصول کاهش یافته است. به گزارش ایرنا، با توجه به اینکه تحریم‌ها علیه ایران بیشترین تاثیر را در بخش تولیدات کشاورزی و مواد غذایی ایران داشته است، عملکرد دولت سیزدهم در این مدت باعث شده که علاوه بر خنثی‌سازی تحریم‌ها، حمایت لازم از افزایش تولید کالاهای اساسی و تامین امنیت غذایی صورت گیرد تا جایی که مردم برای تامین آنها دچار مشکل نشوند. گندم در بین محصولات کشاورزی جذاب‌ترین و راهبردی‌ترین محصول کشاورزی است، بنابراین با توجه به نگاهی که در حوزه تولید گندم به عنوان یک کالای راهبردی در کشور وجود دارد، دولت سیزدهم برنامه ریزی دقیقی در این زمینه انجام داد. در آغاز روی کارآمدن دولت سیزدهم، ذخایر کالاهای اساسی از جمله گندم وضعیت مطلوبی نداشت. طبق آمارها در آن دوره زمانی میزان تولید گندم حدود هشت میلیون تن بود که دولت توانسته بود ۴.۵ میلیون تن از آن را از کشاورزان خریداری کند. بنابراین دولت ناچار شد بخش عمده گندم مورد نیاز خود را از محل واردات تامین کند، اما دولت سیزدهم توانست با اعلام به موقع نرخ خرید تضمینی گندم قبل از فصل کاشت و منطقی کردن قیمت‌ها میزان تولید را افزایش دهد تا جایی که سال گذشته میزان تولید گندم کشور به ۱۱.۵ میلیون تن رسید.

تعیین نرخ سقف ارزی شکر

تهران- ایرنا- مدیرکل دفتر خدمات بازرگانی (تجارت خارجی) وزارت جهاد کشاورزی از تعدیل نرخ سقف ارزی واردات شکر جهت تسهیل در فرایند ورود کالا به کشور خبر داد. «میثم جاهدی» افزود: نظر به واگذاری امور تعیین سقف قیمت ارزی واردات شکر، نشست کمیته قیمت‌گذاری شکر که به دلیل عدم حضور نماینده بخش خصوصی به تعویق افتاده بود، در ۲۲ خرداد ماه با حضور معاون توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی، مدیران معاونت، مسوولان دستگاه‌های نظارتی و نماینده گمرک در وزارت جهاد کشاورزی برگزار شد و پس از بررسی شرایط بازار و استماع نظرات بخش خصوصی، دولتی و نظارتی، سقف قیمت ارزی جهت تسهیل ورود کالا به کشور مطابق با شرایط جهانی، افزایش یافت. مدیرکل دفتر خدمات بازرگانی (تجارت خارجی) وزارت جهاد کشاورزی اظهار داشت: قیمت تعیین شده برای شکر با پولاریزه ۹۹ به بالا ۶۱۰ (یورو CIF) در بنادر ایران مشخص شده است. وی از برگزاری دومین جلسه هماهنگی سیستمی شدن ثبت سفارشات برنج خبر داد و گفت: دومین نشست مشترک سه وزارتخانه جهاد کشاورزی، صمت و بهداشت برای انجام فرآیندهای سیستمی شدن ثبت سفارشات برنج جهت تسهیل در امور و حذف گلوگاه فساد و ایجاد شفافیت در معاونت توسعه بازرگانی برگزار و مقرر شد علاوه بر نهایی سازی فرایندها توسط وزارت صمت و بهداشت، جلسه آموزشی برای فعالان و تجار وارد کننده برنج برگزار شود.

مشارکت زنان در اجرای طرح کاشت یک میلیارد نهال



معاون رییس جمهور در امور زنان و خانواده از ارائه طرحی از سوی این معاونت برای مشارکت زنان در طرح کاشت یک میلیارد اصله نهال به وزارت جهاد کشاورزی خبر داد.

به گزارش خبرگزاری مهر، انسیه خزعلی امروز در مراسم روز جهانی مقابله با بیابان‌زایی که در سازمان منابع طبیعی برگزار شد، افزود: یکی از مسائل مطرح شده برای انجام این طرح، کمبود نهال در کشور است بنابراین به وزارت جهاد کشاورزی پیشنهاد دادیم در سطح استان‌ها به زنان بذر بدهیم و نهال تحویل بگیریم. وی تصریح کرد: با انجام این کار نهال‌ها با توجه به اقلیم هر استان و آمایش سرزمینی تولید می‌شوند. معاون رئیس جمهور در امور زنان و خانواده با اشاره به سایر مشکلات زیست‌محیطی اظهار کرد: پسماند و شیرابه‌ها از جمله مشکلات زیست محیطی است و با کفایت زنان خانه‌دار می‌توان آن‌ها را کنترل و از بسیاری آسیب‌ها جلوگیری کرد.

خزعلی اضافه کرد: با استفاده از ظرفیت سمن‌ها و حلقه‌های میانی می‌توان برای پاکسازی محیط زیست و.... تلاش کرد. وی در ادامه با اشاره به «نقش و حقوق زنان در مدیریت پایدار سرزمین» به عنوان شعار روز جهانی مقابله با بیابان‌زایی گفت: این شعار نشان‌دهنده تأثیر و تأثر زنان از محیط زیست است. حقوق، بهداشت و معیشت زنان با تغییرات اقلیمی بیش از مردان متأثر می‌شود. در عین حال لازم است در زمینه تأثیر و تأثر زنان بر محیط زیست و جامعه به صورت جدی برنامه‌ریزی کرد؛ هرگونه سرمایه‌گذاری در این حوزه منفعت است.

فلزات همراه گرد و غبار جا به جا می شوند



عضو هیات علمی دانشگاه تهران گفت: فلزات زیادی همراه با گرد و غبار از جمله منیزیم، سدیم، پتاسیم و... جابه‌جا می‌شود که مخاطرات زیادی برای سلامت انسان و محیط زیست دارد.

به گزارش خبرنگار مهر، امروز سه شنبه ۳۰ خرداد همایش روز مقابله با بیابان‌زایی در محل سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور برگزار شد. غلامرضا زهتابیان، عضو هیأت علمی دانشگاه تهران با بیان ورود به آینده نگری در مواجه با پدیده تخریب سرزمین گفت: هر چقدر بین نظام علم و عمل بتوان وحدت رویه ایجاد کرد موفقیت‌ها بیشتر خواهد بود. وی افزود: شدت بیابان زایی در کشور متوسط گزارش شده است اما این موضوع نباید ما را دچار اشتباه کند که در مقابل اثرات بیابان زایی مشکلی نداریم. آثار و جراحت‌های وارد شده به عرصه‌های منابع طبیعی در قالب شوری خاک، شور شدن آب‌های سطحی، تراکم زیستی، فرونشست زمین و... قابل پیگیری است. وی ادامه داد: سوالات و اشکالات در انجام طرحی پژوهشی احصا شده که ضرورت واسنجی را می‌طلبد. زهتابیان اخطار داد، بعضی معیارها مشخص است اما یک سلسله از معیارها پنهان بوده که درجه تأثیر انها بالاتر است ولی محسوس و مشخص نیستند. وی گفت: به عنوان مثال در پژوهشی که با موضوع گرد و غبار و خطرات ان برای محیط زیست و منابع طبیعی بود مشخص شد همراه با گرد و غبار چه با مأخذ داخلی و چه خارجی برخی فلزات از جمله منیزیم، پتاسیم، آهن، فسفر، کروم، نیکل، لیتیوم، تیتانیوم و... جا به جا می‌شود که سلامت انسان، محیط زیست و امنیت غذایی را با مخاطرات جدی رو به رو می‌کند.

۲۰ هزار تن از ظرفیت انبارهای تعاون روستایی بوشهر نیاز به بازسازی دارد



مدیر تعاون روستایی استان بوشهر گفت: ظرفیت انباری تحت مالکیت بخش دولتی و غیردولتی این استان ۳۶ هزار و ۲۵۰ تن در قالب ۴۷ باب انبار است که ۲۰ هزار تن از این ظرفیت نیاز به بازسازی و نوسازی دارد.

عبدالحسین خلعتی روز سه‌شنبه در گفت‌وگو با ایرنا اظهار کرد: ۳۰ هزار تن از ظرفیت انباری مجموعه تعاون روستایی استان بوشهر تحت مالکیت بخش دولتی است و ۶ هزار و ۲۵۰ تن مربوط به تشکل‌های غیردولتی است. وی افزود: سال گذشته با مصوبه ۲ میلیارد و ۲۵۰ میلیون تومان برای بازسازی بخشی از انبارهای تعاون روستایی استان بوشهر، یک میلیارد و ۹۲۲ میلیون تومان جذب شد که انتظار می‌رود امسال نیز برای این بخش اعتبار مناسبی تخصیص یابد. مدیر تعاون روستایی استان بوشهر گفت: همزمان با فصل برداشت گندم از اول سال تاکنون ۶ میلیون لیتر سوخت شامل گازوئیل، نفت سفید و بنزین مورد نیاز کمباین‌ها از طریق شبکه تعاون روستایی بین بهره‌برداران استان توزیع شد. خلعتی اضافه کرد: این میزان سوخت از طریق ۱۲ فروشگاه و ۶ جایگاه مواد سوخت نفتی در اختیار بهره‌برداران قرار گرفت. وی ادامه داد: سال گذشته ۲۵ میلیون لیتر مواد نفتی از جمله گازوئیل، نفت سفید و بنزین در بین جامعه کشاورزی استان بوشهر توزیع شد. مدیر تعاون روستایی استان بوشهر گفت: با پایان فصل برداشت گندم از اراضی کشاورزی استان بوشهر بیش از ۱۲۵ هزار تن محصول تحویل مراکز خرید استان شد که ۳۸ درصد آن مربوط به تعاونی روستایی استان است. وی اضافه کرد: براین اساس امسال ۴۷ هزار تن گندم از طریق ۹ مرکز خرید خریداری شد که این میزان خرید نسبت به ۹ هزار و ۷۰۰ تن سال گذشته پنج برابر افزایش نشان می‌دهد.

اخبار

تولید تصادفی نمی تواند ضامن امنیت غذایی باشد

وزیر پیشنهادی جهاد کشاورزی با بیان اینکه برای خودکفایی در تولید محصولات اساسی برنامه دارد، گفت: تولید تصادفی و بی‌برنامه نمی تواند ضامن امنیت غذایی پایدار باشد.

به گزارش خبرنگار مهر، محمدعلی نیکبخت در دفاع از برنامه‌های خود برای تصدی بر وزارتخانه جهاد کشاورزی، گفت: با عنایت به فرصت اندک در اختیار و گستردگی موضوعات بخش کشاورزی و با توجه به اینکه در آستانه آغاز بررسی برنامه هفتم توسعه کشور هستیم، برنامه‌های خود را بر اساس ۴ جهت‌گیری اصلی تقدیم حضور شما نمایندگان می کنم.

وزیر پیشنهادی جهاد کشاورزی ادامه داد: ابتدا اینکه جدیت و تلاش در ادامه اجرای تکالیف قانونی و اسناد بالادستی، دوم؛ رفع عوامل محدودکننده تولید پایدار و بهره‌ور با تأکید بر ۳ اصل مهم یعنی خودکفایی در محصولات اساسی، حفظ سرمایه‌های انسانی از طریق رعایت کرامت و ارتقا سطح معیشت بهره‌برداران، حفظ منابع پایه، سوم؛ توسعه متوازن تمامی اجزای زنجیره ارزش با تأکید بر تکمیل زنجیره‌های ارزشی ملی، استانی و منطقه‌ای، نقش‌آفرینی مشارکت‌های مردمی در سرمایه‌گذاری در توسعه زنجیره‌های ارزش، کاهش نوسانات تولید و بازار از طریق اجرای سیاست‌های حمایتی مناسب، کاهش تلفات و ضایعات محصولات کشاورزی، به حداقل رسانی خام‌فروشی محصولات کشاورزی. وی افزود: چهارمین جهت‌گیری عبارت است از ریل‌گذاری برای تأمین امنیت غذایی مردم نهاد، کشاورزی دانش بنیان و رشد تولید است که بر این اصول تأکید دارم، اول آن که در تمامی ارکان بخش کشاورزی به غذا به ویژه هسته‌های اولیه تولید خودکفا شویم، دوم آن که به روزترین فناوری بومی و تجربه شده کشور و جهان را وارد زنجیره‌ها کنیم و اما در خصوص جهت‌گیری دوم یعنی رفع عوامل محدودکننده تولید پایدار و بهره‌ور باید بگویم خواهران و برادران عزیز سال‌هاست که رهبر فرزانه انقلاب در خصوص خودکفایی محصولات اساسی توصیه‌های جدی می‌فرمایند اما آمار و اطلاعات حاکی از ناپایداری شدید در خودکفایی است. نیکبخت افزود: تولید تصادفی و بی‌برنامه نمی‌تواند ضامن امنیت غذایی پایدار باشد ضمن آن که فقط در همین ۶ سال اخیر، درصد خودکفایی برای گندم ۲۵ درصد، برنج ۲۲ درصد، شکر ۵۴ درصد و جو ۳۱ درصد است و به عبارتی گاهی خودکفا و گاهی وارد کننده بزرگ بوده‌ایم و شرمنده‌ام که بگویم در حال حاضر درصد خودکفایی در روغن و ذرت دانه‌ای کمتر از ۱۰ درصد است و دسترسی به امنیت غذایی پایدار با روش‌های رایج گذشته امکان‌پذیر نیست. وزیر پیشنهادی جهاد کشاورزی با بیان اینکه کشاورزی ایران نیاز به یک بازنگری عمیق و طرح تحول‌زا دارد، مطرح کرد: من و همکارانم برای خودکفایی در محصولات اساسی برنامه داریم و جهت اطمینان خاطر شما بزرگواران نظرتان را به یک الی دو عدد از این برنامه‌ها جلب می‌کنم، به عنوان مثال خلأ عملکرد گندم در آبی و دیم به ترتیب ۵ و ۱.۵ تن است، این یعنی امکان دستیابی به ۱۶ میلیون تن گندم.

چشم‌انداز بازار مسکن انگلیس تاریکتر از دهه ۸۰

افزایش پرشتاب اقساط وام مسکن میلیون‌ها خانوار انگلیسی در پی اصرار دولت محافظه‌کار «ریشی سوناک» بر سیاست افزایش نرخ بهره بین بانکی به‌عنوان تنها راهکار موثر برای مهار تورم چسبنده و بالا، باعث شده تا کارشناسان نسبت به وقوع بحرانی وخیم‌تر از دهه ۸۰ میلادی که نرخ بهرخ بین بانکی در این کشور ۲ رقمی بود، هشدار دهند.

به گزارش ایرنا، این روزها سرخط بیشتر روزنامه‌ها در انگلیس، بالا رفتن اقساط وام مسکن در نتیجه نوسان نرخ بهره بین بانکی است. کمیته سیاست‌های پولی بانک مرکزی انگلیس طی یک سال و نیم گذشته نرخ بهره پایه را ۴۵۰ واحد درصد افزایش داده و پیش بینی می‌شود که در جلسه پنجشنبه نیز ۲۵ واحد دیگر افزایش دهد.

این وضع سبب شده است تا ماهانه صدها پوند به اقساط وام مسکن میلیون‌ها شهروند انگلیسی در بحبوحه افزایش افسارگسیخته قیمت‌ها و آنچه رسانه‌های این کشور از آن بعنوان «بحران هزینه‌های زندگی» یاد می‌کنند، اضافه شود.

طبق آمارها ۶۵.۱ درصد از مردم انگلیس صاحب خانه‌ای هستند که در آن زندگی می‌کنند. از این آمار ۳۷.۵ درصد دارای وام مسکن هستند و ماهانه بخشی از درآمد خود را به بانک پرداخت می‌کنند.

بانک‌ها در انگلیس ۲ گونه قرارداد وام مسکن ارائه می‌کنند که از آن‌ها به عنوان «متغیر» یا «ثابت» یاد می‌شود. در قرارداد نوع اول، سود بانک به نرخ پایه بانک مرکزی افزوده و میزان قسط همان ماه محاسبه می‌شود. در این قرارداد به‌دلیل کاهش ضریب ریسک‌پذیری بانک، نرخ سودها عموما پایین است. در عوض قراردادهای نوع دوم، با درصد سود بیشتری محاسبه می‌شود. در این وام‌ها، بانک با تخمین نرخ بهره بین بانکی، قراردادی را برای یک دوره مشخص (معمولا ۲ ساله) منعقد می‌کند.

نرخ بهره بین بانکی در انگلیس تا نوامبر سال ۲۰۲۱ میلادی ۰.۱ درصد بود. این میزان دسامبر همان سال به ۰.۲۵ درصد افزایش یافت و تا ماه «مه» به یک درصد رسید. این روند همچنان ادامه داشت تا امروز که شاخص بهره به ۴.۵ درصد رسیده است. پیش بینی می‌شود که این شاخص روز پنجشنبه به ۴.۷۵ درصد برسد. کارشناسان دولتی تا چند ماه پیش، پیش بینی می‌کردند که نرخ بهره تا حداکثر ۴.۵ درصد برسد و با کاهش نرخ تورم تا پایان سال جاری، به تدریج روند نزولی طی کند. اما چسبندگی تورم محاسبات را بر هم زده و اکنون پیش بینی می‌شود که شاخص بهره نزدیک به ۶ درصد هم برسد. نشریه «آی» در گزارشی نوشت که نرخ بهره تا سال ۲۰۲۵ بالا می‌ماند و پیش بینی می‌شود که اواخر سال آینده مسیر نزولی طی کند. این در حالیست که کارشناسان معتقدند تاثیر کاهش نرخ بهره بر سفره مردم، ۹ ماه طول می‌کشد و مشکل وام‌های مسکن به زودی رفع نخواهد شد.

ریشی سوناک نخست وزیر انگلیس ابتدای امسال آب پاکی را روی دست مردم ریخت و گفت که دولت حلال تمام مشکلات مردم نیست. او به تازگی طی مصاحبه‌ای نیز گمانه‌زنی‌ها درباره پرداخت کمک هزینه دولتی به‌منظور کاهش فشار ناشی از افزایش اقساط وام مسکن را رد کرد و گفت که حمایتی در این زمینه در نظر گرفته نشده است. نخست وزیر انگلیس قرار است روز پنجشنبه نیز در پی افزایش بیشتر نرخ بهره، سخنرانی کند. او بر اساس گزارش‌ها می‌خواهد درباره دورنمای اقتصادی کشور به مردم اطمینان دهد. این در حالیست که بیشتر سازمان‌ها و نهادهای بین المللی ناظر بر اوضاع اقتصادی جهان نسبت به تعمیق مشکلات اقتصادی انگلیس هشدار داده‌اند. صندوق بین المللی پول در تازه‌ترین گزارش خود پیش بینی کرده است که اقتصاد انگلیس در سال جاری میلادی کوچکتر شده و بدترین عملکرد را نسبت به سایر کشورهای گروه هفت ثبت خواهد کرد.

بیت‌کوین رکورد زد



بیت‌کوین برای اولین بار طی دو سال بر ۵۰ درصد بازار تسط یافت.

به گزارش ایسنا به نقل از کریپتوکارنسی، تسلط بیت‌کوین بر بازار کل سرمایه‌گذاری بازار که توسط ارز دیجیتال پیشتاز کنونی ارائه می‌شود را نشان می‌دهد. بر اساس داده‌های تریدینگ ویو، در ساعت ۶ بعدازظهر ۱۹ ژوئن تسلط بیت‌کوین بر بازار به میزان بیش از ۵۰ درصد رسید.

این رقم به این معنی است که ارزش بازار که ۱.۱ تریلیون دلار است نیمی از آن متعلق به بیت‌کوین است. بر اساس داه‌های کوین گکو، سرمایه فعلی بیت‌کوین ۵۱۹ میلیارد دلار است. قابل توجه این است که تسلط بیت‌کوین بر بازار بیش از ۱۰.۵ درصد از ۲۷ نوامبر ۲۰۲۲ صعود کرده و سرمایه‌گذاران به دارایی‌های رمزنگاری پرچمدار، با توجه به بحران صرافی اف‌تی ایکس و در بحبوحه بررسی‌های نظارتی فزاینده به عنوان دارایی امن نگاه می‌کنند. در حال حاضر، ارزش ترکیبی بیت‌کوین و اتریوم تقریبا ۷۰ درصد بازار رمزارزهای دیجیتال را تشکیل می‌دهند. مایکل سیلور، یکی از بنیانگذاران مایکروواستراتژی، معتقد است که تسلط بازار بیت‌کوین در سال‌های آینده به بالای ۸۰ درصد خواهد رسید زیرا افزایش فشار نظارتی از کمیسیون اوراق بهادار و بورس آمریکا باعث می‌شود که استیبل کوین‌ها و اکثر دارایی‌های رمزنگاری دیگر از بین بروند. کل صنعت رمزارزها به یک صنعت متمرکز بر بیت‌کوین با شاید ۶ تا ۱۲ توکن اثبات کار دیگر تبدیل شود. علاوه بر این، سیلور عدم ورود هر گونه «پول سازمانی بزرگ» به فضای رمزنگاری را به «سردرگمی و اضطراب» ناشی از ۲۵ هزار ارز رمزنگاری شده دیگر که خود را به عنوان جایگزین بیت‌کوین قرار داده‌اند، نسبت داده است.

وی افزود: بیت‌کوین سکه جهانی و کالای دیجیتال تایید شده جهانی در این صنعت است، بیت‌کوین تنها رمزارزی است که رئیس کمیسیون بورس اوراق بهادار آمریکا، گری جنسلر آن را به عنوان یک دارایی برچسب گذاری کرده و در حال حاضر اعلام کرده است که در مجموع ۶۸ ارز رمزنگاری شده اوراق بهادار هستند. ارزش بیت‌کوین طی هفته گذشته بیش از سه درصد صعود کرده علیرغم اینکه شاخص ترس بازار رمزارزها به بالاترین سطح خود در سه ماه اخیر رسیده است. مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتال در حال حاضر ۱.۰۸ تریلیون دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل ۱.۱۷ درصد بیشتر شده است. در حال حاضر ۴۸.۴۹ درصد کل بازار ارزهای دیجیتال در اختیار بیت‌کوین بوده که در یک روز ۰.۳۸ درصد افزایش داشته است. حجم کل بازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ساعت گذشته ۲۷.۶۲ میلیارد دلار است که ۳۳.۴۱ درصد افزایش داشته است. حجم کل در امور مالی غیر متمرکز در حال حاضر ۱.۶۷ میلیارد دلار است که ۶.۰۵ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال بوده و حجم تمام سکه‌های پایدار اکنون ۲۶.۱۲ میلیارد دلار است که ۹۴.۵۴ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال را تشکیل می‌دهد.

طلای جهانی ثابت ماند اما دلار سرعت گرفت



قیمت طلا امروز (سه‌شنبه) پس از معاملات در بازه محدود ثابت ماند زیرا فعالان بازار در انتظار جهت‌گیری بیشتر از شهادت جروم پاول، رئیس فدرال رزرو آمریکا در هفته جاری بودند.

به گزارش ایسنا، بهای هر اونس طلا تا ساعت ۷ و ۵۱ دقیقه صبح به وقت شرقی با ۰.۸ درصد کاهش به ۱۹۵۰ دلار رسید و قیمت طلای آمریکا نیز با ۰.۰۴ درصد کاهش به ۱۹۵۱ دلار رسید.

پیپ جان رانگ، تحلیلگر بازار G۱ اظهار کرد به نظر قیمت طلا اخیراً توانی ندارد زیرا جهش‌های متناوب در ماه گذشته نتوانسته نتایج زیادی داشته باشد زیرا بازدهی قوی‌تر خزانه‌داری مانع از صعود فلز زرد بدون بازده شده است.

سرمایه‌گذاران اکنون بر شهادت پاول در کنگره در روزهای چهارشنبه و پنج‌شنبه تمرکز کرده‌اند تا نتایج بیشتری در مورد نرخ‌های بهره پس از توقف جنگ طلبانه فدرال رزرو در مورد تشدید سیاست‌های پولی در هفته گذشته ارائه کنند.

اگرچه طلا به عنوان یک محافظ در برابر تورم در نظر گرفته می‌شود اما افزایش نرخ بهره هزینه فرصت نگهداری شمش‌های بدون بازده را افزایش می‌دهد. در همین حال، دلار آمریکا روز سه‌شنبه افزایش یافت و به بالاترین حد هفت ماهه خود در برابر ین رسید، در حالی که یوان پس از کاهش دو نرخ بهره چین برای اولین بار در ۱۰ ماه، کاهش یافت.

بر اساس گزارش رویترز، رئیس بانک مرکزی اسلواکی گفت: علاوه بر این، بانک مرکزی اروپا باید در ماه جولای مجدداً نرخ بهره را افزایش دهد زیرا ریسک تورم به سمت نتایج بالاتر است، در حالی که انتظار می‌رود بانک مرکزی انگلیس در روز پنجشنبه نرخ‌ها را ۲۵ واحد دیگر افزایش دهد.

در میان سایر فلزات گرانبها، نقره با ۰.۱ درصد کاهش به ۲۳.۹۱۱ دلار در هر اونس رسید و پالادیوم با ۱.۲ درصد کاهش به ۱۳۹۰ دلار و ۱۵ سنت رسید. پلاتین با ۰.۵ درصد کاهش به ۹۷۰.۷ دلار رسید.

قرارداد ۳ میلیارد دلاری عربستان با ایرباس



شرکت فلیناس سعودی ۳۰ فروند هواپیمای ایرباس به قیمت ۳.۷۳ میلیارد دلار خریداری می‌کند.

به گزارش ایسنا به نقل از بیزنس، شرکت هواپیمایی سعودی فلیناس قراردادی به ارزش ۳.۷۳ میلیارد دلار با شرکت هواپیماسازی اروپایی ایرباس اس ای برای خرید ۳۰ هواپیما امضا کرد.

فلیناس، شرکت هواپیمایی داخلی و بین المللی ارزان قیمت مستقر در عربستان سعودی است، اولین شرکت هواپیمایی کم‌هزینه عربستان سعودی محسوب می‌شود و دفتر مرکزی آن در ریاض است. فلیناس در سال ۲۰۰۷ با نام ناس ایر شروع به کار کرد و نام آن در نوامبر ۲۰۱۳ به فلیناس تغییر کرد. این خرید ساعاتی پس از آن صورت می‌گیرد که خالد الفالح، وزیر سرمایه‌گذاری عربستان سعودی در مجمع سرمایه‌گذاری فرانسه و عربستان در پاریس گفت که انتظار می‌رود فلیناس به زودی این سفارش را تحویل دهد.

مک‌دونالد ژاپنی قیمت‌ها را بالا برد



مک‌دونالد ژاپن قیمت‌ها را در مراکز شهرها به دلیل کاهش هزینه‌ها افزایش می‌دهد.

به گزارش ایسنا، متصدی ژاپنی رستوران‌های مک‌دونالد روز دوشنبه (۱۹ ژوئن) گفت که قیمت‌ها را در ۱۸۴ شعبه مرکز شهر و حدود ۶ درصد از ۳۰۰۰ فروشگاه خود افزایش می‌دهد تا به هزینه اجاره بها و هزینه‌های نیروی کار بیشتر کمک کند.

تاکنون ۴۰ فروشگاه در برخی از مراکز شهرها و مکان‌های خاص مانند فرودگاه‌ها و ایستگاه‌های خدمات بزرگراه‌ها قیمت‌گذاری مرکز شهر را ارائه کرده‌اند.

شرکت هولدینگ مک‌دونالد ژاپن اعلام کرد که قیمت‌گذاری جدید از ۱۹ جولای آغاز می‌شود. بسیاری از مشاغل هزینه‌های بالاتر انرژی و مواد خام وارداتی را به مصرف کنندگان واگذار کرده‌اند.

بر اساس گزارش رویترز، مک‌دونالد، بزرگترین زنجیره فست‌فود ژاپن، از مارس ۲۰۲۲ با سه افزایش قیمت در همه فروشگاه‌ها، از جمله آخرین مورد در ژانویه، پیشتاز بوده است.

موج ارزانی در انگلیس



مارکس‌اند‌اسپنسر روز دوشنبه جدیدترین گروه سوپرمارکتی در بریتانیاست که قیمت مواد غذایی را کاهش و نشانه‌هایی از کاهش افزایش تورم را نشان داد. اقدام M&S به دنبال اقدامات مشابه اخیر خرده‌فروشان عمده موادغذایی این کشور صورت می‌گیرد.

قول مهم ریشی سوناک، نخست وزیر بریتانیا برای کاهش تورم در سال ۲۰۲۳ به نصف، به دلیل تورم بالای موادغذایی که طبق آخرین داده‌های رسمی در آوریل بیش از ۱۹ درصد و بر اساس داده‌های صنعت در ماه می ۱۷.۲ درصد بود، تضعیف شده است. M&S قیمت ۷۰ محصول اصلی مانند گوشت چرخ‌کرده، ماست یونانی، فیله سالمون، نخود و تورتیلا را بین ۳ تا ۲۵ درصد کاهش داد. این گروه همچنین قیمت ۱۵۰ محصول را تا پاییز را متوقف کرد. همچنین روز دوشنبه، موریسون، پنجمین گروه بزرگ سوپرمارکت بریتانیا، اعلام کرد که قیمت ۴۷ محصول را به طور متوسط بیش از ۲۵ درصد کاهش داده است. شرکت خرده فروشی تسکو، روز جمعه گفت که تورم موادغذایی در بریتانیا به اوج خود رسیده است. بر اساس گزارش رویترز، هفته گذشته، شرکت خرده‌فروشی آسدا، قیمت بیش از ۵۰۰ محصول را تا پایان ماه اگوست مسدود کرد وشرکت خرده‌فروشی سینزبوریز اعلام کرد که قیمت دستمال توالت را تا ۱۱ درصد کاهش و سوپرمارکت زنجیره‌ای Waitrose قیمت بیش از ۲۰۰ محصول را کاهش داد.

توافق آلمان و اینتل برای کارخانه ۱۰ میلیارد یورویی



آلمان و اینتل توافقی را منعقد کردند که بر اساس آن، این شرکت آمریکایی، یارانه به ارزش ۱۰ میلیارد یورو (۱۰.۹ میلیارد دلار) برای یک تاسیسات تولید نیمه رسانا در شرق این کشور دریافت خواهد کرد.

به گزارش ایسنا، مراسم امضای این توافق در برلین با حضور اولاف شولتس، صدراعظم آلمان و پت گلسینگر، مدیرعامل اینتل، برگزار خواهد شد.

در بیانیه دولت آلمان، جزئیات این توافق نیامده و تنها گفته شده که این توافق توسط خورخه کوکیز، مشاور اقتصادی ارشد شولتس و کیوان اسفرجانی، نائب رئیس و مدیر عملیات‌های جهانی و مدیرکل بخش تولید، زنجیره تامین و فعالیت‌های اینتل، امضا خواهد شد.

اینتل در ابتدا توافق کرده بود این تاسیسات در شهر ماگدبورگ با ۶.۸ میلیارد یورو کمک دولتی ساخته شود اما ساخت این کارخانه را به دلیل موانع اقتصادی، به تعویق انداخت.

به گفته منابع آگاه، توافق جدید شامل کمک معمول در قالب یارانه مالی و همچنین سقف قیمت برای انرژی است.

تحت ریاست گلسینگر، اینتل برنامه توسعه عظیمی را آغاز کرده است تا برتری خود در صنعت نیمه رسانا را بازیافته و قطب‌های تولید برای قطعات مهم که در حال حاضر، در شرق آسیا متمرکز هستند را متنوع کند.

ماگدبورگ پس از این که پیشنهاد بهتری نسبت به پایگاه‌های دیگر در اروپا داد، به بخش مهمی از برنامه‌های اینتل تبدیل شد اما این پروژه پس از افزایش شدید قیمت انرژی و هزینه ساخت و ساز و مصالح، به مانع برخورد کرد.

حداقل حقوق و دستمزد در ترکیه ۳۴ درصد افزایش یافت



تهران- ایرنا- ودات ایشیخان وزیر کار و تامین اجتماعی ترکیه اعلام کرد که از اول ماه جولای ۲۰۲۳ (۱۰ تیرماه ۱۴۰۲)، حداقل حقوق و دستمزد در این کشور با ۳۴ درصد افزایش، به ۱۱ هزار و ۴۰۲ لیره معادل ۴۸۳ دلار افزایش خواهد یافت. حقوق و دستمزد در کشور ترکیه سالانه دو بار افزایش پیدا می‌کند که یکبار برای شش ماهه اول سال و بار دوم نیز برای شش ماهه دوم سال اعمال می‌شود. کمیسیون تعیین حداقل حقوق و دستمزد ترکیه متشکل از نمایندگان جامعه کارگری، کارفرمایان و نمایندگان دولت پس از سه دور مذاکره، امروز طی بیانیه‌ای میزان افزایش حداقل حقوق برای اعمال و اجرا در نیمه دوم سال جاری میلادی را تعیین و اعلام کرد. به گزارش تارنمای خبری استار، ودات ایشیخان وزیر کار و تامین اجتماعی پس از تصمیم این کمیسیون گفت: حداقل دستمزد که در نیمه دوم سال ۲۰۲۳ اعتبار دارد، ۱۳ هزار و ۴۱۴ لیره ناخالص و ۱۱ هزار و ۴۰۲ لیره به طور خالص اعمال می‌شود.

دولت ترکیه در سال گذشته میلادی در پی افزایش نرخ تورم در این کشور و بروز بحران اقتصادی، سه بار دست به افزایش حقوق زد و در آخرین بار که هم اکنون نیز در حال اجراست، حداقل حقوق و دستمزد را به هشت هزار و ۵۰۰ لیره ترک معادل ۳۶۰ دلار آمریکا رسانده بود. اواخر سال گذشته میلادی، حداقل حقوق و دستمزد در کشور ترکیه برای اجرا در نیمه نخست سال ۲۰۲۳ میلادی به میزان ۵۴.۵ درصد افزایش یافته بود و با افزایش ۳۴ درصدی فعلی که از اول ماه ژوئیه (۱۰ تیرماه ۱۴۰۲) به اجرا در می‌آید، مجموع افزایش حقوق و دستمزد در ترکیه نسبت به سال گذشته ۸۸.۵ درصد رشد خواهد یافت.